

## بیست و نهمین جلسه شورای اسلامی شهر بندرانزلی مورخ ۹۶/۱۲/۱۶

جلسه عادی و غیرعلنی دوره پنجم شورای اسلامی شهر بندرانزلی (بنابر دعوتنامه شماره ۱۷۷۱ مورخ ۹۶/۱۲/۱۴) در ساعت ۹/۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۱۶ با حضور اعضای ذیل در محل شورا تشکیل و پس از بحث و تبادل نظر تصمیماتی به شرح زیر اتخاذ گردید.

دستور جلسه:

۱- بررسی و تصویب اصلاحیه بودجه سال ۹۶ شورای اسلامی شهر بندرانزلی

۲- بررسی و تصویب بودجه سال ۹۷ شورای اسلامی شهر بندرانزلی

۳- استعلامهای رسیده به دبیرخانه شورا

خلاصه مذاکرات: بیست و نهمین جلسه شورای اسلامی شهر بندرانزلی به صورت عادی و غیرعلنی در روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۱۶ در محل شورابه ریاست مهندس امیراحمدی فرد و با حضور میهمانان گرامی، آقای مدامی و آقای رضواندل معاونین محترم شهردار و کارشناسان محترم شهرداری برگزار گردید. ابتداءً شورا با ذکر صلوات به ارواح طیبه شهداء و امام راحل (ره) و آرزوی طول عمر برای رهبر معظم انقلاب شروع جلسه را اعلام نمودند. رئیس شورا در ابتدای این جلسه ضمن تبریک ولادت حضرت فاطمه (س) و گرامیداشت روز مادر، سال ۹۶ را سالی سخت و پر دغدغه برای شهرداری و شورا دانست و سال آینده را نیز سال عملیاتی شدن برنامه های شهرداری با تلاش روز افزون همه اعضای شورا اعلام نمود.

وی همچنین بر ساماندهی سرویس های بهداشتی، نظافت معابر، سواحل و آمادگی برای پذیرایی از گردشگران در ایام نوروز تاکید کرد. احمدی فرد در پایان نیز خواستار برگزاری همایش تجلیل از نخبگان ورزشی، فرهنگی و هنری تا پایان سال جاری شد. در ادامه این جلسه کامبیز رضواندل معاون خدمات شهری شهرداری انزلی به عنوان دبیر ستاد تسهیلات نوروزی شهرداری، توضیحاتی در خصوص برنامه های این ستاد در ایام تعطیلات نوروز به اعضای شورا ارائه نمود. سپس باتوجه به دستور کار جلسه مراتب به شرح ذیل قرائت و تصویب گردید.

خلاصه مذاکرات:

بند ۱- بر اساس بند ۱۲ ماده ۸۰ قانون اصلاح موادی از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مبنی بر بررسی و تصویب اصلاحیه و متمم بودجه سال ۱۳۹۶ شورای اسلامی شهر بندرانزلی، مراتب به شرح ذیل مطرح و مصوب گردید.

مصوبات:

باتوجه به توضیحات ارائه شده از سوی امور مالی شورا و بحث و تبادل نظری مابین اعضای شورا و به استناد بند ۱۲ ماده ۸۰ قانون اصلاح موادی از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران به اتفاق آراء اصلاحیه و متمم بودجه سال ۹۶ شورای اسلامی شهر بندرانزلی به مبلغ کل ۵/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با اصلاحات ردیفهای شرح ذیل موافقت و مقرر گردید طبق ضوابط و مقررات اقدام گردد.

۱- ردیف ۲۰۶۰۴ بهای برق مصرفی از مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال افزایش یافت ۲- ردیف ۲۰۵۰۱ نگهداری و تعمیرات لوازم جزئی ساختمان شورا مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال افزایش یافت ۳- ردیف ۲۰۷۰۲ خرید لوازم مصرفی اداری از مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال افزایش یافت ۴- ردیف ۲۰۷۰۶ خرید لوازم نظیف از مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال افزایش یافت ۵- ردیف ۲۰۷۰۹۹ سایر مواد و لوازم مصرف شدنی از مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال افزایش یافت ۶- ردیف ۴۱۷۰۲ هدایا و پرداختیهای تشویقی مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال افزایش یافت ۷- ردیف ۴۱۷۰۲ (رونوشت برابر اصل است)

(ص ۲)

کمک واعانات به مستمندان مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال افزایش یافت. ۸- ردیف ۲۰۵۱۰ حق جلسه حق کارشناسی، حق التدریس، حق حسابرسی از مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کاهش یافت.

خلاصه مذاکرات:

بند ۲- براساس بند ۱۲ ماده ۸۰ قانون اصلاح مواد از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مبنی بر بررسی و تصویب بودجه سال ۹۷ شورای اسلامی شهر بندرانزلی، مراتب به شرح ذیل مطرح و مصوب گردید.

مصوبات:

باتوجه به توضیحات ارائه شده از سوی امور مالی شورا و بحث و تبادل نظری مابین اعضای شورا و به استناد بند ۱۲ ماده ۸۰ قانون اصلاح مواد از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران به اتفاق آراء بودجه سال ۹۷ شورای اسلامی شهر بندرانزلی به مبلغ کل ۵/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در سه فصل ۱- حقوق و مزایا ۴۸۲/۰۰۰ ارقام به هزار ۲- هزینه های اداری ۴/۱۰۴/۰۰۰ ارقام به هزار ۴- هزینه های انتقالی ۱/۱۱۴/۰۰۰ ارقام به هزار موافقت گردید و مقرر شد طبق ضوابط و مقررات اقدام گردد.

خلاصه مذاکرات:

بند ۳- باتوجه به پیشنهاد کمیسیون حقوقی و نظارت شورای اسلامی شهر بندرانزلی در خصوص تعیین و تکلیف تعرفه عوارض تابلوهای تبلیغاتی در سطح شهر که موجب شبهاتی گردیده بود لذا مراتب به شرح ذیل مطرح و مصوب گردید.

مصوبات:

باتوجه به توضیحات رئیس محترم کمیسیون حقوقی و نظارت شورای اسلامی و کارشناسان شهرداری، به اتفاق آراء مراتب به شرح ذیل مصوب گردید ۱- مقرر گردید شهرداری بندرانزلی در خصوص عوارض تابلوهای تبلیغاتی سالهای ۹۴ و ۹۵ براساس دفترچه عوارض محلی همان سال از شرکتهای طرف قرارداد اخذ نماید. ۲- باتوجه به اینکه عوارض بیلبوردها در سال ۹۶ مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت سالیانه تصویب گردیده بود لذا مقرر گردید عوارض بیلبوردهای تبلیغاتی در سال ۹۶ به میزان ۱۵ درصد نسبت به سال ۹۵ افزایش یابد و شهرداری بندرانزلی نسبت به اخذ عوارض بیلبوردها از شرکتهای طرف قرارداد طبق قانون اقدام نمایند.

خلاصه مذاکرات:

بند ۴- نامه شماره ۱۰/۱۷۶۶۶ مورخ ۹۶/۱۲/۹ شهرداری بندرانزلی ثبت شورا به شماره ۱۷۵۸ مورخ ۹۶/۱۲/۱۲ به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، آقای کامران فلاح باقری مالک پلاک ثبتی شماره ۴۰ از ۲۸۱ بخش ۷ گیلان واقع در خیابان نواب که قسمتی از ملک مذکور در مسیر طرح قرار گرفته تقاضای انجام تهاتر بدهکاری ایشان از بابت جریمه و عوارض و حق شهرداری در ارتباط با ملک شماره ۱۶۸ از ۲۷۹ بخش ۷ گیلان در خیابان نواب صفوی رانموده است برابر اعلام نظریه امور ساختمانی به میزان مساحت ۱۷۳/۱۷ متر مربع از پلاک ۲۸۱/۴۰ برابر طرح اجرائی در مسیر خیابان ۳۵ متری قرار گرفته و مطابق اعلام نظریه امور درآمد از بابت عوارض و جریمه ماده صد و عوارض نوسازی و غیره پلاک ۲۷۹/۱۶۸ سرجمع به مبلغ ۵/۲۷۳/۸۸۶/۳۸۶ ریال بدهکار میباشد از آنجائیکه کارشناسی انجام شده در خصوص میزان مساحت ۱۷۳/۱۷ از پلاک ۲۸۱/۴۰ طبق نظریه کارشناسی به مبلغ ۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تحت شماره ۶۸۸۹ مورخ ۹۶/۳/۲۹ اعلام شده این شهرداری در نظر دارد نسبت به اصلاح سند مالکیت پلاک ۲۸۱/۴۰ به کسر عقب نشینی مربوطه و انجام تهاتر اقدام نماید لذا با ارسال تصاویر اسناد مالکیت و نقشه مربوطه و نظریه واحد درآمد که مدارک پیرو نامه قبلی فرستاده شد خواهشمند است نظریه آن شورای محترم رابه این شهرداری اعلام فرمائید.

(رونوشت برابر اصل است)

(ص ۳)

مصوبات:

باتوجه به نظریه کمیسیون برنامه بودجه و عمران شهری و کمیسیون حقوقی و نظارت شورای اسلامی با اکثریت آراء یک رای مخالف (آقای برف چالانی) بپیشنهاد شهرداری برای تهاجر قسمتی از ملک آقای فلاح باقری واقع در خیابان نواب با بدهی ایشان از بابت جریمه کمیسیون ماده صد مخالفت گردید. ضمناً مقرر شد تا شهرداری از بابت بازگشائی ملک مذکور از طریق مراجع بالادست نسبت به دادن امتیازات ویژه به ذینفع اقدام وجهت اخذ جرائم کمیسیون ماده صد طبق قانون اقدام نمایند.

خلاصه مذاکرات:

بند ۵- نامه شماره ۵۸/۱۵۵۸۰ مورخ ۹۶/۱۱/۷ شهرداری ثبت شورابه شماره ۱۲۵۹ مورخ ۹۶/۱۱/۸ به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، آقای رامین عامل محرم زاده یک قطعه زمین به شماره ۱۰۳-۱۶ واقع در جزیره دکتر بهشتی در سال ۱۳۸۱ که از طریق هیات حل اختلاف ثبت اسناد تفکیک شده بود را خریداری نمود و از آنجائیکه قطعه زمین خریداری شده بهنگام تفکیک از ناحیه ثبت اسناد راه عبور در جهات اربعه آن منظور نشد ایشان از ملک شهرداری پلاک ثبتی شماره ۲۵۵-۱۶ به میزان مساحت ۳۴۹/۵۰ مترمربع جهت راه عبور استفاده نموده و تقاضای خریداری قطعه زمین شهرداری در مجاورت ملک خود را نموده و از آنجائیکه پلاک ۲۵۵-۱۶ بمیزان مساحت ۳۴۹/۵۰ مترمربع که قسمتی از آن راهالی در سال های گذشته خیابان ایجاد نمودند و از سوی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از محل ستاد حوادث غیر مترقبه آسفالت نیز شده و در وضع موجود ملک شهرداری بدلیل کمبود حدنصاب تفکیک و عدم رعایت نسبت یک به سه که برابر ضوابط طرح جامع وجود ندارد قابل تفکیک بمنظور فروش نبوده و نامبرده نیز اظهار داشته توانائی خرید کل ملک را ندارد لذا با ارسال تصویر نقشه موجود و نامه شماره ۱۰/۱۴۶۵۸ مورخه ۹۶/۱۰/۱۹ شهرداری و تقاضای شماره ۲۳۱۳۳ بعنوان نامبرده خواهشمند است در این خصوص بررسی و نظر آن شورای محترم را اعلام فرمائید.

مصوبات:

باتوجه به نظریه کمیسیون حقوقی و نظارت شورای اسلامی شهردار انزلی و توضیحات ارائه شده از سوی کارشناسان شهرداری به اتفاق آراء بپیشنهاد شهرداری مخالفت و مقرر گردید تا شهرداری بندر انزلی نسبت به واگذاری کل ملک بر اساس ضوابط قانونی و اخذ حق و حقوق شهرداری اقدام نماید.

خلاصه مذاکرات:

بند ۶- نامه شماره ۱۰/۱۸۰۷۰ مورخ ۹۶/۱۲/۱۵ شهرداری ثبت شورابه شماره ۱۷۸۴ مورخ ۹۶/۱۲/۱۵ به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، حسب درخواست و پیشنهاد کتبی دفتر فنی مهندسی مسعود که سرمایه گذار تبلیغات محیطی و فرهنگی به شماره ثبت اتوماسیون ۳۰۵۹۳ مورخه ۹۶/۱۲/۱۴ و ۳۰۵۹۲ مورخه ۹۶/۱۲/۱۴ شهرداری رسیده است در خصوص متقبل شدن کلیه هزینه ها و پرداخت های مالی مترتب بر جشن نوروزی، در نظر گرفته شده برای موزیک جیکا به مدت ۹ الی ۱۰ شب در صورت مساعد بودن شرایط جوی به طوریکه این شهرداری هیچ مبلغی پرداختی در خصوص مورد فوق الذکر به هیچ یک از اشخاص اعم از حقیقی و یا حقوقی به همراه برنامه هائی که در نامه مورد درخواست به آن اشاره شده است نداشته اما در قبال آن تقاضا دارد شهرداری مکانهائی و تمهیداتی را جهت برپائی غرفه های گردشگری و صنایع دستی و نمایشگاه های که جملگی در جهت ترغیب گردشگران و چرخش اقتصادی شهرو بازارهای موقتی میباشد جهت استحضار و صدور نظریه استصوابی تقدیم میگردد.

مصوبات:

باتوجه به کمیسیون برنامه بودجه و عمران شهری و توضیحات ارائه شده از سوی کارشناسان شهرداری به اتفاق آراء بپیشنهاد شهرداری جهت برگزاری جشن نوروز به مدت ۹ الی ۱۰ شب از طریق دفتر فنی مهندسی مسعود موافقت و مقرر گردید (رونوشت برابر اصل است)

(ص ۴)

شهرداری درقبال آن مکانها و تمهیداتی برای برپائی غرفه های گردشگری و صنایع دستی و نمایشگاه به سرمایه گذار فوق طبق قانون اقدام نمایند.

خلاصه مذاکرات:

بند ۷- نامه شماره ۵۸/۱۷۵۸۹ مورخ ۹۶/۱۲/۸ شهرداری ثبت شورابه شماره ۱۷۵۷ مورخ ۹۶/۱۲/۱۰ به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی منطقه شمال غرب کشور جهت نصب آنتن و تجهیزات منصوبه در سایت پایش تقاضای واگذاری میزان مساحت ۶۰ مترمربع زمین درنوار ساحلی رانموده است این شهرداری در نظر دارد در محدوده طرح سالم سازی دریای شهرداری واقع در خیابان پاسداران و مورد مالکیت شهرداری به شماره پلاک ثبتی ۳۵۸/۲۲۷۱-۱۵ بصورت اجاره به شرح نموده قرارداد اجاره (تصویر بیبوست) و با اجاره ماهیانه به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناسی رسمی دادگستری اقدام نماید لذا با ارسال تصاویر تقاضای سازمان مذکور و نظریه کارشناس رسمی دادگستری و کروکی مکان نصب آنتن خواهشمند است نظریه آن شورای محترم را پس از بررسی اعلام فرمائید.

مصوبات:

باتوجه به نظریه کمیسیون حقوقی و نظارت شورای اسلامی شهر و توضیحات ارائه شده از سوی کارشناس شهرداری به اتفاق آراء مقرر گردید مراتب در جلسات آتی شورامطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی شهردار محترم و کارشناسان شهرداری و کارشناسی دقیقتر موضوع تصمیم نهائی اتخاذ گردد.

خلاصه مذاکرات:

بند ۸- نامه شماره ۱۰/۱۸۰۳۰ مورخ ۹۶/۱۲/۱۵ شهرداری ثبت شورابه شماره ۱۷۸۲ مورخ ۹۶/۱۲/۱۵ به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، همانطوریکه مستحضرید این شهرداری حسب اخذ مجوز از آن شورای محترم در بند شش مصوبه مورخه ۹۶/۱۱/۲۴ در حال اخذ مجوزات قانونی جهت تشکیل سازمان آرامستان میباشد و از سوی دیگر بنابه تقاضای مکرر شهروندان و در جهت بند ۱۳ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها در نظر دارد تا تشکیل آن سازمان اقدام به اجرای تعهدات قانونی از طریق هیات امنائی و یا قالب دیگر قانونی نسبت به بهره برداری و انجام امور مربوطه اقدام نماید علی ایحال خواهشمند است یک نفر از اعضای محترم آن شورا جهت حضور و عضویت در این هیات امناء به این شهرداری معرفی نماید.

مصوبات: باتوجه به توضیحات ارائه شده از سوی کارشناسان شهرداری و پس از رای گیری مخفی بعمل آمده اعضای شورا برای دوکاندید مورد نظر آقایان شعبان جعفری و هادی حیدری با اکثریت آراء آقای شعبان جعفری با ۴ رای موافق به عنوان نماینده شورا جهت حضور و عضویت در این هیات امناء انتخاب شدند.

خلاصه مذاکرات: بند ۹- نامه شماره ۱۰/۱۸۰۶۶ مورخ ۹۶/۱۲/۱۵ شهرداری ثبت شورابه شماره ۱۸۸۶ مورخ ۹۶/۱۲/۱۵ به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، همان گونه که مستحضرید دوقره پرونده آقایان سی ماه با ارزش ریالی در حدود ۲۹ میلیارد ریال و پرونده وراثت مرحوم واحدی با ارزش ریالی در حدود ۷۶ میلیارد ریال محاکم تجدیدنظر در حال بررسی و رسیدگی میباشد که قضات محترم دادگاه تجدیدنظر شعبه چهارم برای پرونده اول در مورخه ۹۶/۱۲/۲۱ تعیین وقت رسیدگی نموده اند و میبایستی در آن روز تمامی اقدامات لازم در خصوص دفاع از حق و حقوق شهرداری به عمل آید که در این راستا این شهرداری در نظر دارد با عقد قرارداد و کالت از تجربه آقای شیرین کام وکیل پایه یک دادگستری استفاده نماید که مشارالیه از این شهرداری تقاضای حق الوکاله دودرصد از کل مبلغ مکوم به را دارند خواهشمند است نظریه استصوابی را امر به ابلاغ فرمائید.

مصوبات: باتوجه به توضیحات ارائه شده از سوی کارشناسان شهرداری به اتفاق آراء با پیشنهاد شهرداری موافقت و مقرر گردید تا شهرداری نسبت به عقد قرارداد و کالت با آقای شیرین کام وکیل پایه یک دادگستری با حق الوکاله دودرصد از کل (رونوشت برابر اصل است)

(ص ۵)

مبلغ محکوم به جهت رسیدگی به پرونده های آقایان سی ماه با ارزش ریالی در حدود ۲۹ میلیارد ریال و پرونده وراثت مرحوم واحدی با ارزش ریالی در حدود ۷۶ میلیارد ریال طبق ضوابط و مقررات اقدام نمایند.

دستور جلسه آینده: جلسه آتی شورا به صورت فوق العادع و غیر با ماهنگی اعضای شورای در روز پنجشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۲۴ با دستور کار شرح ذیل برگزار میگردد ۱- مغایرت اعلامی از سوی فرمانداری محترم به بند ۳ صورت جلسه ۹۶/۱۱/۲۴ شورای اسلامی شهر بابت واگذاری امور نگهداری و سد معبر به بخش خصوصی

۲- پرداخت پاداش آخر سال به شهردار محترم طبق آئین نامه حقوق و مزایای شهرداران

۳- برگزاری مناقصه جهت واگذاری امور خدماتی شهرداری به بخش خصوصی با توجه به اتمام قرارداد شرکت سبزیور جلسه در ساعت ۱۴ خاتمه یافت

اعضای حاضر در جلسه: امیر احمدی فرد ( رئیس شورا ) شعبان جعفری ( نایب رئیس ) یاسر کریم بخش ( منشی ) بهمن زنجانخواه ( خزانه دار ) ابراهیم برف چالانی ( سخنگو ) هادی حیدری ( عضو ) مه سیمانصیری ( عضو ) (رونوشت برابر اصل است)