

## سی و چهارمین جلسه شورای اسلامی شهر بندرانزلی مورخ ۹۷/۲/۲۳

جلسه عادی و علنی دوره پنجم شورای اسلامی شهر بندرانزلی (بنابر دعوتنامه شماره ۱۶۷ مورخ ۹۷/۲/۲۰) در ساعت ۱۹ عصر روز یکشنبه مورخ ۹۷/۲/۲۳ با حضور اعضای ذیل در محل شورا تشکیل و پس از بحث و تبادل نظر تصمیماتی به شرح زیر اتخاذ گردید.

دستور جلسه:

- ۱- تفاهم نامه مشارکت با سازمان منطقه آزاد انزلی در برنامه های فرهنگی، اجتماعی و گردشگری شهرداری بندرانزلی
- ۲- نامه شهرداری جهت انجام مزایده زمین شهر بازی ۱۷ هکتاری
- ۳- نامه شهرداری در خصوص زمین بازی پاسداران
- ۴- نامه شهرداری در خصوص عوارض تفکیک زمین وراثت مرحوم پورغلامی
- ۵- نامه شهرداری در خصوص تعیین و تکلیف اراضی سطح شهر که حق تفکیک خود را واريز ننموده اند
- ۶- نامه شهرداری درخواست تجمیع وساماندهی نیروهای شاغل در شرکت های تحت قرارداد با شهرداری
- ۷- نامه شهرداری در خصوص زمین خانم معصومه راستی

خلاصه مذاکرات: سی و چهارمین جلسه شورای اسلامی شهر بندرانزلی به صورت عادی و علنی در روز یکشنبه مورخ ۹۷/۲/۲۳ راس ساعت ۱۹ در محل شورابه ریاست مهندس احمدی فرد آغاز گردید. مهندس امیر احمدی فرد رئیس شورای شهر بندرانزلی در ابتدای جلسه با تبریک صعود تیم فوتبال نوجوانان ملوان نوین و تیم جوانان ملوان بندرانزلی به لیگ برتر کشور و همچنین تسلیت به مناسبت درگذشت مادر آقای بهمن صالح نیا و پدر شهید داداشی جلسه را آغاز نمود.

رئیس شورای شهر با اشاره به اینکه مسئولان در قبال وعده هایی که می دهند مسئولیت دارند اعلام کرد: خوشبختانه مدیر عامل منطقه آزاد نسبت به همه وعده های خود وفادار بودند و مدیر کار بلد این منطقه آن را به قطب گردشگری تبدیل کرده و موفق شده مسافران زیادی را جذب کند و حال هنر نمایی مدیران شهری است که از مزایای منطقه آزاد به خوبی استفاده کنیم و میهمانان را به شهر انزلی جذب کنیم.

وی ادامه داد: پروژه مارینا و سایر زیر ساخت های گردشگری موجب می شود منطقه آزاد به قطب گردشگری کشور تبدیل شود و در تلاش هستیم تا بتوانیم با فعال سازی توریسم دریایی از مزایای این پروژه ها بهره مند گردیم و خوشبختانه به دنبال گسترش پیوند بین شهر انزلی و منطقه آزاد انزلی هستیم که در همین راستا چندین جلسه با منطقه آزاد برای انتقال تجربیات و تعاملات برگزار شد.

احمدی فرد با بیان اینکه شورای شهر در سال گذشته بودجه ای برای فعالیت های فرهنگی و هنری مصوب کرده اعلام کرد دوست داریم که منطقه آزاد در فعالیت های فرهنگی، هنری و برگزاری نمایشگاه ها با ما همکاری داشته باشد و ما در تلاشیم شور و نشاط اجتماعی را در شهر افزایش دهیم و همچنین خانه فرهنگ انزلی را فعال کنیم.

وی ادامه عنوان کرد: در شورای پنجم برای کمک به هیات های ورزشی و حمایت از قهرمانان ردیف بودجه ای را اختصاص دادیم تا با توجه به پتانسیل هایی که شهر انزلی دارد بتوانیم این پتانسیل ها را به سمت مطلوبی سوق دهیم.

رئیس شورای شهر در بخش دیگری از سخنان خود از شهرداری انزلی خواست تا به دنبال حل مشکلات سامانه ۱۳۷ و همچنین ارتقای کیفیت این سامانه باشد تا بتوانیم مطالبات مردم را شنیده و به رفع معضلات شهری بپردازیم.

احمدی فرد در خصوص وضعیت خدمات شهری اعلام کرد: جمع آوری زباله به صورت روزانه از مطالبات به حق مردم است و باید به گونه ای برنامه ریزی شود که این مطالبه به حق انجام شود و مردم شاهد ارتقای کیفیت خدمات شهری باشند و همچنین ما در خصوص تامین ماشین آلات که هم اکنون برعهده بخش خصوصی است تصمیم گرفتیم که این ماشین آلات توسط شهرداری (رونوشت برابر اصل است)

(ص ۲)

خریداری شود و نظارت و برنامه ریزی جمع آوری زباله و رفت و روب توسط خود شهرداری صورت گیرد. وی در پایان وضعیت پارک ماشین ها در حاشیه خیابان های اصلی را مطلوب ندانست و اعلام کرد با توجه به قوانین شهرداری می توانیم با پارک خودروها در برخی از خیابان های اصلی مقابله کنیم تا شاهد کم شدن ترافیک شهر و تردد آسان شهروندان باشیم.

در ادامه این جلسه دکتر پورقربان شهردار انزلی اعلام کرد: جلسه ای را در فرمانداری با دکتر مسرور داشتیم و قرار شد بسته های سرمایه گذاری به صورت رسمی از سوی شهرداری اعلام شود تا بر روی آن کار شود که بخش های سرمایه گذاری را در قالب طرح های سالم سازی و دهکده سلامت و طرح های اقامتی و گردشگری تشکیل و برای منطقه آزاد ارسال شد، همچنین بازدید هایی نیز انجام گردیده و مکان هایی که بستر آن برای سرمایه گذاری فراهم است به صورت مکتوب و رسمی به منطقه آزاد اعلام شده است.

دردادامه خانم مه سیما نصیری رئیس کمیسیون فرهنگی شورای اسلامی شهر انزلی نیز با بیان اینکه کمیسیون فرهنگی جلساتی را برای رفع مشکلات فرهنگی، هنری و ورزشی برگزار کرد اعلام داشت: انزلی برخلاف وسعت کوچکش قدمت بسیاری در جایگاه ورزشی، تاریخی و فرهنگی دارد که به دروازه اروپا نیز معروف شده که این امر بیانگر موقعیت اجتماعی و سیاسی انزلی است و این شهر استنادی را در خود پرورانده که موجب فخر این شهر شده اند.

وی ادامه داد: برخلاف وجود پیشینه و ظرفیت های خاص انزلی در عرصه های فرهنگی، هنری، تاریخی و ورزشی تا کنون در این شهر ساختاری برای انسجام بخشیدن به این ظرفیت ها نداشته ایم تا بتوانیم به بهبود فضای اجتماعی این شهر کمک کنیم، تا جایی که مردم انزلی هرروز نسبت به مفاخر و مشاهیر خود بیگانه می شوند و نهادی که بتواند به تاریخ و فرهنگ و هنر و آیین انزلی بپردازد وجود ندارد که این خواسته اهالی فرهنگ و هنر انزلی است.

نصیری با اعلام اینکه ایجاد فضایی برای انتقال تجربیات هنرمندان پیشکسوت به هنرجویان جدید خلاء وجود نهادی با عنوان خانه فرهنگ با قوای فرهنگی مناسب نشان می دهد، بیان کرد متأسفانه امروز زنگ خطر به صدا در آمده و فرصت های بسیاری در حال از دست رفتن است و مهاجرت هنرمندان و جوان بسیاری که جایی برای ارائه آثار خود ندارند و بی انگیزگی هنرمندان پیشکسوت مشهود است.

رئیس کمیسیون فرهنگی تاکید کرد: نیاز به وجود خانه فرهنگ با فضایی مانند گالری و اتاق نمایش و کارگاه هنرهای تجسمی و ادبیات و همچنین نیاز به اجرای برنامه و جشنواره هایی با کیفیت در مقوله فرهنگی، هنری و گردشگری در ایام عید و تابستان که سال هاست از آن دور مانده ایم داریم.

وی ادامه داد: در انزلی ساختمانی به نام شمس العماره وجود داشت که متأسفانه این اثر تخریب شد اگر امکان آن وجود دارد ساختمان را با نمای کوچکتر به عنوان یک نماد گویای تاریخ انزلی بسازیم.

دردادامه آقای مجید فاتحی معاون فرهنگی، اجتماعی و گردشگری منطقه آزاد انزلی نیز در ابتدای سخنان خود با اعلام اینکه مردم انزلی بسیار فرهیخته و نخبه پرور هستند تاکید کرد باید بیش از گذشته برای این شهر کار شود.

مجید فاتحی اعلام کرد: عملکرد سازمان منطقه آزاد در مورد شهر انزلی با رویکرد هم افزایی بوده و این را میتوان مقدمه ای برای آینده ای بهتر در جهت ایفای مسئولیت های مشترک در قبال شهرستان انزلی دانست.

وی ادامه داد: در نوروز امسال جشنواره ای با همکاری شهرداری و شورای شهر انزلی و کمک منطقه آزاد انزلی برگزار شد که بازخورد آن از سوی مردم و مسافران بسیار خاطره انگیز بود و این راهی است که دیگران طی کرده اند و شهرهای گردشگری دنیا به این نقطه رسیده اند که باید ادامه پیدا کند.

(رونوشت) برابر اصل (است)

معاون فرهنگی، اجتماعی و گردشگری یادآور شد: برای سومین سال پیاپی در دهه فجر از ظرفیت های سرمایه گذاری منطقه آزاد انزلی و شهر انزلی استفاده و جشن بزرگ گلریزان را در منطقه آزاد برگزار کردیم و عایدات آن که رقم ۱۵۰ میلیون تومان بود را برای آزادی زندانیان شهر انزلی و حمایت از فعالان اقتصادی و تولیدی منطقه آزاد جمع آوری کردیم.

معاون فرهنگی، اجتماعی و گردشگری منطقه آزاد انزلی ادامه داد: متأسفانه برخی از افکار عمومی بر این باورند که منطقه آزاد انزلی نسبت به موارد فرهنگی و ورزشی بی تفاوت است در حالی که نگاه و دستور دکتر مسرور بر افزایش هم افزایی است. وی توسعه گردشگری را موجب افزایش اشتغال در شهر انزلی دانست و تاکید کرد: پتانسیل های گردشگری شهر انزلی بی نظیر است و با توجه به آزادسازی حریم ساحل، بسترهای لازم برای سرمایه گذاری بخش خصوصی فراهم است و منطقه آزاد انزلی نیز تلاش می کند سرمایه گذاران را به سمت شهر انزلی سوق دهد.

وی با تاکید بر ضرورت ارتقای سطح خدمات گردشگری گفت: سازمان منطقه آزاد انزلی آمادگی این را دارد در جهت بهبود ارائه خدمات گردشگری دوره های مرتبط از جمله اصلاح الگوی رفتارهای ترافیکی رانندگان، ارتقای الگوی رفتاری هتل داران و ... را در راستای دستیابی به استانداردهای مورد نیاز گردشگری در منطقه آزاد انزلی برگزار کند.

فاتی در خصوص تهیه برنامه هایی برای فرصت های سرمایه گذاری تصریح کرد: سرمایه گذاران نیازمند چراغ راهی هستند و اگر بسته های سرمایه گذاری در شهر وجود داشته باشد با کمک افراد خوش فکر و ایده پرداز باید آن را تدوین و برنامه ریزی کنیم و سرمایه گذاران را به این سمت سوق دهیم.

وی ادامه داد: بر اساس ماده ۳ و ۴ قانون تشکیل مناطق آزاد، سازمان منطقه آزاد انزلی نمی تواند بدون افزایش محدوده جغرافیایی در خارج از محدوده سرزمینی خود هزینه کند و به عنوان اولین قدم باید با تشکیل کارگروهی در این راستا و تصمیم نهایی تصمیم سازان در سطح کشور بحث الحاق شهر انزلی به منطقه آزاد در دستور کار قرار گرفته و این مشکل رفع گردد.

معاون فرهنگی، اجتماعی و گردشگری منطقه آزاد انزلی عنوان کرد: در راستای تکریم نخبگان شهر انزلی، سردیس هایی از این نام آوران در حال ساخت است که دو سردیس آیت الله نجفی به دلیل ارادت به این مرد بزرگ و همچنین سردیس استاد جلیل ضیاءپور، پدر نقاشی نوین ایران به عنوان یکی دیگر از ستارگان هنر شهر انزلی در روز عید سعید فطر رونمایی می شود.

وی در خصوص تیم فوتبال ملوان هم با توجه به نظر دکتر مسرور اعلام کرد: مردم امسال نگران نباشند و در دو سه روز اخیر با پیگیری مدیرعامل ملوان و نماینده محترم در مسیر و پروسه این جریان افتاده و به نظر می رسد مشکلی نباشد و امسال سازمان با نگاه ویژه ای به این موضوع می پردازد و با توجه به اینکه همه استان به ملوان علاقه داریم معتقدیم که باید با کمک همگان ملوان به سطح اول فوتبال کشور برگردد.

سپس آقای شعبان جعفری نایب رئیس شورا نیز در خصوص تفاهم نامه شهرداری انزلی با منطقه آزاد در خصوص برنامه های فرهنگی عنوان کرد: منطقه آزاد یک ظرفیت برای هر استان و شهرستان است و اگر شهرستان نتوانسته از آن استفاده کند گناه را برعهده منطقه نمی اندازیم. وی ادامه داد: ضعف هایی در بحث گردشگری داریم که باید در راستای هم افزایی با اهداف منطقه آزاد هم سو باشیم. جعفری تاکید کرد: ملوان برای ما مهم است و علیرغم همه کاستی های شهر باید از سوی منطقه آزاد نگاه ویژه ای به ملوان شود و اعتقاد داریم از همین الان باید عملی شود و بدهکاری های ملوان و کسر ۶ امتیاز که همچنان گریبانگیر ملوان است در دستور کار منطقه آزاد قرار گیرد تا این مشکلات مرتفع گردد.

در ادامه جلسه آقای هادی حیدری نیز با اعلام اینکه باید بپذیریم که مردم انزلی دوست دارند از نعمات منطقه آزاد استفاده کنند تصریح کرد منطقه آزاد بودجه ای را برای برنامه های فرهنگی ببیند و حمایت منطقه فقط در جشن ها نباشد. وی ادامه داد: پیشنهاد می کنم محدوده منطقه آزاد تا طالب آباد است پیاده راه سبز یا کمربند سبز داشته باشیم که هم سرانه فضای سبز را بالا

(رونوشت) برابر اصل (است)

(ص ۴)

ببرد و هم اینکه به جذب گردشگر کمک کند. حیدری یادآور شد در خصوص مباحث فرهنگی و هنری می توانیم خانه مشاهیر را در انزلی ایجاد کنیم وی گفت در شهر انزلی در خصوص خدمات ساحلی هیچ اقدامی انجام نشده و ما این ضعف را در شهرداری داریم که بودجه شهرداری نیز در این راستا خالی است و اگر این سواحل در اختیار منطقه آزاد گذاشته شود و امور خدماتی و نیروی انسانی آن را تقبل کند و بخشی از خدمات زیست محیطی ما را سامان ببخشد.

هادی حیدری در انتها با بیان اینکه شهر ما یک شهر توریستی است و شاخصه توریستی بودن را به یدک می کشد عنوان کرد اگر نابسامانی در شهر دیده می شود نیاز به کار فرهنگی دارد و ما باید یک کار ماندگار فرهنگی انجام دهیم.

سپس آقای ابراهیم برفچالانی نیز در خصوص تفاهم نامه شهرداری انزلی با منطقه آزاد در خصوص برنامه های فرهنگی عنوان کرد: هم افزایی یعنی منطقه آزاد به عنوان تیم موفق در کنار ماست و قطعاً منطقه آزاد با تیم موجود می تواند به عنوان قطب گردشگری کشور محسوب شود.

وی ادامه داد: در ابتدا باید از منطقه آزاد کمک فکری بخواهیم و نمونه اتاق فکر منطقه آزاد را در شهرداری داشته باشیم. نبود اتاق فکر راهبردی و استراتژیک در شهردای انزلی از حلقه های مفقوده مدیریت شهری انزلی است.

سخنگوی شورای شهر انزلی یادآور شد: باید تعامل به گونه ای باشد که هنرمندان صنایع دستی و غذایی ما به راحتی محصولات خود را بفروشند.

وی با بیان اینکه حضور پر رنگ اصحاب رسانه در این جلسه نشان از دغدغه مردم برای انتقال شهر انزلی به منطقه آزاد را نمایان می کند تاکید کرد که این الحاق باید به صورت کامل شهر انزلی و غازیان بدون هیچ تفکیکی به منطقه آزاد انزلی صورت گیرد.

برفچالانی ادامه داد: در کنار کارگروه فرهنگی و اقتصادی کارگروهی را نیز تشکیل دهیم تا بررسی شود که شهر انزلی و غازیان چگونه می تواند به منطقه آزاد ملحق شود.

وی نجات تالاب را یکی از دغدغه های مهم دانست و گفت: باید اینقدر این مطالبه را مطرح کنیم تا این امر به گوش مسئولان برسد و نهایتاً احیای تالاب و همچنین الحاق شهرستان انزلی به منطقه آزاد ملحق شود.

در ادامه آقای موسی زنجانخواه نیز با بیان اینکه ارتقای سطح فرهنگی و معیشتی مردم در دستور کار است اعلام کرد که امیدواریم این تفاهم نامه تأثیرات خود را در پیشرفت سطح فرهنگی مردم بگذارد. خزانه دار شورا عنوان کرد: انتظار داریم با حرکتی که در مدیریت کلان کشور شروع شده نمایندگان مجلس هم کمک کنند تا گستره منطقه آزاد به شهر انزلی گسترش یابد تا مردم از مزایای منطقه آزاد انزلی استفاده کنند. وی ادامه داد: ما درخواستی از ساخت سردیس شهید راه علم مرحوم سایه بان داشتیم که امیدواریم به زودی محقق شود.

زنجانخواه با اعلام اینکه منطقه آزاد را از خودمان می دانیم و امیدواریم قول حمایت از ملوان و بازار عملی شود تا مردم از مزایای منطقه بهره مند شوند تصریح کرد امیدواریم این تفاهم نامه با جدیت پیگیری شود و پایان هر سال کارنامه خوبی به مردم ارائه دهیم.

سپس آقای یاسر کریم بخش نیز در این جلسه به بیان نکاتی پرداخت و عنوان کرد: پرهیز از تقابل و افزایش همدلی با افزایش تعامل می تواند راهگشای مشکلات گذشته باشد. منشی شورای شهر انزلی عنوان کرد: باید جشنواره ها افزایش یابد، مردم ما شادی می خواهند و همیشه از این موضوع استقبال کرده اند.

وی ادامه داد: کنسرت هایی که در منطقه آزاد انزلی برگزار می شود را در شهر انزلی نیز می توانیم داشته باشیم و امیدواریم این موضوع اتفاق بی افتد. کریم بخش یادآور شد: در شهر انزلی اماکنی داریم که منحصر به فرد است و ما میتوانیم تور های یک روزه انزلی گردی با برنامه و طرح مشخص ایجاد کنیم. وی در انتها اعلام کرد از منطقه آزاد می خواهیم برای مردم شهر انزلی کارت

(رونوشت) برابر اصل (است)

(ص ۵)

شهروندی در نظر بگیرد و این کوچکترین کاری است که برای مردم انزلی شهری که بیش از ۹۰ درصد تاسیسات منطقه آزاد در آن است میتواند انجام شود و ما در نهایت میتوانیم با همدلی به سمت انزلی پیشرفته برویم.  
در ادامه باتوجه به دستور کار جلسه مراتب به شرح ذیل مطرح و مصوب گردید.

خلاصه مذاکرات:

بند ۱- نامه شماره ۵۸/۱۷۷۳ مورخ ۹۷/۲/۱۳ شهرداری بندرانزلی به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، در خصوص اجاره زمین شهر بازی واقع در پارک ۱۷ هکتاری موضوع قرارداد شماره ۲۱۲۲۶ مورخ ۹۷/۱۱/۲۱ آقای اشکان قلی زاده جهت اجرای طرح بازی بادی و وسائل برقی که در تاریخ ۹۷/۲/۳۱ با تمام میرسد خواهشمند است در خصوص برگزاری مزایده نظرات استصوابی آن شورای محترم را اعلام فرمائید.

مصوبات:

باتوجه به نظریه کمیسیون برنامه بودجه و عمران شهری و کمیسیون حقوقی و نظارت شورا و توضیحات ارائه شده از سوی شهردار محترم و کارشناسان شهرداری و با عنایت به اینکه زمین فوق بر اساس مصوبه هیئت عالی سرمایه گذاری شهرداری بندرانزلی میبایست طی یک پکیج کامل به سرمایه گذار واگذار گردد لذا به اتفاق آراء با برگزاری مزایده پارک بازی در محل زمین ۱۷ هکتاری مخالفت گردید ضمناً مقرر گردید با توجه به احتمال طولانی بودن روند برگزاری مزایده، شهرداری حداکثر تا سه ماه برای فعالیت شهر بازی فرصت داده و در این زمان نسبت به انجام مزایده شهر بازی در یک مکان مناسب دیگر اقدام نماید و اگر در طول این فرصت، مزایده برگزار گردید نامبرده در زمان فوق نسبت به جمع آوری امکانات خود اقدام نماید و در غیر این صورت در تاریخ ۹۷/۶/۳۱ سریعاً نسبت به جمع آوری اقدام شود.

خلاصه مذاکرات:

بند ۲- نامه شماره ۱۰/۱۸۰۶ مورخ ۹۷/۲/۱۵ شهرداری بندرانزلی به شرح ذیل قرائت گردید احتراماً، به پیوست درخواست آقای عزیز مهاجری مستاجر این شهرداری در پاک پاسداران که به استناد بند ۱۲ صورت جلسه مورخه ۹۲/۳/۵ به مدت پنج سال وظیفه حفظ و نگهداری و نظارت عمومی تاسیسات شهرداری و سرویس بهداشتی و راه اندازی مجموعه قطار و اتومبیل و ریل برقی و بازی بادی کودکان را بر عهده داشته تقدیم میگردد از سوی دیگر همانطوریکه مستحضرید یکی از مکانهای مورد قبول سرمایه گذاران در شهر بندرانزلی مکان مورد نظر بوده که هم اکنون نیز شخصی بنام آقای هاتف تقاضای سرمایه گذاری در آن پارک را از شهرداری داشته و مراتب در کمیسیون کارشناسی واحد سرمایه گذاری در حال بررسی میباشد علی ایحال با عنایت به موارد فوق الذکر و نیز آئین نامه مالی شهرداریها از آن شورای محترم تقاضا دارد نسبت به صدور نظریه استصوابی اقدامات مقتضی را بعمل آورند.

مصوبات:

باتوجه به نظریه کمیسیون برنامه بودجه و عمران شهری و کمیسیون حقوقی و نظارت شورا و توضیحات ارائه شده از سوی شهردار محترم و کارشناسان شهرداری به اتفاق آراء با برگزاری مزایده پارک بازی پاسداران موافقت گردید و با اکثریت آراء (یک رای مخالف خانم نصیری که خواستار برخورد یکسان دو موضوع پارک ۱۷ هکتاری و پارک پاسداران بودند) با تمدید قرارداد پارک پاسداران با آقای عزیز مهاجری تا ۳۱ شهریور سال ۹۷ موافقت گردید تا در فرصت مناسب سه ماهه شهرداری نسبت به انجام مراحل قانونی مزایده اقدام نمایند.

خلاصه مذاکرات:

بند ۳- نامه شماره ۲۴/۱۷۷۷ مورخ ۹۷/۲/۱۴ شهرداری بندرانزلی به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، عطف به نامه شماره ۶۵ مورخ ۹۷/۲/۳ در خصوص عوارض تفکیک پلاک ثبتی شماره ۲۱۰ واقع در بندرانزلی بخش هفت گیلان ملکی وراث مرحوم (رونوشت برابر اصل است)

(ص ۶)

پورغلامی به مبلغ ۹۸/۳۱۵/۴۷۶ ریال که بخشی از ملک مذکور به مساحت ۱۰۰ مترمربع قبلا جهت احداث بنا مسجد چهارده معصوم به هیئت امنا وقت به صورت شفاهی واگذار شده بود تقدیم میگردد لذا خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در جلسه آتی شورامطرح ونظریه استصوابی رابه شهرداری اعلام نمایند ضمنامدارک مورد استناد به پیوست ضمیمه میباشد.

مصوبات:

باتوجه به نظریه کمیسیون برنامه بودجه و عمران شهری و کمیسیون حقوقی ونظارت شوراو توضیحات ارائه شده ازسوی شهردار محترم و کارشناسان شهرداری به اتفاق آراء مقرر گردید در صورتیکه زمین هبه شده به مسجد چهارده معصوم (ع) بخشی از پلاک ثبتی شماره ۲۱۰ وراث مرحوم پورغلامی باشد شهرداری در راستای توسعه صفت حسنه هبه و وقف نسبت به پرداخت مبلغ ۹۸/۳۱۵/۴۷۶ ریال از ردیف ماده ۱۷ بودجه مصوب سال ۹۷ طبق ضوابط ومقررات اقدام نمایند.

خلاصه مذاکرات:

بند ۴- نامه شماره ۵۸/۲۰۰ مورخ ۹۷/۲/۱۷ شهرداری بندرانزلی به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، به استحضار میرساند در خصوص قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف ۲۵٪ و برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع ومعابر عمومی در اثر تفکیک و یا افزاین اراضی مطابق با طرح جامع وتفصیلی باتوجه به ارزش افزوده ایجاد شده از کل تفکیک برای مالک تا ۲۵٪ از باقیمانده اراضی رادریافت نماید. از آنجائیکه بعضا از مالکین خودسرانه وبدون هماهنگی باشهرداری اقدام به تفکیک ملک خود وفروش قطعات به اشخاص نمودند واشخاص خریدار باتشکیل پرونده در هیات حل اختلاف ثبت اسناد سند مالکیت دریافت نموده وبامراجعه به شهرداری جهت دریافت پروانه ساختمانی ویامعامله آن چون تفکیک صورت گرفته از ابتدا غیر مجاز بوده ومالک اولیه نیز جهت پرداخت حق وحقوق قانونی شهرداری مراجعه نمی نمایند به ناچار در خصوص وصول قدرالسهم شهرداری از مالکین جدید به نسبت مساحت مورد تفکیک این شهرداری حق وحقوق قانونی خود رادریافت می نماید لذابه منظور جلوگیری از مکاتبات متعدد وهدایت اینگونه مالکین به آن شورای محترم خواهشمندند اس در خصوص انجام کارشناسی ازسوی این شهرداری ووصول قدرالسهم شهرداری از تفکیک غیر مجاز مجوز لازم راصادر فرمایند.

مصوبات:

باتوجه به نظریه کمیسیون برنامه بودجه و عمران شهری و کمیسیون حقوقی ونظارت شوراو توضیحات ارائه شده ازسوی شهردار محترم و کارشناسان شهرداری به اتفاق آراء مراتب به شرح ذیل مصوب گردید.

- ۱- مقرر شد تا شهرداری نسبت به برگزاری جلسه با اداره ثبت اسناد در راستای جلوگیری از رویه غیر قانونی فوق اقدام نماید.
- ۲- مقرر شد تا شهرداری از مالکین اصلی بدلیل عدم رعایت ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها در مراجع ذیصلاح قانونی شکایت نماید.
- ۳- مقرر شد تا شهرداری بر طبق ضوابط وقوانین تفکیک اراضی و در صورت عدم دسترسی به مالک اصلی با حفظ کلیه قوانین از جمله کاربری، طرح جامع و گذر بندی نسبت به دریافت حق وحقوق شهرداری تا سقف ۲۵٪ قدرالسهم تفکیک از مالکین فعلی تا پایان سال ۹۷ طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری اقدام نماید.

خلاصه مذاکرات:

بند ۵- نامه شماره ۱۲/۲۴۴۵ مورخ ۹۷/۲/۲۳ شهرداری بندرانزلی به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، به استحضار میرساند در خصوص مناقصه خدمات شهری ونیاز به تغییرات اساسی در قرارداد جدید ونظر به اینکه قسمتی از امور شهرداری که به صورت پراکنده در اختیار شرکتهای مختلفی بوده اند به جهت تجمیع و یکپارچه سازی باهدف کنترل بهتر امور وساماندهی ونیز بالحاظ نیروهای بازنشسته وبهسازی امور خدمات باتامین نیروی انسانی بصورت حجمی در قالب مناقصه باید به بخش خصوصی واگذار گردد جدول (رونوشت برابر اصل است)

(ص ۷)

نیروذیل ودلائیل ذکر شده جهت اخذ نظریه استصوابی آن شورای محترم تقدیم حضور میگردد.

جدول نیروهای رفت وروب

نوع نیرو	تعدادکل	روزکار	شب کار
راننده	۲۴	۱۰	۲۷
کارگرییل دار	۴۴	۱۴	۵۰
پاکبان	۵۰	۷۴	-
سرکارگرونماینده	۴	۳	۲
جمع کل	۱۸۰		

سایر نیروهای خدمات شهری

واحدها	کارگرشب	کارگرروز	راننده شب کار	راننده روزکار
حمل و نقل	۸	۱۲	-	۱۶
فضای سبز	۵	۱۰	-	-
کمپوست	-	۹	-	-
جمع کل				۶۰

مصوبات: باتوجه به نظریه کمیسیون برنامه بودجه و عمران شهری و کمیسیون حقوقی و نظارت شورا و توضیحات ارائه شده ازسوی شهردار محترم و کارشناسان شهرداری به اتفاق آراء با کلیات درخواست شهرداری جهت انجام مناقصه خدمات شهری شامل تامین ۲۴۰ نفر نیرو با برآورد ریالی ۸۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال براساس بودجه مصوب سال ۹۷ شهرداری موافقت گردید و مقرر شد شهرداری مطابق ضوابط و قوانین و آئین نامه مالی شهرداری اقدام نمایند.

خلاصه مذاکرات: بند ۶- نامه شماره ۵۸/۱۶۵۹ مورخ ۹۷/۲/۱۱ شهرداری بندرانزلی به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، با عنایت به بند ۸ صورتجلسه مورخه ۹۶/۱۱/۱۴ در خصوص پلاک ثبتی شماره ۵۲۹۰ از ۲ و ۳/۶۴۵ بخش هشت گیلان به نام خانم معصومه راستی بلاسی از آنجائیکه درخواست نامبرده در جلسه مورخه ۹۷/۱/۱۹ که مورد مشابه آن به نام آقای هادی بهره مند بوده مطرح گردید خواهشمند است نظریه آن شورای محترم را پس از بررسی اعلام فرمایند.

مصوبات: باتوجه به نظریه کمیسیون برنامه بودجه و عمران شهری و کمیسیون حقوقی و نظارت شورا و توضیحات ارائه شده ازسوی شهردار محترم و کارشناسان شهرداری و با عنایت به اینکه تفکیک صورت گرفته در هیات حل اختلاف ثبت بدون هماهنگی باشهرداری بوده و قدرالسهم شهرداری از تفکیک وصول نگردیده است لذا به اتفاق آراء مقرر گردید تا شهرداری بندرانزلی نسبت به اخذ قدرالسهم شهرداری براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری از قرار هر متر مربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق ضوابط و مقررات اقدام نماید.

دستور جلسه آینده: جلسه آتی شورا به صورت فوق العاده و غیر علنی در تاریخ ۹۷/۲/۳۰ با دستور کار استعلامهای رسیده برگزار خواهد شد. جلسه در ساعت ۲۳ خاتمه یافت

اعضای حاضر در جلسه: امیراحمدی فرد (رئیس شورا) شعبان جعفری (نایب رئیس) یاسر کریم بخش (منشی) ابراهیم برف چالانی (سخنگو) بهمن زنجانخواه (خزانه دار) هادی حیدری (عضو) مه سیمانصیری (عضو) اعضای غایب در جلسه: (رونوشت برابر اصل است)