

## سی و سومین جلسه شورای اسلامی شهر بندرانزلی مورخ ۹۷/۲/۱۶

جلسه عادی و علنی دوره پنجم شورای اسلامی شهر بندرانزلی (بنابر دعوتنامه شماره ۱۰۳ مورخ ۹۷/۲/۱۳) در ساعت ۱۹ عصر روز یکشنبه مورخ ۹۷/۲/۱۶ با حضور اعضای ذیل در محل شورا تشکیل و پس از بحث و تبادل نظر تصمیماتی به شرح زیر اتخاذ گردید.

دستور جلسه:

- ۱- گزارش هزینه در آمد اسفند ماه ۹۶ توسط خزانه دار محترم شورا
- ۲- نامه شماره ۵۸/۱۰۷۸ مورخ ۹۷/۲/۲ شهرداری در خصوص تملک زمین وراث مرحوم میکائیل آذر
- ۳- نامه شماره ۳۸/۸۴۸ مورخ ۹۷/۱/۲۸ شهرداری در خصوص واگذاری صدور پروانه و انجام مراحل قانونی نقل و انتقال تاکسی به شرکت همفکران
- ۴- نامه شماره ۵۸/۷۷۸ مورخ ۹۷/۱/۲۷ شهرداری تقاضای تملک زمین آقای کمال کوچک زاده
- ۵- نامه شماره ۱۲/۱۱۲۸ مورخ ۹۷/۲/۲ شهرداری در خصوص راه اندازی باجه خدمات
- ۶- نامه شماره ۱۰/۱۰۰۴ مورخ ۹۷/۱/۳۰ شهرداری در خصوص مشارکت شهرداری در احداث مراکز معاینه فنی خودرو
- ۷- نامه شماره ۱۰/۱۰۸۲ مورخ ۹۷/۲/۲ شهرداری در خصوص تکمیل و اجاره هتل آپارتمان شهرداری به بخش خصوصی
- ۸- نامه شماره ۱۳/۱۵۹۲ مورخ ۹۷/۲/۱۰ شهرداری درخواست مجوز پرداخت پاداش خدمت به شهردار
- ۹- نامه شماره ۵۸/۱۷۷۲ مورخ ۹۷/۲/۱۳ شهرداری درخواست مجوز خرید ماشین آلات درازای معامله ملک
- ۱۰- نامه شماره ۵۸۸/۱۲۰/۹۷/۲۷ مورخ ۹۷/۲/۴ فرمانداری درخواست تجدید نظر در خصوص نرخ کرایه اتوبوسهای حمل و نقل عمومی داخل شهر

خلاصه مذاکرات: سی و سومین جلسه شورای اسلامی شهر بندرانزلی به صورت عادی و علنی در روز یکشنبه مورخ ۹۷/۲/۱۶ راس ساعت ۱۹ در محل شورابه ریاست مهندس احمدی فرد آغاز گردید. در ابتدای جلسه مهندس امیر احمدی فرد با بیان اینکه در سفری که به آبادان و خرمشهر صورت گرفت نشستی با اعضای شورای شهر و معاون سیاسی خرمشهر برگزار شد و در خصوص فرصت هایی که منطقه آزاد برای این شهرها ایجاد کرده تبادل نظر شد.

همچنین در خصوص دریافت آلاینده های شهری که شهرداری ها از پالایشگاه پتروشیمی داشتند عنوان نمود که شهرداری آبادان سالانه حدود ۱۵۰ میلیارد تومان از بابت بحث آلاینده های شهری که شهرداری ها از پالایشگاه نفت آبادان دریافت می کند و با توجه به اینکه انزلی یک شهر توریستی ترانزیتی بوده و همچنین آلاینده های شهری که بندر برای ما ایجاد میکند به لحاظ ماشین های سنگین، کشتی ها و... دریافتی شهرداری از این آلاینده ها صفر است که باید پیگیری کنیم تا بتوانیم از بحث آلاینده های استفاده کنیم و یک درآمد خوبی برای شهرداری کسب کنیم.

رئیس شورای شهر در خصوص نشست هم اندیشی که روز گذشته با استاندار گیلان و نماینده ولی فقیه انجام شد اعلام نمود قول تزریق اعتباری به مبلغ ۱۵ میلیارد در خصوص تکمیل فاضلاب ناحیه غربی شهرستان از استاندار گرفتیم تا بخشی از فاضلاب شهر به تصفیه خانه منتقل شود.

وی با تقدیر از صبر و حوصله پرسنل زحمت کش شهرداری، پرداخت به موقع حقوق پرسنل را از الویت های شهرداری عنوان کرد و اعلام نمود که فردا یکی از اضافه کاری های معوقه پرداخت میشود.

مهندس احمدی فرد در این جلسه تاکید کرد در اجرای پروژه های شهرداری عدالت اجتماعی رعایت شود تا همه شهروندان سهم یکسان از پروژه های عمرانی برخوردار شوند.

وی با بیان اینکه دیدار چهره به چهره با مردم در مساجد و محلات یکی از وعده های انتخاباتی ما بوده افزود در صورت رضایت

(رونوشت) برابر اصل است

(ص ۲)

امام جمعه محترم در ماه مبارک رمضان هر جمعه میز خدمتی در مصلی تشکیل شود تا بتوانیم با مردم دیدار چهره به چهره داشته باشیم.  
در ادامه باتوجه به دستور کار جلسه مراتب به شرح ذیل مطرح و مصوب گردید.

خلاصه مذاکرات:

بند ۱- نامه شماره ۱۳/۱۴۸۰ مورخ ۹۷/۲/۸ شهرداری بندرانزلی به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، گزارش عملکرد هزینه های جاری و عمرانی و همچنین درآمد یکماه اسفند ۹۶ به پیوست تقدیم میگردد.

مصوبات:

به موجب بند ۵ ماده ۸ آئین نامه اجرائی تشکیلات انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها گزارش اجمالی صورت جامع درآمد و هزینه تسلیمی ماه اسفند شهرداری توسط خزانه دار محترم شوراهای تهیه و در صحن شورا ارائه شد.

خلاصه مذاکرات:

بند ۲- نامه شماره ۵۸/۱۰۷۸ مورخ ۹۷/۲/۲ شهرداری بندرانزلی به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، نظریه اینکه شش دانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی شماره ۵۹۸۵ مجزی شده از پلاک ۴۳۴ واقع در نوغان در میدان شهید سیدی بمیزان مساحت ۷۲۵/۵۳ متر مربع به مالکیت وراث مرحوم میکائیل آذر در مسیر طرح قرار گرفته است این شهرداری در نظر دارد نسبت به انجام کارشناسی ملک به منظور تامین اعتبار در بودجه سال جاری اقدام نماید لذا با ارسال تصاویر سند مالکیت، کروکی مربوطه، تقاضای آقای اسرافیل آذریه نمایندگی از وراث مرحوم خواهشمند است نظریه آن شورای محترم را پس از بررسی اعلام فرمائید.

مصوبات:

باتوجه به نظریه کمیسیون حقوقی و نظارت و کمیسیون برنامه بودجه و عمران شهری شورا و توضیحات ارائه شده از سوی کارشناسان شهرداری به اتفاق آراء با پیشنهاد شهرداری موافقت و مقرر گردید تا شهرداری بندرانزلی نسبت به انجام کارشناسی ملک مذکور از طریق کارشناسان رسمی دادگستری اقدام و پس از تامین اعتبار در بودجه سال جاری طبق ضوابط و مقررات اقدام نمایند.

خلاصه مذاکرات:

بند ۳- نامه شماره ۳۸/۸۴۸ مورخ ۹۷/۱/۲۸ شهرداری بندرانزلی به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، به استناد مصوبه شورای سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری بندرانزلی در نظر دارد بخشی از کارهای صدور پروانه ها و انجام مراحل قانونی نقل و انتقال تاکسی توسط شرکت همفکران وابسته به شرکت پست جمهوری اسلامی ایران واگذار نماید فلذا خواهشمند است نظریه ارشادی آن شورای محترم را بلاغ تا اقدام لازم بعمل آید.

مصوبات:

باتوجه به نظریه کمیسیون حقوقی و نظارت و کمیسیون برنامه بودجه و عمران شهری شورا و توضیحات ارائه شده از سوی کارشناسان شهرداری به اتفاق آراء مقرر گردید تا به جهت بررسی دقیق تر و کارشناسی بهتر موضوع مراتب به کمیسیون مربوطه ارجاع تا پس از ارائه گزارش از کمیسیون تصمیم مناسب اتخاذ گردد.

خلاصه مذاکرات:

بند ۴- نامه شماره ۵۸/۷۷۸ مورخ ۹۷/۱/۲۷ شهرداری بندرانزلی به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۰۳۶ مورخ ۹۶/۹/۱۳ در خصوص تقاضای آقای کمال کوچک زاد از خانواده معظم شهداء بدینوسیله اعلام میدارد بمیزان مساحت ۲۹/۸۸ متر مربع از پلاک ۹۹۴/۱۰۱ بخش هشت گیلان به مالکیت وراث مرحوم جمال کوچک زاد مطابق طرح اجرائی خیابان آذربایجان در مسیر طرح قرارداد که کارشناسی انجام شده تحت شماره ۱۲۷۳ مورخه ۹۷/۱/۲۲ ثبت دفتر شهرداری (رونوشت برابر اصل است)

(ص ۳)

گردیده (تصویب پیوست) به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد با عنایت به اینکه قبلا به استناد بند ۵ صورتجلسه مورخه ۹۰/۵/۱۷ آن شورای محترم بمیزان مساحت ۳۴/۶۹ مترمربع اصلاح شده و میزان مساحت ۲۹/۸۸ باقیمانده زمین از ملک میبایست از سند مالکیت وراث مرحوم کسر و سپس بهای ملک پرداخت گردد خواهشمنداست نظریه آن شورای محترم را پس از بررسی اعلام فرمائید.

مصوبات:

باتوجه به نظریه کمیسیون حقوقی و نظارت و توضیحات ارائه شده از سوی کارشناسان شهرداری به اتفاق آراء مقرر گردید تا شهرداری بندرانزلی نسبت به پرداخت مبلغ کارشناسی شده براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان بهای میزان مساحت ۲۹/۸۸ مترمربع از پلاک ۹۹۴/۱۰۱ بخش هشت گیلان به مالکیت وراث مرحوم جمال کوچک زاد که مطابق طرح اجرائی در مسیر خیابان آذربایجان میباشد طبق ضوابط و مقررات اقدام نمایند.

خلاصه مذاکرات:

بند ۵- نامه شماره ۱۲/۱۱۲۸ مورخ ۹۷/۲/۲ شهرداری بندرانزلی به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، باتوجه به شرایط جدید فراهم شده در ساختمان شهرسازی و عمران و ناحیه یک و... شهرداری و حجم بالای ارباب رجوع، در نظر است نسبت به راه اندازی باجه خدمات با امکانات کپی، اسکن نقشه ها (پلاتر) چاپ رنگی، با انگیزه خدمت رسانی به مراجعین با استفاده از ظرفیت های بخش خصوصی و ایجاد بستری برای درآمد پایدار اقدام شود خواهشمنداست نظریه استصوابی آن شورای محترم را در این خصوص اعلام فرمائید.

مصوبات:

باتوجه به نظریه کمیسیون حقوقی و نظارت و توضیحات ارائه شده از سوی کارشناسان شهرداری به اتفاق آراء مقرر گردید تا شهرداری بندرانزلی نسبت به راه اندازی باجه خدمات با امکانات کپی، اسکن نقشه ها (پلاتر) چاپ رنگی، با انگیزه خدمت رسانی به مراجعین با استفاده از ظرفیت های بخش خصوصی و ایجاد بستری برای درآمد پایدار از طریق مزایده طبق ضوابط و مقررات اقدام نمایند.

خلاصه مذاکرات:

بند ۶- نامه شماره ۱۰/۱۰۰۴ مورخ ۹۷/۱/۳۰ شهرداری بندرانزلی به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، نظریه اینک ماده ۲۱ دستورالعمل ماده ۳ آئین نامه اجرائی نحوه انجام معاینه و صدور برگ معاینه فنی خودرو، امکان مشارکت شهرداری در احداث مراکز معاینه فنی را فراهم نموده و با عنایت به سیاستگذاری سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور مبنی بر ایجاد درآمدهای پایدار، بدون فروش سرمایه های شهر، حسب بند ۳ صورتجلسه مورخ ۹۶/۱۲/۲۷ شورای سازمان مدیریت حمل و نقل در نظر است جهت احداث مراکز معاینه فنی با مشارکت سازمان مدیریت حمل و نقل نسبت به تخصیص دو قطعه زمین از املاک شهرداری هریک به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع به سازمان حمل و نقل با مشخصات ذیل جهت احداث مرکز معاینه فنی واگذار گردد لذا خواهشمنداست نظریه ارشادی آن شورای محترم به این شهرداری ابلاغ گردد. ۱- قطعه اول واقع در غازیان، روبروی دروازه ماهی، پلاک ثبتی شماره ۱۱۵۹۴/۱ فرعی ۶۴۵-۲- قطعه دوم واقع در جاده انزلی به رضوانشهر، روبروی بلوار پرستار، پلاک ثبتی ۳۴۲۸، ۳۴۲۷، ۳۴۲۶، ۳۴۲۵، ۳۴۲۴، ۳۴۲۳، ۳۴۲۲، ۳۴۲۱

مصوبات:

باتوجه به نظریه کمیسیون حقوقی و نظارت و توضیحات ارائه شده از سوی کارشناسان شهرداری و براساس ماده ۲۱ دستورالعمل ماده ۳ آئین نامه اجرائی نحوه انجام معاینه و صدور برگ معاینه فنی خودرو که امکان مشارکت شهرداری در احداث مراکز معاینه فنی (رونوشت برابر اصل است)

(ص ۴)

رافراهم نموده لذا به اتفاق آراء با کلیات احداث مراکز معاینه فنی با مشارکت سازمان مدیریت حمل و نقل موافقت و مقرر گردید مراتب به کمیسیون عالی سرمایه گذاری شهرداری ارجاع تا پس از ارائه طرح توجیهی شهرداری به کمیسیون تخصصی سرمایه گذاری و اعلام فراخوان سرمایه گذاری، تصمیم لازم و قانونی اتخاذ گردد.

خلاصه مذاکرات:

بند ۷- نامه شماره ۱۰/۱۰۸۲ مورخ ۹۷/۲/۲ شهرداری بندرانزلی به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، در خصوص هتل آپارتمان متعلق به شهرداری واقع در طرح سالمسازی انتهای خیابان پاسداران به استحضار میرساند با توجه به پیشرفت ۸۰ درصدی و لزوم تامین منابع مالی و از طرفی کمبود نیروی انسانی جهت حفظ و نگهداری، پرهزینه بودن پروژه و مهمتر از همه درخواست سایر ادارات جهت استفاده و در اختیار گرفتن مجموعه های تفریحی زیر نظر شهرداری و لزوم توجه و ایجاد درآمدهای پایدار و ثبات مالی و تامین بخشی از هزینه های شهرداری با توجه به اوضاع مالی، تکمیل پروژه مذکور و اجاره به سرمایه گذار بخش خصوصی از طریق یکی از مدل های سرمایه گذاری منطقی و در شرایط فعلی برای شهرداری منجر به کسب درآمد پایدار میگردد لذا موضوع جهت طرح در کمیسیون های تخصصی و بررسی بیشتر به حضور تقدیم میگردد.

مصوبات:

با توجه به نظریه کمیسیون حقوقی و نظارت و کمیسیون برنامه بودجه و عمران شهری شورا و توضیحات ارائه شده از سوی کارشناسان شهرداری به اتفاق آراء مراتب به شرح ذیل مصوب گردید. ۱- مقرر گردید تا شهرداری بندرانزلی در ابتدا نسبت به احراز مالکیت ملک فوق اقدام نماید ۲- مقرر گردید تا شهرداری بندرانزلی راساً نسبت به تکمیل ساختمان فوق اقدام و پس از اتمام پروژه و حصول ۱۰۰٪ کار نسبت به واگذاری آن به بخش خصوصی از طریق مزایده بر اساس آئین نامه مالی شهرداریها طبق ضوابط و مقررات اقدام نمایند.

خلاصه مذاکرات:

بند ۸- نامه شماره ۱۳/۱۵۹۲ مورخ ۹۷/۲/۱۰ شهرداری بندرانزلی به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، به پیوست تصویر نامه شماره ۶۹/۴۲/۲۵۷۴ مورخ ۹۶/۱۲/۲۲ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری گیلان در خصوص پاداش خدمت به شهرداران تقدیم میگردد خواهشمند است در صورت صلاح دید نسبت به تصویب مورد فوق الاشاره و پرداخت آن از ردیف حقوق و مزایای شهرداران امر و ابلاغ فرمائید.

مصوبات:

با توجه به نظریه کمیسیون برنامه بودجه و عمران شهری شورا و توضیحات ارائه شده از سوی کارشناسان شهرداری به اتفاق آراء مقرر گردید تا شهرداری بندرانزلی نسبت به پرداخت یکماه حقوق و مزایا و اضافه کار مندرج در آخرین حکم حقوقی شهردار به عنوان پاداش خدمت به شهردار محترم بر اساس نامه شماره ۶۹/۴۲/۲۵۷۴ مورخ ۹۶/۱۲/۲۲ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری گیلان طبق ضوابط و مقررات اقدام نمایند.

خلاصه مذاکرات:

بند ۹- نامه شماره ۵۸/۱۷۷۲ مورخ ۹۷/۲/۱۳ شهرداری بندرانزلی به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، در خصوص بند ۳ مصوبه مورخ ۹۷/۱/۱۹ آن شورای محترم در خصوص خرید ماشین آلات حمل زباله و رفت و روب با استحضار میرساند پس از استعلام از واحدهای مرتبط در حوزه خدمات شهری تعداد ۲۰ عدد خودرو شامل ۱۴ عدد ماشین پرس ۶ تن، ۲ عدد ماشین پرس ۱۰ تن و ۴ عدد نیسان پرس جهت جابجائی و حمل زباله هر روزه انزلی و غازیان مورد نیاز میباشد لذا شهرداری پس از بررسی و مطالعه پیشنهادهای واصله از سوی شرکتهای فروشنده ماشین آلات و بررسی شرایط مالی و در نظر گرفتن صرف و صلاح شهرداری، شرکت توسعه و سرمایه گذاری (رونوشت) برابر اصل (است)

(ص ۵)

اقتصاد سبزشیلان با فروش ۲۰ دستگاه خودروی اعلام شده از نوع فاو به ارزش تقریبی ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال درازای معامله ملک پس از سه ماه موافقت نمود که به پیوست شرح پیشنهادهایشان تقدیم میگردد لذا خواهشمند است نسبت به بررسی پیشنهاد شرکت در کمیسیونهای تخصصی و اعلام نظر آن شورای محترم دستورات مقتضی صادر فرمائید.

مصوبات:

باتوجه به نظریه کمیسیون حقوقی و نظارت و کمیسیون برنامه بودجه و عمران شهری شور و توضیحات ارائه شده از سوی شهردار محترم با اکثریت آراء (یک رای مخالف خانم نصیری که با فروش املاک شهرداری مخالف میباشد) مراتب به شرح ذیل مصوب گردید. ۱- مقرر گردید تا شهرداری بندرانزلی در اسرع وقت نسبت به خرید ماشین آلات به شرط اینکه بخش اعظمی از مبلغ خرید ماشین آلات از طریق معاوضه زمین تحت مالکیت شهرداری و واگذاری آن به فروشنده و تحویل قطعی ماشین آلات اقدام نمایند. ۲- مقرر گردید تا شهرداری بندرانزلی نسبت به اصلاح یک ردیف از بودجه مصوب شهرداری تا ۱۰ میلیارد ریال اقدام نموده و ردیف خرید ماشین آلات را تا سقف ۳۵ میلیارد ریال افزایش دهد. ۳- مقرر گردید تا شهرداری بندرانزلی نسبت به خرید ماشین آلاتی اقدام نماید که خدمات پس از فروش آن در داخل کشور فعال باشد.

خلاصه مذاکرات:

بند ۱۰- نامه شماره ۸۰۲۷/۹۷/۱۲۰/۵۸۸ مورخ ۹۷/۲/۴ فرمانداری محترم بندرانزلی به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، با عنایت به مصوبه تعیین نرخ کرایه اتوبوس های حمل و نقل عمومی داخل شهر، موضوع صورتجلسه مورخ ۹۶/۱۲/۶ از آنجائیکه به استناد بند ۲ گزارش اثر افزایش حامل های انرژی بر روی حمل و نقل درون شهری موضوع هشتمین جلسه کارگروه تنظیم بازار کشور ابلاغی به شماره ۶۰/۲۲۷۴۲۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۳ که عنوان داشته است از پایان فروردین ماه ۹۷ نیز افزایش قیمت بیش از نرخ تورم فعلی و قبل از تصویب کارگروه تنظیم بازار ممنوع بوده و سازمان حمایت مکلف است نسبت به بررسی و کنترل دقیق خدمات حمل و نقل درون شهری اقدام و در صورت هرگونه تخلف مراتب به تعزیرات حکومتی منعکس گردد باتوجه به اعتراضات مردمی نسبت به افزایش نرخ های یادشده و پیگیریهای مکرر شایسته است تمهیدات لازم به منظور تجدیدنظر در مصوبه شماره ۳ صورتجلسه مورخ ۹۷/۱۲/۶ وفق مقررات یادشده توسط اعضای محترم آن شورای اسلامی معمول و از نتیجه این فرمانداری رامطلع نمایند.

مصوبات: باتوجه به توضیحات ارائه شده از سوی کارشناسان شهرداری به اتفاق آراء ضمن تاکید بر مصوبه مورخه ۹۶/۱۲/۶ شورای اسلامی شهر مقرر گردید تا شهرداری بندرانزلی و سازمان حمل و نقل شهرداری در جهت استقرار دولت الکترونیک نسبت به ارائه کارت بلیط هوشمند به صورت رایگان و فقط برای یکبار با ارائه کارت ملی به شهروندان محترم اقدام نماید. مضافاً اینکه میانگین افزایش امسال نرخ بلیط اتوبوس نسبت به سال گذشته سی درصد می باشد.

دستور جلسه آینده: جلسه آتی شورا به صورت عادی و علنی طبق جدول زمانبندی در تاریخ ۹۷/۲/۲۳ با دستور کار استعلامهای رسیده برگزار خواهد شد. جلسه در ساعت ۲۳ خاتمه یافت

اعضای حاضر در جلسه: امیراحمدی فرد (رئیس شورا) شعبان جعفری (نایب رئیس) یاسر کریم بخش (منشی) ابراهیم برف چالانی (سخنگو) بهمن زنجانخواه (خزانه دار) هادی حیدری (عضو) مه سیمانصیری (عضو) اعضای غایب در جلسه: (رونوشت برابر اصل است)