

مشخصات جلسه: نوزدهمین صورتجلسه شورای اسلامی شهر بندرانزلی

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۰/۹/۱۸	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۹/۲۱ ساعت: ۱۸	شماره جلسه: ۱۹
نوع جلسه: عادی و علنی	علت و مقام دعوت کننده جلسه: فوق العاده:	مکان جلسه: شورای شهر بندرانزلی

اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	شعبان جعفری		۱۸	۲۲
۲	سیدابراهیم مرتضوی		۱۸	۲۲
۳	محمد رضا صفری		۱۸	۲۲
۴	حسن احمدی فرد		۱۸	۲۲
۵	مه سیمانصیری		۱۸	۲۲
۶	محمد رضا بدیعی فر		۱۸	۲۲
۷	هادی حیدری		۱۸	۲۲

مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرائی	سمت	ملاحظات
۱	مهدی خلیلی	شهرداری بندرانزلی	شهردار	
۲	مهندس حسنی	امور آبفا	رئیس اداره	

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

نوزدهمین جلسه شورای اسلامی شهر بندرانزلی در تاریخ ۱۴۰۰/۹/۲۱ راس ساعت ۱۸ روز یکشنبه به ریاست شعبان جعفری برگزار گردید. رییس شورای اسلامی شهر بندرانزلی در ابتدای جلسه ضمن تشکر از اعضای شورا و مدعوین محترم کارشناسان شهرداری که در این جلسه حضور یافتند و با ذکر صلوات به ارواح طیبه شهداء و امام راحل (ره) شروع جلسه را اعلام نمودند رییس شورای اسلامی شهر بندرانزلی با تبریک ولادت حضرت زینب (س) و روز پرستار و بهروز، اظهار کرد: این روز را به همه پرستاران به خصوص پرستاران و جامعه پزشکی شهر انزلی که در این دو سال فداکارانه در خط مقدم مبارزه با بیماری کرونا ایستادند و از جان خود گذشتند تا جان دیگران را نجات دهند، تبریک عرض می کنم.

وی ادامه داد: وضعیت آبی کرونایی و شرایط پایدار امروز شهرستان انزلی را مدیون زحمات و فداکاری های امثال

شهیده ته‌مینه ادیبی و مجموعه کادر بهداشت و درمان شهرستان انزلی هستیم که با توجه به روز پرستار در جلسه امروز به پاس این فداکاری‌ها از خانواده محترم شهیده سلامت ته‌مینه ادیبی و همچنین به نمایندگی از جامعه پرستاران انزلی از سرکار خانم نگین صادقی یکی از پرستاران بیمارستان شهید بهشتی انزلی (با معرفی خود بیمارستان) تجلیل به عمل آوردیم.

شعبان جعفری با اشاره به اینکه با پیگیری معضلات شهرستان به دنبال رفع مشکلات شهروندان هستیم، ادامه داد: در جلسات شورا از ریاست ادارات دعوت می‌کنیم تا ضمن انتقال مشکلات شهروندان در حوزه‌های مربوطه به ریاست ادارات، گزارش عملکردی نیز از سوی ادارات شهرستان در صحن شورا ارائه گردد تا مردم نیز در جریان فعالیت‌ها و عملکرد ادارات مختلف شهرستان قرار گیرند.

ریاست شورا با اشاره به اینکه برای رفع مشکلات مربوط به بخش آب و فاضلاب شهرستان در جلسه امروز در خدمت ریاست محترم امور آبفای شهرستان هستیم، اظهار کرد: یکی از معضلات شهر که زیبنده شهر گردشگری پذیر انزلی و مدیران شهرستان نیست سرریز شدن فاضلاب به دریا و تالاب است. در گذشته توسط اداره آبفا در برخی نقاط مانند خیابان اطبا سیستم پمپاژ گذاشته شد اما بازهم شاهد این هستیم که فاضلاب در برخی نقاط مانند شبانه بازار روگا، خیابان پاسداران و اطبا همچنان به سمت دریا و تالاب سرریز می‌شود. مشکلات و محدودیت‌های اداره آبفا را می‌دانیم اما رفع این مشکلات خواست به حق مردم است و برای رفع آن همگی باید ظرفیت و توانمان را بیشتر کنیم. شهرداری و شورا از همینجا اعلام آمادگی می‌کند که برای رفع این مشکلات حاضر است با ادارات همکاری داشته باشد و پروژه‌های مشترک انجام دهد.

وی با اشاره به اینکه ورزشکاران شهر انزلی همواره افتخار آفرین هستند، ادامه داد: در هفته گذشته شاهد درخشش دختر خوب شهرمان خانم مریم عبدالله پور در مسابقات آسیایی پاراتکواندو بودیم و در این هفته نیز مهدی پور رهنما در مسابقات جهانی خوش درخشید و موفق شد مدال طلای مسابقات قهرمانی جهان پاراتکواندو را کسب کند که این موفقیت را به خانواده ایشان، مردم قهرمان انزلی، جامعه ورزش شهرستان، استان و کشور تبریک عرض می‌کنم.

شعبان جعفری با گله از اداره ورزش و جوانان شهرستان، تصریح کرد: متأسفانه آنطور که باید از قهرمانان شهرمان تجلیل نشده است، قرار بود در مراسمی از قهرمانان المپیک و ملی شهرمان تجلیل به عمل بیاید و در این خصوص شورا و شهرداری آمادگی خود را اعلام کرده بود اما متأسفانه تاکنون این فضا را فراهم نکرده‌اند. از همینجا باز هم اعلام می‌کنم هر زمان که اداره ورزش و جوانان آمادگی داشته باشد شورا و شهرداری نیز آمادگی این را دارد که برای این عزیزان مراسم تجلیل برگزار کند.

رییس شورای اسلامی شهر بندرانزلی با تبریک روز حمل و نقل در این جلسه عنوان کرد: روز حمل و نقل را به جامعه حمل و نقل کشور، شرکت‌های حمل و نقل، رانندگان پر تلاش تاکسی، مینی بوس و اتوبوس و برون شهری که در این دو سال در بدترین شرایط کرونا شبانه روز تلاش کردند و زحمات زیادی متحمل شدند تبریک عرض می‌کنم.

سپس مدیر امور آب و فاضلاب شهرستان انزلی با اشاره به اینکه شبکه آب شرب انزلی بیش پنجاه سال قدمت دارد، گفت: این قدمت باعث فرسودگی شبکه شده که در این مدت اقدامات خوبی برای افزایش کیفیت و فشار آن انجام شده است.

مهندس حسنی با اشاره به اینکه میزان هزینه برای امتیاز انشعاب آب شرب قابل ارزیابی نیست، تاکید کرد: عده

ای از مردم به دلیل مشکلات مالی نتوانستند آب شرب بگیرند و هنوز از آب چاه استفاده می کنند و چاه هایی که عموماً در نزدیکی تالاب هستند از سلامت کافی برخوردار نیستند.

مدیر امور آبفای شهرستان با اشاره به اینکه دویست کیلومتر شبکه فاضلاب با اعتبارات جهانی انجام شده است، اعلام کرد: تصفیه خانه منطقه غرب شهرستان با ظرفیت ۲۰ هزار متر مکعب به بهره برداری رسیده که بسیار مدرن است و محیط زیست نیز مستمر به این شبکه نظارت دارد.

مهندس حسنی اظهار کرد: متأسفانه تصفیه خانه شرق انزلی با ۸۵ درصد پیشرفت فیزیکی به مشکل پیمانکار برخورد و از سال ۸۵ به دلیل اختلافات حقوقی با آبفا انصراف داد که پیگیری های لازم جهت رفع مشکلات حقوقی در حال انجام است.

وی ادامه داد: مشکلاتی نیز در تملک زمین این تصفیه خانه به وجود آمد، در حالی که آبفا زمین های کشاورزی را با نسق قانونی خریداری کرده بود و با رایزنی های انجام شده مشکل رفع شد و در حال حاضر نیز این تصفیه خانه به حدود ۱۵۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد تا پس از سال ها شاهد بهره برداری آن باشیم.

مهندس حسنی یکی از چالش های مهم شهر انزلی را بحث فاضلاب دانست و عنوان کرد: انزلی پرباران ترین نقطه کشور است و نزدیکی به ساحل و بالا بودن سطح آب های زیرزمینی و زیر سطحی و عدم وجود فاضلاب مشکلات زیادی را در زمینه فاضلاب برای شهر ایجاد کرده است. در حالی که در بسیاری از شهرها مجتمع ها چاه جاذب دارند اما این موضوع در انزلی امکان پذیر نیست.

وی در این جلسه اعلام کرد: در گذشته خانه ها ویلایی و پراکنده بود اما امروزه با وجود آپارتمان ها تراکم شهری بالاست و سپتینگ جوابگو نیست. مساحت شهر نیز کم است و از دوطرف توسط دریا و تالاب محدود شده است و باید به فکر زیرساخت های فاضلاب شهرمان باشیم.

مهندس حسنی با اشاره به اینکه زمین مشکل بزرگ آب و فاضلاب است، گفت: در شهرهایی مانند انزلی باید شبکه فاضلاب تحت فشار تعبیه شود که نیازمند تملک زمین است و هزینه ها را بالا می رود. احداث ایستگاه پمپاژ در هر نقطه ای نیازمند تامین اعتبار به موقع است و هزینه بهره برداری از آن هم زیاد است.

ایشان با اشاره به اینکه پروژه های فاضلاب ملی است و برای اجرای پروژه ملی و کسب اعتبار آن تلاش زیادی نیاز است، تصریح کرد: اجرای شبکه آب و فاضلاب برعهده دولت است و هزینه پروژه ها نیز بسیار بالاست و تزریق قطره چکانی اعتبار جوابگو نیست. در سال گذشته ۲ هزار میلیارد تومان اعتبار پیش بینی شده بود ولی ۲ میلیارد تومان تزریق شد امسال هم برای تکمیل کل فاضلاب انزلی به بیش از ۳ هزار میلیارد تومان به قیمت امسال اعتبار نیاز داریم.

مدیر امور آبفای شهرستان با اعلام اینکه هزینه ها در بخش فاضلاب بسیار بیشتر از درآمد های حاصل از فاضلاب بها است، اعلام کرد: بیست و هفت هزار مشترک آب داریم و یازده هزار مشترک فعال فاضلاب و ۷۰ درصد آبی که به مشتری تحویل می دهیم تبدیل به فاضلاب می شود.

در ادامه با توجه به دستور کار جلسه مراتب به شرح ذیل قرائت و تصویب گردید.

دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره	تاریخ
			جلسه	جلسه

۱۴۰۰/۹/۲۱	۱۹		نامہ شہرداری بہ پیوست گزارش ہزینہ و درآمد مہرماہ ۱۴۰۰	۱
		کمیسیون حقوقی، فرهنگی و اجتماعی با واگذاری مخالفت نمود و مقرر شد از طریق مراجع قضائی پیگیری شود	نامہ شہرداری در خصوص تعیین و تکلیف زمین آقای فتح الہ زادہ	۲
		کمیسیون با پیشنهاد شہرداری موافقت نمود	نامہ شہرداری درخواست تمدید ۴۵ روزہ با شرکت رفت روب تازمان انجام مناقصہ	۳

خلاصہ مفید مذاکرات:

بند ۱- نامہ شہرداری بندرانزلی بہ پیوست گزارش ہزینہ و درآمد ماہ مہر شہرداری بندرانزلی بہ شرح ذیل قرائت
و مصوب گردید.

متن مصوبہ شورا:

بہ موجب بند ۵ مادہ ۸ آئین نامہ اجرائی تشکیلات انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شہرہا گزارش اجمالی
صورت جامع ہزینہ تسلیمی ماہ مہر تہیہ و درصحن شورا ارائه شد.

۱- ہزینہ های ماہ مہر (ہزینہ جاری شہرداری - ۵۷/۷۰۷/۱۵۴/۰۶۳ ریال ۲- تملک دارائیہای سرمایہ ای (ہزینہ عمرانی)
شہرداری - ۸/۰۲۶/۲۳۹/۲۹۲ ریال ۳- تملک دارائیہای مالی (ہزینہ عمرانی) شہرداری - ۵/۶۲۱/۱۰۵/۰۰۰ ریال ۴- تعہدات
قطعی - سنواتی - ۱۲/۰۰۵/۷۹۰/۴۰۷ ریال ۵- علی الحساب - ۱۶/۴۵۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۶- ہزینہ جاری سازمان آتش نشانی -
۵۸۱/۹۴۳/۵۰۰ ریال ۷- تملک دارائیہای سرمایہ ای ہزینہ عمرانی سازمان آتش نشانی - ۴۴/۸۳۵/۰۰۰ ریال ۸- ہزینہ جاری
سازمان مدیریت حمل و نقل - ۲/۷۰۱/۶۴۱/۲۴۸ ریال ۹- تملک دارائیہای سرمایہ ای ہزینہ عمرانی سازمان مدیریت حمل و
نقل ۲/۴۲۵/۶۷۱/۷۳۲ ریال ۱۰- ہزینہ جاری سازمان آرامستان ۳/۶۷۰/۴۶۹/۱۸۱ ریال ۱۲- جمع کل ہزینہ ہا ، و پرداخت
تعہدات قطعی - سنواتی ۱۰۴/۰۸۸/۱۰۳۴۸/۰۱ ریال

۱- درآمد مہرماہ شہرداری - ۹۱/۹۲۴/۲۴۸/۲۱۰ ریال - درآمد سازمان آتش نشانی ۹۲۸/۴۰۴/۷۸۶ ریال - درآمد سازمان
حمل و نقل - ۶/۰۹۹/۱۶۷/۷۲۸ ریال - سازمان آرامستان - ۳/۵۳۸/۸۴۰/۰۰۰ ریال جمع کل درآمدہا - ۶۶۰/۷۲۴/۱۰۲/۴۹۰ ریال

آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	*			
۲	*			
۳	*			
۴	*			
۵	*			

۶	محمد رضا بدیعی فر *			
۷	هادی حیدری *			
جمع	تصویب شد: *	تصویب نشد:		
تصمیم شورا				

خلاصه مفید مذاکرات:

بند ۲- نامه شماره ۹۴۹/۸۲۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۹ شهرداری بندرانزلی به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، در خصوص اجرای بند ۲ مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ شورای اسلامی شهر بندرانزلی مبنی بر مزایده فروش املاک شهرداری به پلاک ثبتی ۱۰۱ فرعی مجزی شده از پلاک ۸۳ فرعی از یک از ۳۰۳-۳۰۴ واقع در بخش ۱۷ انزلی به مساحت ۲۶۷/۶۳ مترمربع به استحضار عالی میرساند. این شهرداری با ارزیابی ملک با اخذ نظر کارشناس رسمی دادگستری و متعاقباً برگزاری مزایده در سال ۹۸ آقای حمید فتح اله زاده درازای مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان برنده اعلام و پس از انجام امورات اداری جهت نقل و انتقال سند پلاک مذکور در دفترخانه ۷۶ بندرانزلی متوجه ابطال سند شهرداری در راستای مواد ۱۴۸ رای هیات حل اختلاف شعبه اول رسیدگی به اسناد عادی قانون ثبت به آقای رضا حسین زاده انتقال گردیده است متقاضی ۲ سال منتظر اقدام شهرداری در راستای احقاق حق در دادگستری ماند لکن پس از طرح دعوی در محاکم قضائی حکم بر بی حقی شهرداری در مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۹ از سوی شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بندرانزلی صادر که رای مزبور عیناً در شعبه چهارم دادگاه تجدید نظر استان گیلان تأیید گردید نظر به اینکه حالیه آقای حمید فتح اله زاده تقاضای واگذاری یکی دیگر از املاک شهرداری بدون برگزاری مزایده و با اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری به قیمت سال ۹۸ را خواستار شده است. فلذا خواهشمند است نظریه استصوابی رادر خصوص واگذاری املاک شهرداری به نامبرده باقیمت کارشناسی سال ۹۸ به این شهرداری امر به ابلاغ فرمائید.

متن مصوبه شورا:

با توجه به نظریه کمیسیون حقوقی، فرهنگی و اجتماعی شورا و بازدید بعمل آمده از سوی اعضای کمیسیون و توضیحات ارائه شده توسط کارشناسان شهرداری به اتفاق آراء مقرر گردید تا شهرداری نسبت به پیگیری و طرح دعوی از طریق مراجع قضائی اقدام نموده و پرسنلی که در این خصوص قصور نموده و به نحوی موجب ضرر و زیان برای شهرداری شده اند برابر قانون اقدام نمایند و از هرگونه واگذاری زمین به آقای فتح اله زاده تا زمان رسیدگی موضوع در مراجع قضائی خودداری گردد.

آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	*			
۲	*			

۳	محمد رضا صفری	*		
۴	حسن احمدی فرد	*		
۵	مه سیمانصیری	*		
۶	محمد رضا بدیعی فر	*		
۷	هادی حیدری	*		
جمع	تصویب شد: *	تصویب نشد:		
تصمیم شورا				

خلاصه مفید مذاکرات:

بند ۳- نامه شماره ۴۵۱/۱۰۲۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۱ شهرداری بندرانزلی به شرح ذیل قرائت گردید. احتراماً، با عنایت به تشکیل کارگروه های مختلف و جلسات متعدد در خصوص بررسی، برآورد و کارشناسی اسناد واگذاری خدمات رفت روب معابر سطح شهر و ارسال به شورای محترم جهت اخذ مجوزهای لازم، بدلیل بازه زمانی مورد نیاز تشریفات قانونی فراخوان عمومی (مناقصه عمومی) شهرداری در نظر دارد نسبت به تمدید ۴۵ روزه مدت قرارداد شماره ۱۳۶۴۵ مورخ ۹۹/۱۰/۱ به مبلغ ۳۱/۵۴۷/۴۹۱/۶۲۵ ریال براساس ردیف ۱۲۰۲۰۷ بودجه که هزینه مازاد آن در اصلاح متمم بودجه سال جاری پایدار خواهد شد اقدام نماید لذا مستدعی است نظریه استصوابی آن شورای محترم را به شهرداری امر به ابلاغ فرمائید.

متن مصوبه شورا:

با توجه به نظریه کمیسیون حقوقی، فرهنگی و اجتماعی شورا و بازدید بعمل آمده از سوی اعضای کمیسیون و توضیحات ارائه شده توسط کارشناسان شهرداری به اتفاق آراء با پیشنهاد شهرداری موافقت و مقرر گردید تا شهرداری بندرانزلی نسبت به تمدید ۴۵ روزه مدت قرارداد شماره ۱۳۶۴۵ مورخ ۹۹/۱۰/۱ به مبلغ ۳۱/۵۴۷/۴۹۱/۶۲۵ ریال براساس ردیف ۱۲۰۲۰۷ بودجه که هزینه مازاد آن در اصلاح متمم بودجه سال جاری پایدار خواهد شد برابر قانون اقدام نماید.

آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	*			شعبان جعفری
۲	*			سید ابراهیم مرتضوی

			*	محمد رضا صفری	۳
			*	حسن احمدی فرد	۴
			*	مه سیمانصیری	۵
			*	محمد رضا بدیعی فر	۶
	به شرط اینکه از سقف وقانون معاملات تجاوز ننماید		*	هادی حیدری	۷
تصویب نشد:		تصویب شد: *		جمع	
				تصمیم شورا	