

سی و نهمین جلسه شورای اسلامی شهر بندرانزلی مورخ 97/4/3

جلسه عادی و علنی دوره پنجم شورای اسلامی شهر بندرانزلی (بنابر دعوتنامه شماره 282 مورخ 97/3/30) در ساعت 19 عصر روز یکشنبه مورخ 97/4/3 با حضور اعضای ذیل در محل شورانشکیل و پس از بحث و تبادل نظر تصمیماتی به شرح زیر اتخاذ گردید.

دستور جلسه:

- 1- بررسی دستورالعمل نحوه هزینه کرد ماده 17
- 2- واگذاری امور سرویس های بهداشتی به بخش خصوصی
- 3- محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی
- 4- واگذاری امور صدور پروانه و نقل و انتقال تاکسی از طریق شرکت همفکران
- 5- احداث پلهای عابر پیاده از طریق مزایده عمومی
- 6- تعیین و تکلیف زمین آقای اردشیر پور حسین
- 7- قرارداد احداث زمین فوتبال چمنی در پارک 17 هکتاری توسط آقای هم رنگ
- 8- نامه شهرداری در خصوص زمین آقای موسی نوری

خلاصه مذاکرات: سی و نهمین جلسه شورای اسلامی شهر بندرانزلی به صورت عادی و علنی در روز یکشنبه مورخ 97/4/3 راس ساعت 19 عصر در محل شوراب برگزار گردید امیر احمدی فرد در ابتدا با توجه به بازی فوتبال ایران مقابل پرتغال عنوان کرد: فردا یک روز بزرگ برای اتحاد و شاد کردن ملت بزرگ ایران است و امیدوارم یوزپلنگ های ایرانی با تلاش های خودشان باعث افتخار آفرینی شوند و ما شاهد بودیم که در بازی با اسپانیا یک جوان انزلیچی در میدان جنگ هنرمندانه بازی کرد.

وی در خصوص پخش بازی های جام جهانی در محوطه شهرداری گفت: یکی از مطالباتی که مردم از ما داشتند پخش زنده بازی های جام جهانی در موزیک جیگا بود و اعضای شورای شهر هم همین درخواست را داشتند که ما از فرماندار درخواست مجوز کنیم و با درخواستی که از جناب فرماندار داشتیم، ایشان از صبح امروز به جد پیگیر این موضوع هستند. رئیس شورای شهر انزلی با اعلام اینکه آمادگی کامل برای پخش زنده بازی ایران و پرتغال را داریم افزود: از مردم فهیم انزلی می خواهیم چه در صورت پیروزی یا شکست تیم ملی مقابل پرتغال مانند همیشه با خویشتنداری از هرگونه رفتار نامتعارف پرهیز کنند.

احمدی فرد در خصوص تشکیل کمیته سالم سازی سواحل اعلام کرد: هر ساله کمیته های ۹ گانه در فرمانداری جهت ساماندهی سواحل تشکیل می شود و امسال دبیری این ستاد را با توجه به تجربیاتی که شهرداری انزلی در این خصوص دارد به شهردار سپرده اند که باید ادارات با شهردار انزلی در این خصوص تعامل داشته باشند.

در ادامه امیر احمدی فرد اعلام کرد: برای اولین بار یک ماشین ساحل روب برای شهر انزلی با حمایت فرماندار محترم و دکتر پور قربان شهردار انزلی در راستای حفظ محیط زیست تهیه شد که نمونه خارجی این دستگاه بیش از یک میلیارد تومان بوده که در راستای تحقق شعار حمایت از کالای ایرانی با مبلغ بسیار کمتر نمونه ایرانی خریداری شد که امروز وارد شهر شد و از فردا اپراتورها آموزش های لازم را در این خصوص خواهند دید. وی افزود: این دستگاه با ظرفیت ۲ هزار لیتری و بدون نیاز به سکو می تواند زباله ها را از عمق ۱۵ سانتی زمین حتی در صورت خیس بودن ماسه جمع آوری کند.

رئیس شورای شهر انزلی با اعلام اینکه امروز مردم از ما نمی پذیرند که به دلیل بدهی و سایر مشکلاتی که از گذشته به این شورا رسیده پروژه ها را استارت نزنیم گفت: جلسه ای با شرکت عمران پایه که زیر مجموعه بانک شهر است در خصوص احداث پارکینگ های مکانیزه، مبلمان شهری و چندین پروژه مهم دیگر برگزار کردیم. امیر احمدی فرد با توجه به پیدا شدن مالک جدید برای تیم ملوان انزلی گفت: یکی از دغدغه های شهر ما تیم فوتبال ملوان است که در روز های گذشته مالکی برای باشگاه پیدا شد و امیدواریم که با توجه به تجربیات گذشته بهترین ها برای تیم شهرمان رقم بخورد و امسال شاهد صعود ملوان به لیگ برتر باشیم. وی در آخر اعلام کرد: با همکاری شورای شهر انزلی و منطقه آزاد انزلی نمایشگاه نقاشی با موزائیک را برگزار کردیم و این

برابر اصل

(رونوشت)

است)

(ص 2)

تعاملات بسیار خوب است و انشاءالله با صحبت هایی که با جناب طالب پور معاون اقتصاد منطقه آزاد انجام شده امیدواریم در پروژ های عمرانی هم شاهد این تعامل باشیم. در ادامه جلسه شهردار انزلی در ابتدا با تبریک هفته قوه قضاییه اعلام کرد: جا دارد از همکاری بسیار خوب دادستان محترم این شهر و ریاست محترم دادگستری با شهرداری و شورای شهر تقدیر و تشکر کنیم. وی در خصوص مسابقه فوتبال ایران و پرتغال اعلام کرد: با درخشش بازیکنان تیم ملی بالاخص سعید عزت اللهی امیدواریم در این بازی به پیروزی برسیم.

در ادامه دکتر پورقربان شهردار محترم بندرانزلی با اعلام اینکه حق مردم انزلی بهترین خدمات است گفت: در راستای حفظ محیط زیست و پاکسازی ساحل دستگاه جاروی ساحلی خریداری شده که از این موضوع بسیار خرسندیم. شهردار انزلی در بحث مدیریت سواحل انزلی گفت: سواحل ما حدود ۹ کیلو متر است و مشکلاتی در زمینه مالی و اجرایی در این خصوص داریم که تصمیم گرفتیم جانمایی مناسبی را در طرح سالم سازی دریا در نظر بگیریم، همچنین با هماهنگی جناب فرماندار ۲ دستگاه جت اسکی خریداری شده که در ساحل جانمایی می شود. وی ادامه داد: در تلاشیم مکانی را در ساحل به عنوان تئاتر رو باز در نظر بگیریم تا برنامه ها و برخی جشنواره های ما در این مکان برگزار شود.

دکتر پورقربان در خصوص وضعیت پارکبانان انزلی گفت: مقرر شد طی برنامه ریزی های انجام شده پارکبان هایی که اکنون مستقر هستند توسط نیروی انتظامی ساماندهی شوند و همچنین شهرداری هم تقشی در این خصوص ایفا کند. شهردار انزلی با اعلام اینکه به جد در حال پیگیری تصفیه خانه کارخانه کمپوس هستیم گفت: در خصوص این تصفیه خانه اعتباراتی تخصیص داده شده و در این کارخانه تمهیداتی انجام دادیم و به دنبال این هستیم کارها به صورت اصولی انجام پذیرد. وی ادامه داد: محل انتقال زباله که چندین سال رها شده بود محصور گردیده که بلافاصله و بدون هیچ مشکلی به صورت روزانه این انتقال صورت می گیرد. دکتر پورقربان در خصوص تکمیل ساخت مصلی عنوان کرد: در بحث تکمیل ساخت مصلی شهر جلسات متعددی داشتیم اما تاکنون دوستان در مصلی تصمیم گیری های لازم را انجام ندادند تا ما اعتبارات لازم را در این خصوص تخصیص دهیم.

سپس آقای شعبان جعفری در ابتدا با تبریک به آقای فرهاد پورغلامی سرمربی جدید ملوان و جناب رفیع نیا که در این شرایط بد اقتصادی از ملوان حمایت کردند، در خصوص وضعیت تیم ملوان گفت: مردم می دانند در گذشته چه اتفاقی رخ داده و سیاسیون شهر باعث شدند ملوان از لیگ برتر به لیگ یک سقوط کند و انشاءالله همه مسئولین همت کنند که ملوان به لیگ برتر برگردد و ما با تمام قدرت از این موضوع حمایت می کنیم.

وی در خصوص دریافتی بازنشستگان شهرداری خاطر نشان کرد: از دکتر پورقربان تقاضا دارم پرداخت مطالبات نیروهایی که از شهرداری خارج شدند در اولویت قرار گیرد و علاوه بر مشکلات مالی شهرداری نگاه ویژه ای به این موضوع داشته باشند. نایب رئیس شورا در انتها از وضعیت سد معبر انتقاد کرد و گفت: در خصوص بحث سد معبر مخصوصا در خیابان میرزا کوچک خان که تردد بسیار سخت شده خواهشیم از شهردار انزلی این است که در این بخش جدی تر عمل شود.

در ادامه باتوجه به ذیق وقت بندهای 1 و 2 دستورکار به جلسه آتی شورا که در روز چهارشنبه مورخ 97/4/6 در محل شورا به صورت فوق العاده و غیرعلنی برگزار خواهد شد موکول گردید. سپس نامه ها طبق دستورکار مطرح و به شرح ذیل قرائت گردید.

خلاصه مذاکرات:

بند 1- نامه شماره 10/3372 مورخ 97/3/8 شهرداری بندرانزلی به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، به استحضار میرساند در خصوص محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی شرکت های طرف قرارداد با شهرداری باتوجه به اتمام قرارداد ایشان جهت تسویه حساب و وصول مطالبات شهرداری و پیرو مذاکرات بعمل آمده نرخ افزایش هر ساله به میزان 15٪ برابر آخرین قرارداد پیشنهاد میگردد. لذا خواهشمند است موضوع در جلسه آتی شورامطرح و از نتیجه آن شهرداری راجهت اقدام لازم مطلع فرمائید.

(رونوشت) برابر اصل (است)

(ص 3)

مصوبات:

باتوجه به نظریه کمیسیون حقوقی و نظارت و توضیحات ارائه شده از سوی شهردار محترم و کارشناسان شهرداری و یک رای مخالف آقای حیدری (دلیل مخالفت: درصد پیشنهادی راپائین دانسته و در این خصوص حقوق شهروندان دیده نشده است) با اکثریت آراء با افزایش هرساله به میزان 20٪ نسبت به آخرین قرارداد موافقت و مقرر گردید تا شهرداری طبق ضوابط و مقررات اقدام نماید. ضمناً شهرداری ملکف گردید در اسرع وقت نسبت به تعیین و تکلیف تابلوها اقدامات لازم را طبق مقررات صورت دهد.

خلاصه مذاکرات:

بند 2- نامه شماره 38/848 مورخ 97/1/28 شهرداری بندرانزلی به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، به استناد مصوبه شورای سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری بندرانزلی در نظر دارد بخش از کارهای صدور پروانه ها و انجام مراحل قانونی نقل و انتقال تاکسی توسط همفکران وابسته به شرکت پست جمهوری اسلامی ایران واگذار نماید فلذا خواهشمند است نظریه ارشادی آن شورای محترم را ابلاغ تا اقدام لازم بعمل آید.

مصوبات:

باتوجه به نظریه کمیسیون فرهنگی و اجتماعی و کمیسیون برنامه بودجه و عمران شهری و توضیحات ارائه شده از سوی شهردار محترم و کارشناسان شهرداری به اتفاق آراء مقرر گردید تا شهرداری بندرانزلی نسبت به برگزاری مناقصه محدود در جهت واگذاری بخشی از کارهای صدور پروانه ها و انجام مراحل قانونی نقل و انتقال تاکسی به بخش خصوصی طبق قانون اقدام نماید. ضمناً مقرر شد تا شهرداری قبل از برگزاری مناقصه جزئیات مناقصه را جهت بررسی به شورای ارائه نماید.

خلاصه مذاکرات:

بند 3- نامه شماره 10/4030 مورخ 97/3/21 شهرداری بندرانزلی به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، به استحضار میرساند حسب بررسیهای میدانی و نیازسنجی بعمل آمده این شهرداری در نظر دارد در مکان های شرح ذیل برای احداث پل های عابر پیاده (ترجیها مکانیزه) از طریق مزایده عمومی و به روش مشارکتی (با واگذاری بهره برداری از فضای تبلیغاتی پلها در دوره زمانی مشخص به سرمایه گذاران درازای هزینه احداث و نگهداری پلها) اقدام نماید. خواهشمند است نظریه استصوابی آن شورای محترم را در این خصوص امر و ابلاغ فرمائید. 1- مقابل دانشکده شهید خدادادی 2- مقابل درب ورودی دهکده ساحلی 3- میدان گمرک 4- مقابل مصلی نماز جمعه 5- ضلع غربی میدان شهدای کریم بخش 6- بلوار اطباء تقاطع خیابان معلم 7- مقابل اردوگاه گل آور 8- بلوار امام رضا (ع) جنب پارک عاشورا.

مصوبات:

باتوجه به نظریه کمیسیون برنامه بودجه و عمران شهری و توضیحات ارائه شده از سوی شهردار محترم و کارشناسان شهرداری به اتفاق آراء با پیشنهاد شهرداری برای احداث پل های عابر پیاده (ترجیها مکانیزه) از طریق مزایده عمومی و به روش مشارکتی (با واگذاری بهره برداری از فضای تبلیغاتی پلها در دوره زمانی مشخص به سرمایه گذاران درازای هزینه احداث و نگهداری پلها) به شرح جدول ذیل موافقت گردید. 1- مقابل دانشکده شهید خدادادی 2- مقابل درب ورودی دهکده ساحلی 3- مقابل مصلی نماز جمعه 4- ضلع غربی میدان شهدای کریم بخش 5- مقابل اردوگاه گل آور 6- بلوار امام رضا (ع) جنب پارک عاشورا. ضمناً مقرر گردید تا شهرداری پس از تأیید شورای محترم ترافیک نسبت به برگزاری مزایده عمومی طبق قانون اقدام نماید.

خلاصه مذاکرات:

بند 4- نامه شماره 58/2195 مورخ 97/2/20 شهرداری بندرانزلی به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، با عنایت به بند 6 صورت جلسه مورخه 97/11/24 آن شورای محترم در خصوص کارگاه و مصالح فروشی آقای اردشیر پور حسین واقع در نوغان که برابر طرح جامع (رونوشت برابر اصل است)

(ص 4)

دارای کاربری فضای سبز و مسیر خیابان 30 متری نوغان و نیز مسیر خیابان 35 متری نواب به نوغان و حریم رودخانه بوده و مساحت آن در حدود 2972/20 مترمربع میباشد این شهرداری در نظر دارد دو قطعه زمین به مالکیت شهرداری تحت پلاکهای 114 و 115 از 82 و 303/83 و 304 بخش هفت گیلان واقع در پیل علی باغ که به کسر عقب نشینی مربوطه به مساحت 1074/18 مترمربع است بعنوان معوض درازاء تملک کل ملک نامبرده در نوغان به نام شهرداری با ایشان تها تر نماید و نیاز به انجام کارشناسی به صورت هیات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری میباشد لذا با ارسال تصاویر نقشه و اسناد مالکیت خواهشمند است نظریه آن شورای محترم جهت انجام کارشناسی پس از بررسی اعلام فرمایند.

مصوبات:

باتوجه به نظریه کمیسیون حقوقی و نظارت و کمیسیون برنامه بودجه و عمران شهری شورا و توضیحات ارائه شده از سوی شهردار محترم و کارشناسان شهرداری به اتفاق آراء با پیشنهاد شهرداری موافقت و مقرر گردید تا شهرداری بندرانزلی ابتدا نسبت به دریافت اجرت المثل سالهای تصرف ملک از آقای اردشیر پور حسین اقدام نموده و سپس نسبت به انجام معامله با ایشان اقدام گردد. ضمناً چنانچه اجرت المثل ملک از سوی ایشان پرداخت نگردد شهرداری اقدام به شکایت و تخلیه ملک خویش از تصرفات ایشان طبق قانون اقدام نماید.

خلاصه مذاکرات:

بند 5- نامه شماره 10/3310 مورخ 97/3/7 شهرداری بندرانزلی به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، به استحضار میرساند این شهرداری حسب بند 5 از مصوبه شماره 846 مورخ 95/12/1 شورای اسلامی در تاریخ 96/3/13 اقدام به انعقاد قرارداد مشارکتی bot به مدت 8 سال با سرمایه گذار بخش خصوصی برای احداث زمین فوتبال چمن مصنوعی در پارک 17 هکتاری رانموده و صورت جلسه تحویل زمین در تاریخ 96/11/9 به امضای طرفین مشارکت رسیده است لذا نظر به موارد مطروحه در جلسه علنی مورخ 97/2/23 شورای اسلامی و جلسات مورخ 97/2/19 و 97/2/20 کمیسیونهای برنامه بودجه و حقوقی و نظارت شورا در خصوص معرفی پارک 17 هکتاری به عنوان پروژه کلان سرمایه گذاری و رفع معارض های موجود در پارک برای فراهم سازی بستر مناسب جهت جذب سرمایه گذاران ضمن تقدیم تصویر قرارداد منعقد و صورت جلسه تحویل زمین به طرف مشارکت خواهشمند است نظریه استصوابی آن شورای محترم را جهت هرگونه اقدام قانونی ابلاغ فرمایند.

مصوبات:

باتوجه به نظریه کمیسیون حقوقی و نظارت و کمیسیون برنامه بودجه و عمران شهری شورا و توضیحات ارائه شده از سوی شهردار محترم و کارشناسان شهرداری و با توجه به عدم اجرای بند 5 ماده 3 قرارداد از سوی ایشان به اتفاق آراء باللویت فسخ قرارداد شهرداری با ایشان موافقت و مقرر گردید تا شهرداری طبق قانون اقدام نموده و در صورت صلاح دید جهت معرفی زمین جدید با ایشان وارد مذاکره شده و در صورت موافقت و معرفی زمین جدید، هرگونه تصمیم گیری نهائی منوط به استعلام و اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر میباشد.

خلاصه مذاکرات:

بند 6- نامه شماره 58/4315 مورخ 97/3/27 شهرداری بندرانزلی به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، آقای موسی نوری نصیرآبادی که برابر پرونده کلاسه 1393114418002000001 هیات حل اختلاف ثبت بندرانزلی تقاضای صدور سند مالکیت یک قطعه زمین مشتمل بر خانه مسکونی از پلاک 15/5873 بخش هفت گیلان بمیزان مساحت 380/11 مترمربع را داشته مراتب با انجام کارشناسی به استناد بندیک صورت جلسه مورخه 94/9/8 آن شورای محترم و وصول مبلغ 380/000/000 ریال از سوی نامبرده به حساب شهرداری بلامانع بودن صدور سند مالکیت قطعه مذکور به هیات حل اختلاف اعلام شد در مرحله تنظیم سند انتقال از سوی اداره

برابر اصل

(رونوشت)

است)

(ص 5)

ثبت اسناد انزلی بمیزان مساحت 12/62 مترمربع از میزان مساحت اعلامی در مالکیت راه و شهرسازی بوده و در نتیجه سند مالکیت به مساحت 367/49 مترمربع بنامبرده صادر شد (تصویر به پیوست) ایشان تقاضای پرداخت مبلغ میزان مساحت 12/62 مترمربع را که مطابق کارشناسی به مبلغ 12/616/347 ریال میباشد را نموده است لذا با ارسال تصویر درخواست نامبرده خواهشمند است نظریه آن شورای محترم را پس از بررسی اعلام فرمایند.

مصوبات:

با توجه به نظریه کمیسیون حقوقی و نظارت شورای اسلامی و توضیحات ارائه شده از سوی شهردار محترم و کارشناسان شهرداری به اتفاق آراء بایشنهاده شهرداری موافقت و مقرر گردید تا شهرداری نسبت به اخذ مبلغ کل 12/616/347 ریال براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری به میزان مساحت 12/62 مترمربع طبق ضوابط و مقررات اقدام نماید.

دستور جلسه آینده: جلسه آتی شورا به صورت فوق العاده و غیرعلنی در تاریخ 97/4/6 با دستور کار بررسی استعلامهای رسیده از شهرداری برگزار خواهد شد. جلسه در ساعت 22 خاتمه یافت

اعضای حاضر در جلسه: امیراحمدی فرد (رئیس شورا) شعبان جعفری (نایب رئیس) یاسر کریم بخش (منشی) ابراهیم برف چالانی (سخنگو) بهمن زنجانخواه (خزانه دار) هادی حیدری (عضو) مه سیمانصیری (عضو) اعضای غایب در جلسه: (رونوشت برابر اصل است)