

سی و دومین جلسه شورای اسلامی شهر بندرانزلی مورخ ۹۷/۱/۲۸

جلسه عادی و علنی دوره پنجم شورای اسلامی شهر بندرانزلی (بنابر دعوتنامه شماره ۴۴ مورخ ۹۷/۱/۲۶) در ساعت ۱۹ عصر روز سه شنبه مورخ ۹۷/۱/۲۸ با حضور اعضای ذیل در محل شوراتشکیل و پس از بحث و تبادل نظر تصمیماتی به شرح زیر اتخاذ گردید.

دستور جلسه:

۱. بررسی اصلاحیه بودجه سال ۱۳۹۶ شهرداری بندر انزلی
۲. نامه شهرداری در خصوص واگذاری سد معبر و نگهداری تحت نظارت خود به بخش خصوصی
۳. نامه شهرداری در خصوص آزاد سازی مسیر کوی باهنر به کمربندی ملک وراث مرحوم افتخاری
۴. انجام مطالعات برای پروژه های مهم شهری توسط مشاورین ذی صلاح سازمان مدیریت و برنامه ریزی و ارایه به شورا در اسرع وقت

خلاصه مذاکرات: سی و دومین جلسه شورای اسلامی شهر بندرانزلی به صورت عادی و علنی در روز سه شنبه مورخ ۹۷/۱/۲۸ راس ساعت ۱۹ در محل شورابه ریاست مهندس احمدی فرد آغاز گردید در ابتدای این جلسه رئیس شورا پس از درود و سلام به روح پرفتوح بیانگذار جمهوری اسلامی و سلامتی مقام معظم رهبری و تبریک روز ارتش جمهوری اسلامی ایران به دلاور مردان ارتش و عرض تهنیت به مناسبت پیش رو بودن اعیاد شعبانیه و روز پاسدار، اظهار کرد: با پیگیری و همکاری مدیرعامل منطقه آزاد انزلی، روز نهم اردیبهشت میزبان معاون فرهنگی گردشگری منطقه و جلسه بعد از آن میزبان معاون اقتصادی سرمایه گذاری منطقه آزاد انزلی خواهیم بود و لازم است با همفکری اعضای شورا بهترین بهره وری از این جلسات را در جهت رشد و توسعه شهر داشته باشیم.

وی با اشاره به برگزاری جلسات مشورتی با بزرگان و صاحب نظران شهرستان برای دریافت امتیاز بیشتر در نشست با مدیران منطقه آزاد انزلی، افزود: در یکی از جلسات دکتر حق شناس معاون بنادر و دریانوردی پیشنهاد بازدید از شهر خرمشهر که اخیراً به منطقه آزاد اروند الحاق شده است را ارائه کردند تا بتوانیم از نزدیک با مزایا و تهدیدهای الحاق شهر به سازمان منطقه آزاد آشنا شویم، شخص دکتر حق شناس در زمینه سازی سفر اعضای شورا به خرمشهر همکاری و مساعدت زیادی انجام دادند که امیدواریم در روزهای آتی این اتفاق صورت گیرد.

رئیس شورای شهر انزلی با تاکید بر اینکه در انجام امور عمرانی باید فصل بارندگی را مدنظر داشته باشیم، خاطرنشان کرد: از شهرداری می خواهیم با همت پرسنل خود، انجام پروژه های بزرگ شهری را آغاز نماید و طرح نهایی و زمانبندی هر پروژه با نصب بنر در همان مکان به اطلاع شهروندان برسد تا شاهد همکاری مردم شهر در اجرایی شدن پروژه ها باشیم.

وی در خصوص قرارداد شرکت سبزیور و حقوق پرسنل این شرکت، خاطرنشان کرد: معتقدیم در شورای چهارم در حق کارگران این شرکت اجحاف صورت گرفت و پایه حقوق کارگران بسیار پایین است که از شهرداری می خواهیم در قرارداد سال جدید با سنجیدن تمام جوانب نرخ عادلانه ای برای حقوق این زحمتکشان تعیین نمایند

در ادامه دکتر پورقربان شهردار بندرانزلی باتبریک فرارسیدن اعیاد شعبانیه اظهار کرد: بدون شک در سال جدید، مردم انزلی هیچ عذر و بهانه ای را از شهرداری نمی پذیرند و بر خود واجب می دانیم هرچه سریع تر از این موقعیت مناسب جوی برای بهبود شرایط عمرانی و فضای سبز شهر بهره ببریم.

حسن پورقربان در خصوص شرایط سرمایه گذاری در شهرداری، متذکر شد: طی جلسه ای که در فرمانداری شهرستان با مدیر عامل منطقه آزاد انزلی برگزار شد، اماکن و نقاطی از شهر را به ایشان جهت انجام پروژه های سرمایه گذاری معرفی نمودیم و مراحل مطالعه ای از سوی معاونین منطقه در حال پیگیری است.

وی با اشاره به وضعیت بلوار بندرانزلی و کسبه این بلوار، گفت: پس از رایزنی های کارشناسان شهرداری و استانداری گیلان، مقرر (رونوشت) برابر اصل

است)

(ص ۲)

شد طرح بوم گردی برای بلوار تدوین گردد و پس از ارائه به استانداری، اعتباراتی جهت بازسازی، زیباسازی و ساماندهی وضعیت دکه داران به این فضا تخصیص یابد.

پورقربان یکی از دغدغه های مهم شورا و شهروندان را شرایط خیابان های سپه، میرزا کوچک خان و بلوار قدس دانست و اعلام کرد: این ۳ خیابان بالای ۵۰ هزار متر مربع مساحت دارند و نظر ما این است که در این خیابان ها از پازل های ترافیکی استفاده کنیم زیرا علاوه بر زیبا سازی محدوده های تاریخی و گردشگری شهر، مسائل لکه گیری آسفالت و مشکلات عبور و مرور خودروها در زمان لکه گیری کمتر خواهد شد.

شهردار بندرانزلی ادامه داد: در جلسه ای که با مدیرکل اداره راه و شهرسازی استان داشتیم، مشخص شد برای انتهای مسیر کنارگذر انزلی، ساخت روگذر برنامه ریزی شده است که نظر شهرداری این بود با توجه به اینکه انجام چنین پروژه ای بیش از ۱۰ سال به طول خواهد انجامید، به صورت موقت و تا افتتاح پل روگذر، میدانی را برای این محدوده تعبیه نماییم.

وی در پایان با بیان اینکه همواره یکی از تفکرات غالب بر کار ما کسب درآمدهای پایدار است، تصریح کرد: به دنبال این هستیم که یک پمپ بنزین در مجاورت ایستگاه CNG افتتاح کنیم تا درآمدی از این راه برای شهرداری حاصل شود همچنین ساختمانی بلااستفاده در سازمان اتوبوس رانی وجود دارد پیشنهاد ما این است که اداره ماشین آلات شهری از مرکز شهر به این فضا انتقال یابد تا با امکانات بهتر و هزینه کمتر بتوانیم بهترین خدمات را ارائه کنیم، ضمن اینکه می توانیم از محوطه اداره فعلی ماشین آلات به عنوان پارک عمومی، خانه فرهنگ و یا سالن چند منظوره استفاده نماییم.

در ادامه باتوجه به دستورکار جلسه مراتب به شرح ذیل مطرح و مصوب گردید.

خلاصه مذاکرات: بند ۱- نامه شماره ۳/۱۸۳۳۱ مورخ ۹۶/۱۲/۲۰ شهرداری بندرانزلی ثبت شورابه شماره ۱۹۰۹ مورخ مورخ ۹۶/۱۲/۲۰ به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، با عنایت به اتمام برخی از ردیف های بودجه مصوب سال ۹۶، شهرداری بندرانزلی در نظر دارد لیست پیوست نسبت به اصلاحیه بودجه اقدام نماید خواهشمند است مقرر فرمائید نظریه استصوابی آن شورای محترم رابه این شهرداری اعلام نمایند.

مصوبات: باتوجه به نظریه کمیسیون برنامه بودجه و عمران شهری شورا و توضیحات ارائه شده از سوی شهردار محترم و کارشناسان شهرداری به اتفاق آراء با اصلاحیه بودجه سال ۹۶ شهرداری بندرانزلی به مبلغ کل ۸۱۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال موافقت و مقرر گردید تا شهرداری بندرانزلی وفق ضوابط و مقررات اقدام نماید. ضمناً مقرر گردید در زمان بررسی تفریغ بودجه سال ۹۶ پیرامون کسری بودجه سال ۹۶ بررسی و اعلام نظر گردد.

خلاصه مذاکرات: بند ۲- نامه شماره ۱۰/۵۸۹ مورخ ۹۷/۱/۲۲ شهرداری بندرانزلی ثبت شورابه شماره ۳۷ مورخ ۹۷/۱/۲۲ به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، این شهرداری بدلیل مشکلات موجود در انجام رفع سد معبر و نگهداری از تاسیسات و اماکن متعلق به این شهرداری در سطح شهر و امورات از این قبیل قصد دارد تحت مدیریت و نظارت خود نسبت به محول نمودن آن به بخش خصوصی و با مبلغ برآوردی ۱۷/۱۶۳/۱۸۲/۳۳۸ ریال و برای تعداد ۴۲ نفر طی تشریفات قانونی مناقصه اقدام نماید خواهشمند است نظر استصوابی را امر به ابلاغ فرمایند.

مصوبات: باتوجه به نظریه کمیسیون برنامه بودجه و عمران شهری شورا و توضیحات ارائه شده از سوی شهردار محترم و کارشناسان شهرداری به اتفاق آراء با واگذاری رفع سد معبر و نگهداری از تاسیسات و اماکن متعلق به شهرداری به بخش خصوصی با مبلغ برآوردی ۱۷/۱۶۳/۱۸۲/۳۳۸ ریال و برای تعداد ۴۲ نفر تحت مدیریت و نظارت شهرداری موافقت و مقرر گردید تا شهرداری از طریق تشریفات قانونی مناقصه طبق ضوابط و مقررات اقدام نمایند.

خلاصه مذاکرات: بند ۳- نامه شماره ۵۸/۳۰۶ مورخ ۹۷/۱/۱۷ شهرداری بندرانزلی ثبت شورابه شماره ۳۱ مورخ ۹۷/۱/۱۹ به شرح ذیل

(رونوشت)

برابر اصل

است)

(ص ۳)

قرائت گردید. احتراماً، با عنایت به بند ۹ صورتجلسه مورخ ۹۶/۱۱/۲۴ آن شورای محترم در رابطه با آزادسازی مسیر اتصال کوی باهنر به کمربندی ملک وراث مرحوم احیاء افتخاری نودهی (آقایان حسن، قاسم، رضا جملگی امدادی) به میزان مساحت ۲۹۰۰ مترمربع مراتب از ادارات ذیربط استعلام بعمل آمد که اداره ثبت اسناد و املاک بندرانزلی طی نامه شماره ۱۳۰۶۳/۹۶/۱۳۰۶ مورخ ۹۶/۱۲/۱۲ در خصوص احراز مالکیت اعلام نظر ننموده و اداره جهاد کشاورزی طی نامه شماره ۹۶/۱۹۴۱۹۹ مورخ ۹۶/۱۲/۲۸ نسبت به عرصه مورد انتقالی، اثبات مالکیت آن را گواهی و تائید نموده است لذا با ارسال به پیوست تصاویر نامه های شماره های فوق مراتب جهت استحضار و تصمیم آتی و لازم تقدیم میگردد.

مصوبات: باتوجه به نظریه کمیسیون حقوقی و نظارت و کمیسیون برنامه بودجه و عمران شهری شورا و توضیحات ارائه شده از سوی شهردار محترم و کارشناسان شهرداری و با عنایت به عدم ارائه سند مالکیت و عدم ارائه حکم قضائی مبنی بر تائید مالکیت متقاضیان محترم و علی رغم تائید اسالت نسق از سوی جهاد کشاورزی که دلیل بر مالکیت نمیشد لذا به اتفاق آراء مقرر گردید پس ارائه سند مالکیت و یا حکم دادگاه صالح دال بر اثبات مالکیت نامبردگان مراتب در جلسه شورا مطرح و تصمیم لازم و قانونی اخذ گردد. ضمناً مقرر گردید در صورت اجرای طرح توسط شهرداری و عدم ارائه اسناد مالکیت و یا حکم اثبات مالکیت از سوی دادگاه برای نامبردگان، شهرداری بندرانزلی بر اساس ماده واحده نحوه تملک اراضی و ابنیه مورد نیاز شهرداری اقدام و پس از اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری نسبت به واریز مبلغ کارشناسی به حساب دادگستری طبق ضوابط و مقررات اقدام نمایند.

خلاصه مذاکرات: بند ۴- پیشنهاد کمیسیون برنامه بودجه و عمران شهری شورا مبنی بر انجام مطالعات برای پروژه های مهم شهری توسط مشاورین ذی صلاح سازمان مدیریت و برنامه ریزی مطرح و پس از بحث و تبادل نظر مراتب به شرح ذیل مصوب گردید.

مصوبات: باتوجه به نظریه کمیسیون برنامه بودجه و عمران شهری شورا و توضیحات ارائه شده از سوی شهردار محترم و کارشناسان شهرداری به اتفاق آراء مقرر گردید تا شهرداری بندرانزلی قبل از اجرای پروژه های مهم شهری که در ذیل می آید نسبت به تعیین مهندسین مشاور ذی صلاح که حائز رتبه بندی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور میباشند اقدام نمایند.

۱- پروژه پیاده راه خیابان ابوذر غفاری (سپه سابق) ۲- پروژه بلوار قدس ۳- پروژه خیابان میرزا کوچک خان ۴- پروژه بازگشایی خیابان جهانگانی جنوبی ۵- پروژه گردشگری پل قدیم غازیان ۶- پروژه های احداث پارکهای محله ای ۷- پروژه سیستم آبیاری قطره ای. لازم به ذکر است کلیه پروژه هائی که از اعتبار ریالی بالای نیم میلیارد ریال برخوردارند نیز مشمول این مصوبه میباشند.

خلاصه مذاکرات: بند ۵- با استناد به بند ۴ صورتجلسه مورخه ۹۴/۲/۶ شورای اسلامی شهر بندرانزلی در خصوص عقد قرارداد پیش خرید سه واحد آپارتمان از مسکن مهر ثامن مشهد و با عنایت به مخالفت شورا و درخواست اخذ مبالغ پرداختی بلحاظ مقرون به صرفه نبودن ملک مذکور لذا مراتب به شرح ذیل مطرح و مصوب گردید.

مصوبات: باتوجه به قرارداد منعقد در خصوص پیش خرید سه واحد آپارتمان از مسکن مهر ثامن مشهد و مخالف شورای دوره چهارم از خرید واحدهای مذکور به اتفاق آراء مقرر گردید تا شهرداری بندرانزلی از موجودی ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریالی و سود مشارکتی تخصیص یافته به جای واحدهای پیش خرید شده نسبت به خرید یک واحد در مجتمع پردیس به متراژ ۵۷ مترمربع طبق ضوابط و مقررات اقدام نمایند.

دستور جلسه آینده: جلسه آتی شورا به صورت عادی و علنی طبق جدول زمانبندی در تاریخ ۹۷/۲/۹ با دستور کار استعلامهای رسیده برگزار خواهد شد. جلسه در ساعت ۲۳ خاتمه یافت

اعضای حاضر در جلسه: امیراحمدی فرد (رئیس شورا) شعبان جعفری (نایب رئیس) یاسر کریم بخش (منشی) ابراهیم برف چالانی (سخنگو) بهمن زنجانخواه (خزانه دار) هادی حیدری (عضو) مه سیمانصیری (عضو) اعضای غایب در جلسه: (رونوشت برابراصل است)