



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای

شهرک سرداری بندر انزلی

سال ۱۴۰۳

مقدمه

امروزه مدیریت شهری نیازمند یک نظام پایدار درآمدی است تا از طریق آن بتواند به وظایف ذاتی خود عمل کند. اداره‌ی مطلوب شهر و ارائه خدمات مناسب به شهروندان و هدایت پروژه‌های عمرانی مستلزم دستیابی به منابع درآمدی پایدار است. اهمیت موضوع زمانی روشن‌تر می‌شود که بدانیم بخش عمده‌ی منابع مالی شهرداری‌ها از محل درآمدهای محلی درون شهرها تأمین می‌شود و وابستگی به کمک‌های بلاعوض دولتی بسیار کم است. ما خدمتگزاران شما در شهرداری، برخوردار بودن از شهری زیبا، آرام و درخور نام اولین و بزرگترین بندر شمال کشور را حق مسلم شما عزیزان می‌دانیم و اعتقاد راسخ داریم که شهر آرمانی ساختنی است. بر این اساس با همدلی و همراهی شما شهروندان گرامی با وصول عوارض در فضایی آرام و شفاف و عاری از هرگونه تنش و بی‌عدالتی به این مهم دست خواهیم یافت.

مجموعه پیش رو تحت عنوان تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری، در راستای مستندسازی و شفاف‌سازی منابع درآمدی شهرداری تدوین شده است و انتظار می‌رود با همیاری سایر دستگاه‌های دولتی و مشارکت مردم فهیم شهر بندر انزلی با تحصیل درآمدهای محلی (عوارض و بهای خدمات مندرج در این تعرفه) بتوانیم به بهبود ساختار عمرانی و مبلمان شهری درخور شهروندان این شهر دستیابیم و برآیند آن به رفاه عمومی و رضایت مردم منتج گردد.

فصل اول:

کلیات

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای

شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۳

ماده ۱- مستندات قانونی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بندرانزلی بر اساس قوانین ذیل توسط شهرداری تهیه و پس از طی مراحل قانونی در شهر بندرانزلی اجرایی خواهد شد.

- بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها
- ماده ۸۵ قانون شورا
- بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات شورا (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۱۳۸۶/۰۸/۲۸)
- بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲
- ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
- دستورالعمل اجرایی وزارت کشور مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ در خصوص عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها

ماده ۲- ارزش معاملاتی (P)

به استناد بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱، که اشعار می‌دارد: «مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت‌های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره‌های آن می‌باشد» و به استناد ماده ۱۹ دستورالعمل اجرایی وزارت کشور ابلاغ به تاریخ ۱۴۰۱/۹/۳۰، در خصوص عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها که اشعار می‌دارد: «در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود». ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۱۳۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد می‌باشد.

«ارزش معاملاتی» که در این دفترچه با حرف (P) مشخص شده است؛ به میزان ۱۴ درصد (چهارده درصد) ارزش معاملاتی عرصه املاک واقع در شهرستان بندرانزلی در سال ۱۴۰۲، بدون اعمال ضرایب مربوط به کاربری، مصوب کمیسیون تقویم املاک شهرستان بندرانزلی، می‌باشد.

تبصره ۱- رعایت بند ۳ از بخش اول ارزش معاملاتی املاک شهرستان بندرانزلی ضروری است.

تبصره ۲- به استناد مصوبه کمیسیون تقویم املاک در محاسبه عوارض چنانچه زمینی دارای چند بر باشد ارزش معاملاتی بر گرانتر ملک مشرف به معبر، محاسبه خواهد شد.

ماده ۳- کلیات و تعاریف

۱. عناوین عوارضی که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن تعیین گردیده است از جمله عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰، قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱ و...؛ از شمول این

تعرفه مستثنی بوده و کلیه اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی مکلف به پرداخت آن می‌باشند. (مانند عوارض نوسازی و عمران شهری، عوارض خودروهای سواری و وسایط نقلیه، عوارض بلیت (حمل و نقل زمینی و دریایی) و ...)

۲. عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات، معابر و فضاهای درون‌شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می‌گردد.

۳. بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری و یا دهیاری‌ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کند.

۴. عوارض ملی: عوارضی که مقنن میزان و تکلیف نحوه وصول و ایصال و مصرف آنها را در قوانین مشخص و تعیین نموده است؛ مانند عوارض نوسازی، خودرو، پنج درصد بلیت مسافر، عوارض نقل و انتقال و ...

۵. عوارض ناپایدار: مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز، عوارض متعلقه به جرائم ناشی از آرای قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

۶. عوارض پایدار: مانند عوارض ملی، نوسازی یا سطح شهر، خودرو، پنج درصد بلیت مسافر، صدور زیربنای، کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و ...

۷. کاربری‌های شهر بندر انزلی و تعاریف آنها: شامل کاربری‌های مسکونی، آموزشی، اداری و انتظامی، تجاری، خدمات انتفاعی، خدمات غیرانتفاعی، ورزشی، درمانی، فرهنگی - هنری، مذهبی، تجهیزات شهری، تأسیسات شهری، حمل و نقل و انبارداری، نظامی، تفریحی و گردشگری، تاریخی، صنعتی، پارک، باغات و کشاورزی، طبیعی و حرایم؛ بر اساس طرح تفصیلی شهر بندر انزلی مصوب سال ۱۴۰۱ است؛ که تعاریف و زیرمجموعه‌های آن منطبق بر جدول شماره ۲ ضوابط و مقررات ساختمانی و شهرسازی طرح تفصیلی می‌باشد.

۸. پهنه: محدوددهای از اراضی در داخل شهر که امکان استقرار فعالیت‌های مندرج در طرح تفصیلی شهر بندر انزلی، در آن پذیرفته شده است. پهنه‌های تعیین شده در شهر بندر انزلی در چهار گروه عمده قرار دارند که شامل سکونت - فعالیت - مختلط و حفاظت است.

۹. کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری: مرجع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

ماده ۴ - تسهیلات حمایتی

۱- برابر ماده ۶ قانون جامع خدمات‌رسانی به ایشارگران، کلیه جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر، آزادگان و خانواده شهدا (همسر، فرزندان و والدین) فقط برای یک بار با ارائه معرفی‌نامه معتبر، برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و

نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد، معاف هستند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال می‌شود. شهرداری در هنگام صدور پروانه، معافیت را اعمال و موظف است از طریق مراجع ذیصلاح در خصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید.

۲- در اجرای جزء ۲ از بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور زیربنای مطابق با الگوی مسکن مصوب (۱۰۰ مترمربع)، صرفاً برای یک بار برای هر فرد معاف می‌باشند. شهرداری در هنگام صدور پروانه، معافیت را اعمال نموده و موظف است از طریق مراجع ذیصلاح در خصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید.

۳- به استناد تبصره جزء الف ماده ۹۵ برنامه ششم توسعه، مساجد، مصلاها، اماکن مذهبی اقلیت‌های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه‌های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می‌باشند. شهرداری در هنگام صدور پروانه، معافیت را اعمال نموده و موظف است از طریق مراجع ذیصلاح در خصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید.

۴- به استناد ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۰۸/۱۹ و تبصره ۱ آن، هزینه پروانه و عوارض ساختمانی برای خانواده‌های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال به میزان ده درصد (۱۰٪) مشمول معافیت خواهد شد. این معافیت تا متراژ ۳۰۰ مترمربع بنای مفید قابل اعمال است. شهرداری در هنگام صدور پروانه، معافیت را اعمال نموده و موظف است از طریق مراجع ذیصلاح در خصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید.

۵- به استناد ماده ۸ قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۲ و ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، به منظور تشویق مالکان، سرمایه‌گذاران و سازندگان و تسریع در فرآیند احیاء، بهسازی و نوسازی طرحهای مصوب موضوع این قانون، کلیه املاک و اراضی واقع در پروژه‌های اجرائی طرح‌های یاد شده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در دیگر نقاط محدوده بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری مسکونی مشمول تخفیف پنجاه درصد هزینه‌های عوارض ساخت می‌باشند و با توجه به اینکه به موجب قانون فوق‌الذکر دولت موظف است معادل صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداری‌ها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لویج بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید؛ شهرداری در هنگام صدور پروانه، معافیت را اعمال نموده و موظف است از طریق مراجع ذیصلاح در خصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید.

۶- به استناد ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰/۰۶/۲۴، هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه‌های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می‌شود. شهرداری در هنگام صدور پروانه، معافیت را اعمال نموده و موظف است از طریق مراجع ذیصلاح در خصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید.

ماده ۵- جوایز تشویقی

- ۱- به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مصوب ۱۳۹۴/۲/۱، در صورت پرداخت یکجا و نقدی کلی عوارض مربوط به پروانه ساختمانی، شهرداری می‌تواند نسبت به اعمال جایزه تشویقی به میزان ۱۵ درصد، در عوارض پروانه ساختمان اقدام نماید.
- ۲- در احداث مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه و سرای در کاربری مربوطه، عوارض پذیره سرویس بهداشتی عمومی و نمازخانه، مشمول ۱۰۰ درصد جایزه تشویقی خواهد بود.
- ۳- به منظور تشویق سرمایه‌گذاری در احداث مراکز تفریحی و گذران اوقات فراغت، عوارض پذیره شهربازی همانند عوارض پذیره ورزشی محاسبه خواهد شد.
- ۴- مالک یا مالکینی که در کاربری پارکینگ مبادرت به احداث پارکینگ عمومی و (طبقاتی) می‌نمایند، مشمول ۱۰۰ درصد جایزه تشویقی عوارض صدور پروانه ساختمانی مربوط به پارکینگ خواهند بود.
- ۵- مالکینی که مطابق ضوابط مبادرت به احداث پارکینگ عمومی در هر نوع کاربری در طبقات اعیانی احداثی خود می‌نمایند (به شرط تأمین پارکینگ اعیانات احداثی که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد)؛ آن قسمت از بنا که به پارکینگ عمومی اختصاص یافته است مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد.
- ۶- مالک یا مالکینی که در کاربری‌های پارکینگ - تجاری مبادرت به احداث بنا می‌نمایند، چنانچه ۵۰٪ بنا به صورت تجاری و ۵۰٪ دیگر به صورت پارکینگ جهت استفاده عموم باشد (به شرط تأمین پارکینگ اعیانات احداثی که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد)؛ به منظور تشویق سرمایه‌گذاری در این راستا ۵۰٪ عوارض قانونی (پذیره تجاری) محاسبه و وصول می‌گردد. در صورت عدم اجرای ضوابط فوق (حداقل ۵۰٪ پارکینگ) نحوه محاسبه و اخذ عوارض بر مبنای بند ۵ خواهد بود.
- ۷- در محاسبه عوارض پروانه ساختمانی مجتمع‌های مسکونی، تجاری، اداری، گردشگری، درمانی و ...، عوارض مربوط به اتاقک زباله و تأسیسات شوتینگ زباله، مشمول ۱۰۰ درصد جایزه تشویقی خواهد بود.
- ۸- در صورت پرداخت عوارض مشاغل و بهای خدمات پسماند و تابلوی سر درب واحد صنفی سال ۱۴۰۳، در سه ماه اول سال ۳۰ درصد، سه ماه دوم سال ۲۵ درصد و سه ماه سوم سال ۲۰ درصد و سه ماه چهارم سال ۱۵ درصد، جایزه تشویقی عوارض مشاغل و بهای خدمات پسماند آن و تابلوی سر درب واحد صنفی فقط برای سال ۱۴۰۳، قابل اعمال خواهد بود.
- ۹- مؤدیانی که داوطلبانه نسبت به پرداخت عوارض مربوط به تبلیغات محیطی تابلوهای منصوبه (به غیر از تابلوهای سر درب واحدهای صنفی) مربوط به سال جاری (۱۴۰۳) می‌نمایند، در سه ماه اول سال ۳۰ درصد، سه ماه دوم سال ۲۵ درصد و سه ماه سوم سال ۲۰ درصد و سه ماه چهارم سال ۱۵ درصد، جایزه تشویقی اعمال خواهد شد.
- ۱۰- با توجه به تبصره ۶ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی رعایت بره‌های اصلاحی را بنمایند؛ لذا به منظور تشویق مالکینی که پلاک آنها در مسیر تعریض قرار دارد، در زمان صدور پروانه ساختمانی شامل تسهیلات تشویقی به شرح ذیل می‌گردند:

$$V2P \times \text{مساحت عقب‌نشینی} = \text{مبلغ تشویقی}$$

توضیح اینکه: بر اساس جزء الف و ب بند ۶-۱-۲ ضوابط طرح تفصیلی شهر بندرنزلی و رعایت تبصره های ۱ و ۲ آن، به ازای هر میزان از مساحت عقب نشینی در پهنه مسکونی، معادل دو برابر و در پهنه های مختلط و فعالیت معادل سه برابر میزان عقب نشینی تا سقف تراکم مجاز با ضوابط طرح تفصیلی در قالب تراکم تشویقی به مالک تعلق می گیرد.

تبصره ۲- شهرداری موظف است نسبت به تنظیم توافقنامه در دفتر اسناد رسمی فی مابین شهرداری و مالک در خصوص خرید تهاتری آن مقدار از ملک که مورد عقب نشینی قرار گرفته در قبال تشویقی های فوق الذکر و کلیه تسهیلات مندرج در طرح های مصوب شهری در خصوص پلاک های در معرض تعریض اقدام نماید.

۱۱- در مجموعه های تجاری و پذیرایی، گردشگری (به منظور ترویج فرهنگ نماز و نمازخوانی) مساحت نمازخانه (به میزان حداکثر ۵۰ مترمربع) مشمول ۱۰۰ درصد جایزه تشویقی در هنگام صدور پروانه ساختمانی خواهد شد. این موضوع مشمول واحدهای تجاری منفرد و رستوران ها نمی گردد. جانمایی نمازخانه می بایست بر اساس اصول طراحی معماری و شهرسازی انجام گیرد و قابل ادغام به دیگر فضاها نباشد. تبدیل کاربری فضای نمازخانه به کاربری های دیگر ممنوع بوده و در صورت عدم رعایت آن موضوع به عنوان تخلف محسوب و طبق مقررات برخورد خواهد گردید. اگر مجموعه های موجود و دارای پایان کار، تقاضای ایجاد فضای نمازخانه را داشته باشند؛ ایجاد آن در داخل تراکم مجاز و پس از اخذ مجوزهای لازم و تأیید شهرداری بلامانع می باشد.

ماده ۶- نحوه استرداد وجوه

۱- اگر مودیان از قبل از صدور پروانه ساختمانی و یا ارائه خدمات از طرف شهرداری، از دریافت آن متصرف گردند و درخواست استرداد وجه پرداختی را نمایند؛ عوارض وصولی بعد از کسر بهای خدمات کارشناسی مطابق تعرفه به مؤدی مسترد خواهد شد.

۲- پروانه ساختمانی در شرایط زیر باطل و عوارض وصولی بعد از کسر بهای خدمات کارشناسی مطابق تعرفه به مؤدی مسترد خواهد شد:

الف- پروانه ساختمانی در طول دوره اعتبار از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.

ب- توقف احداث بنا در اثر حوادث غیرمترقبه (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود.

۳- در صورت انصراف از احداث بنا پس از صدور پروانه ساختمانی (به جزء موارد ذکر شده در بند ۲ همین ماده)، وجوه دریافتی به مالک قابل استرداد نمی باشد.

۴- عوارض پرداختی در صورت تقلیل بنا، تبدیل و یا سایر موارد مشابه با ذکر در پروانه صادره (به استثنای موارد تغییر یافته بر اساس ضوابط و مقررات شهرسازی) قابل استرداد نمی باشد.

۵- در صورت اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری، مبلغ مسترد خواهد شد.

ماده ۷- مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری

به استناد ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها و دهیاری‌ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه‌ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود. بنابراین مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری بندرانزلی به شرح جدول ذیل مقرر می‌گردد:

ردیف	شرح بدهی	مهلت پرداخت
۱	عوارض صدور مجوز دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات	بر اساس تعرفه سال پرداخت عوارض
۲	عوارض پروانه ساختمانی و عوارض ابقاء تخلفات ساختمانی	بر اساس تعرفه سال پرداخت عوارض
۳	عوارض بر مشاغل	دو ماه پس از سال مالی
۴	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری	صدور مجوز منوط به تسویه حساب مبلغ عوارض خواهد بود
۵	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	دو ماه پس از سال مالی
۶	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	بر اساس تعرفه سال پرداخت عوارض
۷	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	بر اساس تعرفه سال پرداخت عوارض
۸	بهای خدمات محلی	ارائه خدمات منوط به تسویه حساب مبلغ بهای خدمات مربوطه بود (به جزء برخی از مواد مشخص شده در تعرفه که مهلت قانونی پرداخت آن جداگانه تعیین گردیده است)
۹	بهای خدمات پسماند	پس از سال مالی

تبصره - مهلت قانونی پرداخت جرایم ماده ۱۰۰ تا سه ماه پس از ابلاغ رای بوده و چنانچه مالک در مهلت مقرر نسبت به تعیین تکلیف مبلغ بدهی اقدام ننماید؛ شهردای مکلف است در اجرای تبصره ۲ و ۳ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها، مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید.

فصل دوم:

تعارف عوارض

شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۳

ماده ۸- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات - ۱۱۰۲۰۹

عوارض دیوار کشی به ازای هر متر طول دیوار گذاری در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احدائی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد؛ به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد:

شرح	یک متر طول (ریال)
عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات	۳۲

تبصره - اگر مجوز صادره صرفاً به صورت فنس گذاری باشد عوارض متعلقه به کسر ۳۰ درصد محاسبه خواهد شد.

ماده ۹- عوارض زیربنای مسکونی-۱۱۰۲۰۱

عوارض زیر بنای مسکونی برای هر مترمربع زیر به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	شرح	عوارض یک مترمربع (ریال)
۱	فضاهای مجاز در پهنه سکونت که در تراکم ساختمانی لحاظ نمی گردد (منطبق بر ضوابط طرح تفصیلی)	۶/۵۲
۲	تا تراکم ۱۰۰٪	۱۴۲
۳	از تراکم ۱۰۱٪ تا ۱۵۰٪	۲۱۲
۴	از تراکم ۱۵۱٪ تا ۲۰۰٪	۲۸۲
۵	از تراکم ۲۰۱٪ تا ۲۵۰٪	۴۲۲
۶	از تراکم ۲۵۱٪ تا ۳۰۰٪	۵۴۲
۷	از تراکم ۳۰۱٪ تا ۳۵۰٪	۶۰۲
۸	از تراکم ۳۵۱٪ تا ۴۰۰٪	۶۶۲
۹	از تراکم ۴۰۱٪ به بالا	۷۲۲
۱۰	چنانچه طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵، به واسطه ویژگی های خاص پلاک و یا شرایط پلاک های همجوار (من جمله ضوابط تراکم اعطایی ناشی از اعمال ضابطه همجواری، طبقات تشویقی (از بابت تجمیع پلاک و تعریض و ...)، هرگونه تراکم اعطایی در ارتفاع و سطح، ضابطه بیش از دو برابری مساحت قطعه نسبت به حد نصاب مساحت کد پهنه تخصیصی و یا اعطای فعالیت بدون تغییر کد پهنه های کلان ۴ گانه) و همچنین واگذاری تراکم در پهنه های توافقی طرح تفصیلی، عوارض به شرح مقابل به ازای هر مترمربع ناخالص (مجموع کل بنا شامل فضاهای مشمول و غیر مشمول تراکم) تعلق می گیرد.	۷۲۲ * توضیح اینکه متراژ زیربنایی که عوارض آن براساس این ردیف محاسبه و اخذ می گردد، مشمول عوارض ردیف های ۹ گانه فوق نمی گردد.

تبصره ۱- زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط، الزام به تأمین آن وجود دارد؛ مشمول پرداخت عوارض این ماده نمی‌گردد.
تبصره ۲- عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها بر اساس این ماده محاسبه می‌گردد.

تبصره ۳- برای اراضی با کد پهنه R۲۱۱ تا سطح اشغال ۲۰ درصد و تراکم ۳۵ درصد برابر ضرایب جدول فوق و بیش از آن با ۳/۵ برابر ضریب ردیف ۲ جدول فوق (معادل ۴۹P) لحاظ می‌گردد.

ماده ۱۰- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده (مسکونی) - ۱۱۰۲۰۳ (حذف)

ماده ۱۱- عوارض زیربنای تجاری و خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی) - ۱۱۰۲۰۲

کلید فعالیت‌هایی که در جدول شماره ۲ طرح تفصیلی شهر بندرانزلی مصوب سال ۱۴۰۱، به عنوان کاربری تجاری و یا تجاری و خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی) تعریف گردیده است، با فرمول‌های این ماده محاسبه می‌گردد:

ردیف	شرح	عوارض یک متر مربع (ریال)	توضیحات
۱	فضاهای مجاز در پهنه مختلط و فعالیت که در تراکم ساختمانی لحاظ نمی‌گردد (منطبق بر ضوابط طرح تفصیلی)	۴۰ P	$H =$ مجموع ارتفاع‌های از کف تا سقف بیشتر از ۳/۴ متر (به واحد متر) $L =$ مجموع طول‌های بیشتر از ۴ متر در دهانه‌ها (به واحد متر) $N =$ تعداد واحدهای تجاری
۲	زیر بنای مفید در زیر زمین (منطبق بر ضوابط طرح تفصیلی)	$100P(1 + \frac{N}{15} + \frac{L}{15} + \frac{H}{15})$	
۳	زیر بنای مفید در طبقه همکف (منطبق بر ضوابط طرح تفصیلی)	$150P(1 + \frac{N}{15} + \frac{L}{15} + \frac{H}{15})$	
۴	زیر بنای مفید در طبقه اول (منطبق بر ضوابط طرح تفصیلی)	$100P(1 + \frac{N}{15} + \frac{L}{15} + \frac{H}{15})$	
۵	زیر بنای مفید در طبقه دوم (منطبق بر ضوابط طرح تفصیلی)	$95P(1 + \frac{N}{15} + \frac{L}{15} + \frac{H}{15})$	
۶	زیر بنای مفید در طبقه سوم به بالا (منطبق بر ضوابط طرح تفصیلی)	$90P(1 + \frac{N}{15} + \frac{L}{15} + \frac{H}{15})$	
۷	مشاعات در تمامی طبقات (منطبق بر ضوابط طرح تفصیلی)	۸۰ P	

تبصره ۱- زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط، الزام به تأمین آن وجود دارد؛ مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد.

تبصره ۲- ضریب N در جدول فوق تعداد واحدهای تجاری بوده و حداکثر عدد ۵۰ در نظر گرفته خواهد شد.

تبصره ۳- دهانه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه که عبارت است از فاصله بین دو تیغه، بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند بر باشد؛ ملاک محاسبه طول دهانه مجموع طول برهای مغازه خواهد بود.

تبصره ۴- عوارض نیم طبقه در هر طبقه با ضرایب یک طبقه بالاتر از همان طبقه محاسبه خواهد شد. برای مثال عوارض نیم طبقه ی هم کف با ضرایب طبقه اول و عوارض نیم طبقه ی طبقه اول با ضرایب طبقه دوم محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵- در صورت تقاضای صدور زیربنای مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بدانند، عوارض متعلقه برای زیربنای هر کاربری بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.

تبصره ۶- واحدهای تجاری و خدماتی که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

تبصره ۷- در مجتمع‌های تجاری و خدماتی عوارض فضاهای نمازخانه و سرویس بهداشتی عمومی به هر مترآژ و خانه بازی کودک و اتاق شیردهی هر کدام تا ۵۰ متر مربع مشمول ۱۰۰ درصد جایزه تشویقی است.

تبصره ۸- L در طول دهنه کمتر از ۴ متر و H در ارتفاع کمتر از ۳/۴ متر، در محاسبات صفر در نظر گرفته خواهد شد.

تبصره ۹- L تفاضل عرض دهنه با عدد ۴ (به واحد متر) و H تفاضل ارتفاع با عدد ۳/۴ (به واحد متر)، می باشد.

ماده ۱۲- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵، تجاری و خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)-۱۱۰۲۰۴ (حذف)

ماده ۱۳- عوارض زیربنای اداری و انتظامی و نظامی -۱۱۰۲۰۲

کلید فعالیت‌هایی که در جدول شماره ۲ طرح تفصیلی شهر بندر انزلی مصوب سال ۱۴۰۱، به عنوان کاربری اداری و انتظامی تعریف گردیده است، با فرمول‌های این ماده محاسبه می‌گردد.

ردیف	شرح	تا تراکم ۸۰٪	از تراکم ۸۱٪ تا ۲۴۰٪	از تراکم ۲۴۱٪ به بالا
۱	اداری و انتظامی و نظامی (تک واحدی و چند واحدی)	۲۴P	۴۶P	۷۸ P
۲	چنانچه طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵، به واسطه ویژگی های خاص پلاک و یا شرایط پلاک های همجوار (من جمله ضوابط تراکم اعطایی ناشی از اعمال ضابطه همجواری، طبقات تشویقی (از بابت تجمیع پلاک و ...)، هرگونه تراکم اعطایی در ارتفاع و سطح، ضابطه بیش از دو برابری مساحت قطعه نسبت به حد نصاب مساحت کد پهنه تخصیصی و یا اعطای فعالیت بدون تغییر کد پهنه‌های کلان ۴ گانه) و همچنین واگذاری تراکم در پهنه های توافقی طرح تفصیلی، عوارض به شرح مقابل به ازای هر مترمربع تعلق می‌گیرد.	۷۸ P * توضیح اینکه مترآژ زیربنایی که عوارض آن براساس این ردیف محاسبه و اخذ می‌گردد، مشمول عوارض ردیف ۱ نمی‌گردد.		

تبصره - زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط، الزام به تأمین آن وجود دارد؛ مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد.

ماده ۱۴- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ - اداری و انتظامی و نظامی - ۱۱۰۲۰۴ (حذف)

ماده ۱۵- عوارض زیر بنای آموزش - تحقیقات و فناوری، آموزشی، ورزشی، درمانی، مذهبی، فرهنگی - هنری و شهر بازی - ۱۱۰۲۰۲

کلیه فعالیت‌هایی که در جدول شماره ۲ طرح تفصیلی شهر بندر انزلی مصوب سال ۱۴۰۱، به عنوان کاربری آموزش - تحقیقات و فناوری، آموزشی، ورزشی، درمانی، مذهبی، فرهنگی - هنری تعریف گردیده است، با فرمول‌های این ماده محاسبه می‌گردد.

ردیف	شرح	تا تراکم ۸۰ %	از تراکم ۸۱% تا ۲۴۰%	از تراکم ۲۴۱% به بالا
۱	آموزش - تحقیقات و فناوری، آموزشی، ورزشی، درمانی، مذهبی، فرهنگی - هنری (تک واحدی و چند واحدی) و شهر بازی	۶P	۲۸P	۵۸P
۲	چنانچه طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵، به واسطه ویژگی های خاص پلاک و یا شرایط پلاک های همجوار (من جمله ضوابط تراکم اعطایی ناشی از اعمال ضابطه همجواری، طبقات تشویقی (از بابت تجمیع پلاک و ...)، هرگونه تراکم اعطایی در ارتفاع و سطح، ضابطه بیش از دو برابری مساحت قطعه نسبت به حد نصاب مساحت کد پهنه تخصیصی و یا اعطای فعالیت بدون تغییر کد پهنه‌های کلان ۴ گانه) و همچنین واگذاری تراکم در پهنه های توافقی طرح تفصیلی، عوارض به شرح مقابل به ازای هر مترمربع تعلق می‌گیرد.	۵۸P * توضیح اینکه مترآژ زیربنایی که عوارض آن براساس این ردیف محاسبه و اخذ می‌گردد، مشمول عوارض ردیف ۱ نمی‌گردد.		

تبصره - زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط، الزام به تأمین آن وجود دارد؛ مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد.

ماده ۱۶- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ - آموزش - تحقیقات و فناوری، آموزشی، ورزشی، درمانی، مذهبی، فرهنگی - هنری و شهر بازی - ۱۱۰۲۰۴ (حذف)

ماده ۱۷- عوارض زیر بنای تفریحی - گردشگری، تجهیزات شهری، تأسیسات شهری، حمل و نقل و انبارداری، صنعتی - ۱۱۰۲۰۲

کلیه فعالیت‌هایی که در جدول شماره ۲ طرح تفصیلی شهر بندر انزلی مصوب سال ۱۴۰۱، به عنوان کاربری تفریحی - گردشگری، تجهیزات شهری، تأسیسات شهری، حمل و نقل و انبارداری، صنعتی تعریف گردیده است، با فرمول‌های این ماده محاسبه می‌گردد.

ردیف	شرح	نا تراکم ۸۰٪	از تراکم ۸۱٪ تا ۱۶۰٪	از تراکم ۱۶۱٪ به بالا
۱	تفریحی - گردشگری، تجهیزات شهری، تأسیسات شهری، حمل و نقل و انبارداری، صنعتی (تک واحدی و چند واحدی)	۱۷P	۳۶P	۶۵P
۲	چنانچه طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵، به واسطه ویژگی های خاص پلاک و یا شرایط پلاک های همجوار (من جمله ضوابط تراکم اعطایی ناشی از اعمال ضابطه همجواری، طبقات تشویقی (از بابت تجمیع پلاک و ...))، هرگونه تراکم اعطایی در ارتفاع و سطح، ضابطه بیش از دو برابری مساحت قطعه نسبت به حد نصاب مساحت کد پهنه تخصیصی و یا اعطای فعالیت بدون تغییر کد پهنه‌های کلان ۴ گانه) و همچنین واگذاری تراکم در پهنه های توافقی طرح تفصیلی، عوارض به شرح مقابل به ازای هر مترمربع تعلق می‌گیرد.	۶۵P * توضیح اینکه متراژ زیربنایی که عوارض آن براساس این ردیف محاسبه و اخذ می‌گردد، مشمول عوارض ردیف ۱ نمی‌گردد.		

تبصره - زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط، الزام به تأمین آن وجود دارد؛ مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد.

ماده ۱۸ - تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ - تفریحی - گردشگری، تجهیزات شهری، تأسیسات شهری، حمل و نقل و انبارداری، صنعتی - ۱۱۰۲۰۴ (حذف)

ماده ۱۹ - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی - ۱۱۰۲۰۵

زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض به شرح جدول ذیل می‌گردد.

ردیف	نوع کاربری	عوارض هر مترمربع
۱	مسکونی	۷۲ P
۲	تجاری	۱۳۵P
۳	سایر کاربری ها	۸۵ P

تبصره - عوارض پیش آمدگی در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰، بر مبنای همین ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۲۰- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) - ۱۱۰۲۲۰

عوارض آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر و سایر مستحدثات در محوطه املاک، در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح‌های توسعه شهری به ازای هر مترمربع P ۱۵ خواهد بود.

ماده ۲۱- نحوه محاسبه عوارض پارکینگ

۱- عوارض پارکینگ در مجموعه‌های تجاری، اداری، صنعتی و غیره

در تمامی کاربری‌ها نظیر مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، درمانی و غیره، عوارض احداث آن بخش اختصاص یافته به عنوان پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد.

۲- احداث پارکینگ‌های عمومی در هر نوع کاربری

مالکینی که مطابق ضوابط مبادرت به احداث پارکینگ عمومی در طبقات اعیانی احداثی خود می‌نمایند (به شرط تأمین پارکینگ اعیانات احداثی که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد)؛ آن قسمت از بنا که به پارکینگ عمومی اختصاص یافته است مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد. (تشویقی)

۳- کاربری پارکینگ - تجاری

مالک یا مالکینی که در کاربری‌های پارکینگ - تجاری مبادرت به احداث بنا می‌نمایند، چنانچه ۵۰٪ بنا به صورت تجاری و ۵۰٪ دیگر به صورت پارکینگ جهت استفاده عموم باشد؛ به منظور تشویق سرمایه‌گذاری در این راستا ۵۰٪ عوارض قانونی (پذیره تجاری) محاسبه و وصول می‌گردد. در صورت عدم اجرای ضوابط فوق (حداقل ۵۰٪ پارکینگ) نحوه محاسبه و اخذ عوارض بر مبنای بند ۲ نحوه محاسبه عوارض پارکینگ خواهد بود. (تشویقی)

ماده ۲۲- توضیحاتی پیرامون عوارض زیربنا

۱- جداول مواد ۹ و ۱۳ و ۱۵ و ۱۷ و ۱۹ به ازای حداکثر ارتفاع کف تا زیر سقف ۲/۶۰ متر در پیلوت و کف تا زیر سقف حداکثر ۳ متر در طبقات بوده و ما به التفاوت ارتفاع به تناسب میزان افزایش، به ازای مساحت دارای ما به التفاوت ارتفاع به فرمول‌های این مواد اضافه می‌شود.

۲- اگر در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحدهای موجود، تغییرات شغلی صورت گیرد و نیز سایر ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی‌گیرد.

۳- در محاسبه عوارض جایگاه‌های پمپ بنزین و گاز (توزیع سوخت)، اعیانات شامل فروشگاه، دفتر کار، تعویض روغن و بخشهای درآمدزا به صورت زیربنای تجاری و محل جایگاه سوخت‌گیری (استقرار پمپ) و محوطه بر مبنای عوارض زیربنای تجهیزات شهری محاسبه و وصول می‌گردد.

۴- عوارض مستحدثات و سازه‌های ساحلی به ازای هر مترمربع P ۱۵ خواهد بود.

ماده ۲۳- عوارض تمدید پروانه ساختمانی - ۱۱۰۲۱۸

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری و همچنین ماده ۲۰ دستورالعمل ابلاغی وزیر در اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها، شهرداری‌ها موظفند تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه‌های صادره درج نمایند:

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۸
۲	۲۰۰۰-۳۰۰	۳۰
۳	۵۰۰۰-۲۰۰۰	۴۲
۴	۱۰۰۰۰-۵۰۰۰	۵۴
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۶

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح‌های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می‌گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم به میزان ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می‌شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می‌یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علی‌رغم مغایرت با طرح‌های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می‌گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده‌اند از این ضوابط مستثنی می‌باشند. ملاک شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می‌باشد.

ماده ۲۴- عوارض تجدید پروانه ساختمانی - ۱۱۰۲۱۹

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح‌های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می‌گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد، صرفاً عوارض زیربنای مازاد به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد.

ماده ۲۵- عوارض آتش‌نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی - ۱۱۰۲۱۴

عوارض آتش‌نشانی به میزان ۴ درصد عوارض زیربنا، محاسبه و وصول خواهد شد. این عوارض به حساب جداگانه‌ای مربوط به شهرداری (به صورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری) واریز و صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش‌نشانی هزینه می‌گردد.

ماده ۲۶- عوارض بر مشاغل-۱۱۰۴۰۶

مکان و محل فعالیت کلیه مؤسسات، شرکت‌ها، کارگاه‌ها اعم از تجاری، صنعتی، صادراتی، وارداتی و خدماتی و واحدهای صنفی مشمول قانون نظام صنفی و واحدهای شغلی که دارای قوانین خاص هستند از قبیل پزشکان، مؤسسات درمانی- بهداشتی، وکلای دادگستری، روزنامه‌ها، دفاتر اسناد رسمی و غیره واقع در محدوده و حریم شهر بندر انزلی مشمول پرداخت عوارض مقرر طبق تعرفه و جداول ضمیمه این مصوبه می‌باشد (پیوست شماره ۱).

میزان عوارض هر یک از واحدهای مشمول این مصوبه در رسته‌های مختلف بر اساس شاخص‌های مؤثر مانند قیمت پایه عوارض، ارزش معاملاتی، مساحت و طبقه وقوع و سایر عوامل به شرح زیر محاسبه و وصول خواهد شد:

$$T = \sqrt{S \cdot P} (B \cdot F) / 100$$

T= عوارض ماهیانه کسب و پیشه و حرف خاص

S= مساحت

P= ارزش معاملاتی تجاری

B= قیمت پایه عوارض (بر اساس پیوست شماره ۱)

F= ضریب طبقات (همکف ۱ و سایر طبقات ۰.۸ لحاظ می‌گردد)

تبصره ۱- عوارض بر مشاغل بانک‌ها و مؤسسات مالی، اعتباری و قرض‌الحسنه‌ها و ... صرفاً بر مکان آنها تعلق می‌گیرد و به شرح ذیل وصول می‌گردد:

$$PS = 2 \text{ عوارض سالیانه}$$

S= مساحت

P= ارزش معاملاتی

تبصره ۲- در صورت پرداخت عوارض مشاغل و بهای خدمات پسماند و تابلوی سر درب واحد صنفی سال ۱۴۰۳، در سه ماه اول سال ۳۰ درصد، سه ماه دوم سال ۲۵ درصد و سه ماه سوم سال ۲۰ درصد و سه ماه چهارم سال ۱۵ درصد، جایزه تشویقی عوارض مشاغل و بهای خدمات پسماند آن و تابلوی سر درب واحد صنفی فقط برای سال ۱۴۰۳، قابل اعمال خواهد بود.

تبصره ۳- شهرداری می‌تواند ضمن انجام توافق با اتاق اصناف یا اتحادیه‌های صنفی، حداکثر تا ۵ درصد بابت وصول عوارض بر مشاغل، تابلو و بهای خدمات پسماند واحدهای مربوطه که توسط اتاق اصناف یا اتحادیه‌ها صورت می‌گیرد به عنوان حق الزحمه پرداخت نماید.

ماده ۲۷- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های

رادیویی، مخابراتی و ارتباطی، ترانسفورماتورها و ...)-۱۱۰۴۰۵

این عوارض فقط یک بار و به هنگام صدور مجوز به شرح ذیل وصول می‌گردد که حداقل ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.

$$A = 1 \cdot KPLS$$

$A =$ عوارض صدور مجوز احداث و نصب تجهیزات شهری به ریال

$K =$ تعداد تجهیزات

$P =$ ارزش معاملاتی

$L \geq 0 =$ ضریب ارتفاع نصب تجهیزات (تا ۱۰ متر برابر ۲، بین ۱۰.۱ تا ۲۰ متر برابر ۴ و بیشتر از ۲۰ متر برابر ۶)

$S \geq 1 =$ مساحت سطح اشغال به مترمربع

ماده ۲۸- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی - ۱۱۰۴۰۷

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای سه ویژگی زیر باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد:

- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.
- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری باشد.

در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی‌ها را نداشته باشد؛ مشمول پرداخت عوارض این عنوان می‌گردد.

بند ۱- صاحبان واحدهای صنفی فعال می‌توانند جهت معرفی یا راهنمایی عمومی، یک تابلو استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت در پیشانی مغازه یا ساختمان نصب نمایند که مشمول پرداخت عوارض نخواهد شد. در غیر این صورت نصب هرگونه تابلو غیراستاندارد و تابلو مازاد بر معرفی محل استقرار و نوع فعالیت که به سیمای شهری لطمه وارد نماید؛ مشمول پرداخت عوارض خواهد بود.

بند ۲- معرفی تابلو استاندارد: تابلوی استاندارد عبارت است از تابلوی نصب شده در پیشانی مغازه با ابعاد عرض حداکثر یک متر و طول به اندازه دهنه مشروط به اینکه صرفاً یک عدد بوده و تبلیغ برند تجاری نباشد.

بند ۳- همه تابلوهای تبلیغاتی، معرف محل استقرار و نوع فعالیت و شخصی برای نصب در محل باید مجوز نصب تابلو اخذ نمایند و ساختمان‌ها و مجتمع‌های تجاری تمامی ضوابط بند ۲۰-۷-۶ مقررات ملی ساختمان را رعایت نمایند.

بند ۴- تابلوهای نصب شده بر سردرب ورودی و دیوار حیاط یا روی نمای اصلی و جانبی ساختمان‌ها یا روی پایه داخل محوطه و بام ساختمان‌ها در مکان‌های اختصاصی اشخاص، حتی اگر شهرداری حق مالکیت نسبت به مکان نصب نداشته باشد، چنانچه از فضای تبلیغاتی شهری استفاده نمایند مشمول دریافت مجوز و قوانین شهری خواهند بود.

بند ۵- عوارض تابلوهای تبلیغات محیطی و معرفی محل بر سردرب واحدها، نما، پیکره ساختمانها و یا محوطه اماکن و جایگاه های سوخت

عوارض تابلوهای تبلیغاتی بر سردرب واحدها، نما، پیکره ساختمانها و یا محوطه بیرونی اماکن (ماهنامه به ازای هر مترمربع)

نوع - نحوه استقرار	جنس	معمولی (چوبی و فلزی و بتن)	نئون و پلاستیک یا هر نوع تابلوی نورپردازی شده	الکتریکی (دیجیتال، کامپیوتری و ...)
منسوب بر روی دیوار و یا پیکره ساختمان و یا محوطه اماکن		۲۵٪ ارزش معاملاتی	۳۵٪ ارزش معاملاتی	۵۰٪ ارزش معاملاتی
پرچمی منسوب بر روی دیوار ساختمان		۳۰٪ ارزش معاملاتی	۴۵٪ ارزش معاملاتی	۷۵٪ ارزش معاملاتی
منسوب بر روی بام ساختمان		۱۲۰٪ ارزش معاملاتی	۱۸۰٪ ارزش معاملاتی	۲۴۰٪ ارزش معاملاتی
بیلوردها و تابلوهای تبلیغاتی و تجاری در مکان های شخصی، زمین های محصور، محوطه اماکن (اعم از حقیقی و حقوقی) و جایگاه های سوخت		۶ برابر ارزش معاملاتی		

تبصره ۵- در تابلوهای غیراستانداردی که تنها معرفی محل استقرار و فعالیت باشند؛ عوارض فوق الذکر تنها به مساحت مازاد بر میزان استاندارد تعلق می گیرد.

بند ۶- ادارات و نهادهای دولتی: چنانچه ادارات و نهادهای دولتی در راستای وظایف ذاتی خود تبلیغ نمایند از پرداخت عوارض معاف و در غیر این صورت فضای تبلیغاتی مورد استفاده همانند بندهای مربوط فوق الذکر محاسبه خواهد شد.

بند ۷- تمامی تابلوهایی که معرف محل استقرار و فعالیت اداری و مذهبی و... که جنبه تبلیغاتی نداشته باشد و تمامی تابلوهای مندرج در بند ۲۰-۸ مبحث مقررات ملی ساختمان، از پرداخت عوارض معاف هستند لیکن صاحبان این اماکن موظفند در جهت رعایت مقررات مربوطه به ساماندهی و تنظیم و بهسازی تابلوهای سطح شهر، قبل از نصب تابلو از شهرداری مجوز لازم را اخذ نمایند.

بند ۸- تابلوهای فرسوده که به تشخیص کارشناس شهرداری به سیمای شهری لطمه وارد می نماید ضمن دادن مهلت یک ماهه به مالک باید از سطح شهر جمع آوری و یا تعویض گردند در غیر این صورت شهرداری رأساً اقدام به جمع آوری خواهد نمود و هزینه های جمع آوری و انبارداری طبق نظریه کارشناس مربوط، به علت جبران خسارت وارد شده به شهرداری در تأمین هزینه ماشین آلات، تجهیزات و نیروی انسانی در زمان تحویل تابلوهای جمع آوری شده از مالک اخذ خواهد شد.

بند ۹- دیوارنویسی نصب پوستر و پلاکارد (پارچه ای و غیره): هرگونه دیوارنویسی نصب پوستر و پلاکارد (پارچه ای و غیره)، نوشتن آگهی بر روی دیوارهای شخصی، تیر برق و غیره ممنوع و در صورت مشاهده پس از اخطار شهرداری مبنی بر پاکسازی مشمول پرداخت عوارض به شرح ذیل می گردد:

الف) در خیابان های اصلی هر مترمربع سالیانه ۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال

ب) در خیابان های فرعی هر مترمربع سالیانه ۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال

بند ۱۰- در صورت جمع آوری تابلوها و داربست‌های غیرمجاز و... هزینه‌های جمع‌آوری و انبارداری طبق نظریه کارشناس مربوط، به علت جبران خسارت وارد شده به شهرداری در تأمین هزینه ماشین‌آلات، تجهیزات و نیروی انسانی در زمان تحویل از مالک اخذ خواهد شد.

بند ۱۱- بر اساس بند ۲۰-۷-۱-۳ مبحث ۲۰ مقررات ملی ساختمان دارنده تابلو و کسی که مجوز تابلو به نام اوست مسئول تابلو و مسئول نگهداری از آن در شرایط منطبق با جواز است در غیاب او این مسئولیت با مالک ملک و مسئول ساختمان می‌باشد.

بند ۱۲- **تابلوهای تبلیغاتی هشتی، آویز روی درخت، پایه‌دار و نصب روی چراغ برق:** تابلوهای تبلیغاتی هشتی، آویز روی درخت، پایه‌دار و نصب روی چراغ برق ممنوع و در صورت عدم جمع‌آوری بعد از اخطار شهرداری مشمول پرداخت عوارض به شرح زیر می‌گردد:

واقع در خیابان‌های اصلی و مکان‌های پرتردد:

تابلوهایی که از نوع نورافشان نباشد هر مترمربع سالیانه ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تابلوهایی که از نوع نورافشان باشد هر مترمربع سالیانه ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

واقع در خیابان‌های فرعی:

تابلوهایی که از نوع نورافشان نباشد هر مترمربع سالیانه ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تابلوهایی که از نوع نورافشان باشد هر مترمربع سالیانه ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره- تابلوها با ابعاد کمتر از یک مترمربع، یک مترمربع محاسبه می‌شود.

بند ۱۳- در صورت پرداخت کل بدهی عوارض مشاغل و بهای خدمات پسماند و تابلوی سر درب واحد صنفی در سال ۱۴۰۳، در سه ماه اول سال ۳۰ درصد، سه ماه دوم سال ۲۵ درصد و سه ماه سوم سال ۲۰ درصد و سه ماه چهارم سال ۱۵ درصد، جایزه تشویقی عوارض مشاغل و بهای خدمات پسماند آن و تابلوی سر درب واحد صنفی، اعمال خواهد شد.

بند ۱۴- مؤدیانی که داوطلبانه در مهلت تعیین شده نسبت به پرداخت عوارض مربوط به تبلیغات محیطی تابلوهای منصوبه سال جاری می‌نمایند، در سه ماه اول سال ۳۰ درصد، سه ماه دوم سال ۲۵ درصد و سه ماه سوم سال ۲۰ درصد و سه ماه چهارم سال ۱۵ درصد، جایزه تشویقی اعمال خواهد شد.

بند ۱۵- در صورت استنکاف متقاضیان موضوع این آیین‌نامه پرداخت عوارض و هزینه مربوط به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها ارجاع و رأی کمیسیون مربوط قطعی و لازم‌الاجرا است.

ماده ۲۹- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری - ۱۱۰۲۲۱

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شود؛ مشمول ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری بر مبنای قیمت‌گذاری کارشناس رسمی دادگستری می‌گردد. اگر درخواست مالک برای تعیین کاربری ثبت نشده باشد؛ تا زمانی که مالک درخواست بهره‌برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نخواهد شد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود.

تبصره ۱- هزینه کارشناس رسمی دادگستری بر عهده درخواست‌کننده است.

تبصره ۲- اگر درخواست مالک برای تعیین کاربری ثبت نشده باشد؛ تا زمانی که مالک درخواست بهره‌برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی‌گردد و در صورت درخواست احداث بنا و یا هنگام وصول عوارض املاک خلاف ساز فاقد مجوز، برای یک بار مشمول عوارض این ماده می‌باشند.

تبصره ۳- چنانچه متقاضی درخواست استعلام (غیر از احداث بنا و یا ملک خلاف ساز فاقد مجوز) را داشته باشد، عوارض موضوع این ماده اخذ نخواهد گردید. لیکن در هنگام صدور پاسخ استعلام ذکر این نکته که «عوارض موضوع ماده ۲۹ وصول نگردیده است» ضروری است.

تبصره ۴- مبنای قیمت‌گذاری کارشناس رسمی دادگستری، ارزش افزوده ایجادشده به روز پرداخت، عوارض موضوع این ماده می‌باشد.

تبصره ۵- آن دسته از اراضی که بدین ترتیب تعیین کاربری یافته‌اند؛ در زمان صدور پروانه، نحوه محاسبه تراکم زمین بر اساس ضوابط و جداول تراکمی طرح تفصیلی (با کاربری جدید ملک) محاسبه خواهد شد.

ماده ۳۰- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری - ۱۱۰۲۲۲

آن دسته از املاکی که دارای کاربری بوده و با ابلاغ طرح تفصیلی جدید ارتفاع ملک تغییر یافته و دارای ارزش بهینه گردیده (چه به صورت توافقی و یا غیر آن) و یا در صورتی که درخواست تغییر کاربری مالک در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مورد موافقت قرار گیرد؛ این عوارض به شرح فرمول ذیل به ازای هر مترمربع قابل وصول است:

۱. در صورتی که درخواست تغییر کاربری مالک در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مورد موافقت قرار گیرد معادل ۳۰ درصد ارزش افزوده ایجادشده بر مبنای قیمت‌گذاری کارشناس رسمی دادگستری اخذ می‌گردد.

۲. در صورتی که با ابلاغ طرح تفصیلی جدید ارتفاع ملک تغییر یافته و دارای ارزش بهینه گردد، معادل ۲۰ درصد ارزش افزوده ایجادشده بر مبنای قیمت‌گذاری کارشناس رسمی دادگستری اخذ می‌گردد.

۳. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود.

تبصره ۱- هزینه کارشناس رسمی دادگستری بر عهده درخواست کننده است.

تبصره ۲- اگر درخواست مالک برای تغییر کاربری ثبت نشده باشد؛ تا زمانی که مالک درخواست بهره‌برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی‌گردد و در صورت درخواست احداث بنا و یا هنگام وصول عوارض املاک خلاف ساز فاقد مجوز، برای یک بار مشمول عوارض این ماده می‌باشند.

تبصره ۳- چنانچه متقاضی درخواست استعلام (غیر از احداث بنا و یا ملک خلاف ساز فاقد مجوز) را داشته باشد، عوارض موضوع این ماده اخذ نخواهد گردید. لیکن در هنگام صدور پاسخ استعلام ذکر این نکته که «عوارض موضوع ماده ۳۰ وصول نگردیده است» ضروری است.

تبصره ۴- مبنای قیمت‌گذاری کارشناس رسمی دادگستری، ارزش افزوده ایجادشده به روز پرداخت عوارض موضوع این ماده می‌باشد.

تبصره ۵- آن دسته از اراضی که بدین ترتیب تغییر کاربری یافته‌اند، در زمان صدور پروانه، نحوه محاسبه تراکم زمین بر اساس ضوابط و جداول تراکمی طرح تفصیلی (با کاربری جدید ملک) محاسبه خواهد شد.

تبصره ۶- در صورتی که کاربری ملک در طرح تفصیلی جدید، دارای ارتفاع پایین تری نسبت به طرح جامع قبلی باشد و درخواست تغییر کاربری، به کاربری قبلی ملک (مطابق با طرح جامع قبلی باشد) در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ مشمول عوارض این ماده نمی‌گردد.

ماده ۳۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری - ۱۱۰۲۰۶

از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث یا تعریض معابر برای آن‌ها ارزش افزوده ایجاد می‌گردد؛ به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجادشده بر مبنای قیمت‌گذاری کارشناس رسمی دادگستری برای یک بار در زمان مراجعه مودی وصول خواهد شد.

تبصره - هزینه کارشناس رسمی دادگستری بر عهده مودی است.

ماده ۳۲- عوارض قطع درختان - ۱۱۰۲۰۸

در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آیین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان‌ها، به شرح ذیل وصول خواهد شد:

۳۲-۱- عوارض قطع درختان در معابر شهری

ردیف	شرح	ریال
۱	درختان کند رشد تا محیط بن ۵۰ سانتی‌متر	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	درختان تند رشد تا محیط بن ۵۰ سانتی‌متر	۷/۵۰۰/۰۰۰
۳	درختان کند رشد محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر (به ازای هر سانتی‌متر افزایش)	۶۰۰/۰۰۰

۴	درختان تند رشد محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر (به ازای هر سانتی متر افزایش)	۴۵۰/۰۰۰
۵	درختان کند رشد محیط بن از ۱۰۰ سانتی متر به بالاتر (به ازای هر سانتی متر افزایش)	۸۵۰/۰۰۰
۶	درختان تند رشد محیط بن از ۱۰۰ سانتی متر به بالاتر (به ازای هر سانتی متر افزایش)	۷۰۰/۰۰۰

تبصره ۵- در صورت بروز حوادث غیر عمدی نظیر تصادف و ... تعرفه قطع درخت مطابق با تعرفه این بند اخذ می شود.

۳۲-۲- عوارض قطع درختان در باغات شهری

ردیف	شرح	ریال
۱	درختان کند رشد متناسب با گونه و سن مطابق نظر کارشناس (حداقل - حداکثر)	۴۵۰/۰۰۰ الی ۹۰۰/۰۰۰
۲	درختان تند رشد متناسب با گونه و سن مطابق نظر کارشناس (حداقل - حداکثر)	۳۰۰/۰۰۰ الی ۷۵۰/۰۰۰

۳۲-۳- هزینه بازکاشت نهال به ازای قطع درختان در محدوده شهر (به تعداد دو برابر محیط بن درختان قطع شده)

ردیف	مکان	ریال
۱	معابر عمومی، املاک خصوصی و دولتی (بر اساس تبصره ۲ ماده ۵ آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها)	۳/۷۵۰/۰۰۰

۳۲-۴- جریمه قطع و خشکاندن عمدی درخت

ردیف	شرح	ریال
۱	درختان کند رشد تا محیط بن ۵۰ سانتی متر	۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	درختان تند رشد تا محیط بن ۵۰ سانتی متر	۵۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	درختان کند رشد به ازای هر ۱۰ سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر محیط بن تنه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	درختان تند رشد به ازای هر ۱۰ سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر محیط بن تنه	۱۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	خشکاندن عمدی و قطع درخت و درختچه... ریختن مواد آلاینده، کت زنی و موارد مشابه	نظریه کارشناسی

۳۲-۴- جریمه هرس

ردیف	شرح	مبلغ ریال
۱	هرس سبک درخت کند رشد یا سریع رشد بدون مجوز	طبق نظریه کمیسیون فضای سبز
۲	هرس سنگین درخت کند رشد یا سریع رشد بدون مجوز	طبق نظریه کمیسیون فضای سبز
۳	هرس، سربرداری و قطع گونه های استثنایی بدون مجوز	طبق نظریه کمیسیون فضای سبز

۳۲-۵- سایر جرایم

ردیف	شرح	مبلغ ریال
۱	خسارت باندهای فضای سبز کنار پیاده رو توسط شرکت حفار	طبق نظریه کمیسیون فضای سبز

بهای خدمات تقاضای ایجاد معبر در ورودی مغازه ها ... که منجر به حذف فضای سبز	۲
--	---

ماده ۳۳- عوارض نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری - ۱۱۰۵۰۵

برابر ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱، که اذعان می دارد: «مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب ۲ درصد و یک درصد به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.» محاسبه و وصول خواهد شد.

فصل سوم:

تعرفه‌های خدمات

شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۳

ماده ۳۴ - بهای خدمات آماده‌سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک

واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها - ۱۳۰۱۰۷

این بهای خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها؛ به میزان قیمت تمام‌شده با نظر کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها - کلیه وزارتخانه‌ها، مؤسسات، سازمانها، نهادها، شرکت‌های دولتی یا وابسته به دولت و شهرداری‌ها و مؤسساتی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام باشد مکلف می‌باشند در طرح‌های عمومی یا عمرانی که ضرورت اجرا آنها توسط وزیر یا بالاترین مقام دستگاه اجرایی با رعایت ضوابط مربوطه تصویب و اعلان شده باشد و در اراضی و املاک شرعی و قانونی اشخاص اعم از (حقیقی و حقوق) قرار داشته و در داخل محدوده شهرها و شهرکها و حریم استحقاقی آنها باشد، پس از اعلام رسمی وجود طرح، حداکثر ظرف مدت هجده ماه نسبت به انجام معامله قطعی و انتقال اسناد رسمی و پرداخت بهاء یا عوض آن طبق قوانین مربوطه اقدام نمایند.

تبصره ۴- در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به‌طور رایگان دریافت نمایند

ماده ۳۵ - بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی - ۱۳۰۱۰۲

بهای خدمات تخصصی و فنی که به صورت مستقیم توسط شهرداری و به درخواست متقاضی / مؤدی ارائه می‌گردد؛ به شرح ذیل وصول خواهد شد:

- ۱- بهای خدمات کارشناسی شهرسازی و نقشه‌برداری ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر نفر ساعت
 - ۲- بهای خدمات کارشناسی خدمات حفاری ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر نفر ساعت
 - ۳- بهای خدمات کارشناسی فضای سبز ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر نفر ساعت
 - ۴- بهای خدمات آموزشی: ۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر نفر ساعت
 - ۵- بهای خدمات انجام امور اداری (نظیر درخواست کپی پروانه و پایانکار و ...) و بهای خدمات بازدید و کارشناسی به جز بندهای ۱ الی ۴ (نظیر تابلوهای منصوبه بر سر درب مغازه ها و ...) ۶۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر نفر ساعت
- تبصره ۱-** زمان پایه برای ارائه خدمات کارشناسی حداقل یک ساعت در نظر گرفته خواهد شد.
- تبصره ۲-** ارائه خدمات این ماده، منوط به پرداخت بهای مربوطه قبل از ارائه خدمات خواهد بود.
- تبصره ۳-** به مبالغ اعلامی فوق ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده اضافه می‌گردد.

ماده ۳۶- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات- ۱۴۰۱۰۳

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.

ردیف	شرح خدمات	مشخصات	مبلغ به ریال به ازای هر ساعت	توضیحات
۱	بیل مکانیکی	-	۷/۰۰۰/۰۰۰	
۲	باب کت	-	۵/۲۰۰/۰۰۰	
۳	لودر	-	۷/۰۰۰/۰۰۰	
۴	گریدر	-	۷/۰۰۰/۰۰۰	
۵	کمپرسور	-	۴/۵۰۰/۰۰۰	
۶	غلتنک دستی	-	۴/۲۰۰/۰۰۰	
۷	غلتنک ویبره	-	۵/۰۰۰/۰۰۰	
۸	تانکر آب نیسان	-	۴/۲۰۰/۰۰۰	حداکثر تا یک سرویس به ازای هر ساعت
۹	تانکر آب ۹۱۱	۹۰۰۰ لیتر	۸/۵۰۰/۰۰۰	حداکثر تا یک سرویس به ازای هر ساعت
۱۰	تانکر آب خاور	۶۰۰۰ لیتر	۵/۰۰۰/۰۰۰	حداکثر تا یک سرویس به ازای هر ساعت
۱۱	جرثقیل	۱۰ تن	۲۱/۰۰۰/۰۰۰	حداکثر تا یک سرویس به ازای هر ساعت

تبصره ۱- حداقل زمان مورد محاسبه برای ارائه خدمات، یک روز کاری معادل ۸ ساعت خواهد بود.

تبصره ۲- ارائه خدمات این ماده، منوط به پرداخت بهای مربوطه قبل از ارائه خدمات خواهد بود.

تبصره ۳- به مبلغ اعلامی فوق ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.

ماده ۳۷- بهای خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و

عدم ایجاد مزاحمت در تردد- ۱۱۰۴۰۹

بهای خدمات موضوع این ماده به صورت دوره‌ای و متناسب با زمان استفاده از بهره‌برداران مشمول، در صورت دارا بودن شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد در قالب قرارداد وصول خواهد شد.

۳۷-۱- بهای خدمات بهره‌برداری از فضاهای عمومی برای برپائی غرفه و نمایشگاه عرضه کالا و خدمات

بهای خدمات بهره‌برداری از فضاهای در مالکیت شهرداری و فضاهای عمومی تحت نظارت شهرداری برای برگزاری هرگونه نمایشگاه، به شرح جدول ذیل می‌باشد:

نمایشگاه غیر صنایع دستی (به ازای هر مترمربع در هر روز)		نمایشگاه صنایع دستی (به ازای هر مترمربع در هر روز)		نوع و مکان نمایشگاه نوع خدمات	
فضاهای عمومی	فضاهای پرتردد	فضاهای عمومی	فضاهای پرتردد		
۴۰۰ هزار ریال	۳۵۰ هزار ریال	۲۵۰ هزار ریال	۲۰۰ هزار ریال	بهای خدمات بهره برداری از فضا (با سازه موقت)	۱
۲۷۰ هزار ریال	۲۵۰ هزار ریال	۱۵۰ هزار ریال	۱۳۰ هزار ریال	بهای خدمات بهره برداری از فضا (بدون سازه موقت)	۲

تبصره ۱- منظور از فضاهای پرتردد فضاهای گردشگری مانند محوطه شهرداری - بلوار- پارک پاسداران و همچنین مراکز شهر است.

تبصره ۲- مدت زمان بهره‌برداری هر دوره حداقل ۱۰ روز است و تمدید برپایی نمایشگاه پس از ۱۰ روز با اعمال ضریب ۰/۷ در نرخ قیمت ها محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳- نمایشگاه کتاب با اعمال ضریب ۰/۸۵ در نرخ قیمت نمایشگاه صنایع دستی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴- برگزاری نمایشگاه صنایع دستی و کتاب در املاک و معابر شهرداری با پیشنهاد شهرداری و موافقت شورای اسلامی شهر از ۱۰٪ الی ۳۰٪ جایزه تشویقی برخوردار خواهند شد.

تبصره ۵- مساحت هر غرفه برای نمایشگاه غیر صنایع دستی حداکثر ۱۵ مترمربع و برای نمایشگاه صنایع دستی حداکثر ۱۰ مترمربع می‌باشد.

۳۷-۲- بهای خدمات بهره‌برداری از معابر در هنگام انجام عملیات ساختمانی

به جهت استفاده مالکین از معابر عمومی در هنگام احداث و یا تعمیر بنا برای تجهیز کارگاه و تخلیه مصالح، ضمن رعایت کلیه موارد حفاظتی و ایمنی و قبول کلیه مسئولیت آن توسط مالک، بهای خدمات ماهیانه به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد:

$$۱۲ / (عرض مورد استفاده معبر یا پیاده‌رو \times طول بر ساختمان \times P)$$

تبصره ۱- مالکین ساختمان‌هایی که مشمول عقب‌نشینی به هر میزان می‌گردند از پرداخت بهای خدمات معاف می‌باشند.

تبصره ۲- مالک متعهد می‌گردد کلیه موارد ایمنی و حفاظتی ساختمان در حال احداث، عرض معبر اشغال‌شده تا یک‌سوم عرض پیاده‌رو را رعایت و هرگونه حوادث ناشی از عدم رعایت موارد فوق به عهده مالک بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود.

۳-۳۷ - بهای خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی برای نصب داربست

در صورت درخواست متقاضی برای استفاده از معابر و فضاهای عمومی برای نصب داربست در شرایط ضروری (بازسازی نما و ...)، ضمن رعایت کلیه موارد حفاظتی و ایمنی و قبول کلیه مسئولیت آن توسط متقاضی، روزانه به ازای هر مترمربع سطح اشغال در زمین مورد عملیات داربست منصوبه بر روی خیابان و یا معبر و با گزارش مأمور بازدید، به میزان $0/3 P$ محاسبه و دریافت می‌شود.

۴-۳۷ - بهای خدمات بهره‌برداری دست‌فروشان از فضاهای عمومی مشخص شده از سوی شهرداری

بهای خدمات بهره‌برداری دست‌فروش‌ها و یا فروشندگان سیار از جایگاه‌های مشخص شده از سوی شهرداری در روزهای هفته و در صورتی که شهرداری ناگزیر به آن باشد (مشروط به اینکه شهرداری زمینه فعالیت اشخاص را چنان فراهم نماید که به صورت روزانه و سیار محل استقرار در اختیار متقاضیان قرار گیرد و امکان تصرف اماکن عمومی از سوی اشخاص سلب شود)؛ روزانه به ازای هر جایگاه مشخص شده توسط شهرداری، بین مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود که به صورت روزانه و یا هفتگی و با درخواست متقاضی وصول و اجازه فعالیت داده خواهد شد.

ماده ۳۸ - بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم معابر - ۱۳۰۱۰۱

بهای خدمات این ماده به درخواست متقاضی مبنی بر صدور مجوز حفاری اخذ خواهد شد.

ردیف	شرح بستر	هر مترمربع بستر جدید	هر مترمربع بستر قدیم
۱	آسفالت	۱۳/۲۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۲	موزاییک و پازل‌های رنگی	۸/۱۹۰/۰۰۰	۵/۴۶۰/۰۰۰
۳	بتن	۶/۰۹۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	خاکی / سنی زیرسازی شده	۱/۸۹۰/۰۰۰	
۵	خاکی / سنی طبیعی	۷۵۳/۰۰۰	
۶	موزاییک و اش بتن	۱۰/۳۵۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰
۷	کفپوش بتنی پرسی (ARAX)	۱۲/۹۶۰/۰۰۰	۸/۰۶۴/۰۰۰
۸	کفپوش کیویک (سنگ)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰

به منظور تامین هزینه‌هایی از قبیل نظارت بر عملکرد پیمانکاران، روفت و روب معبر در مدت زمان اجرای پروژه، هزینه برآورد شده بر اساس مدت حفاری و تاخیرات حفاری با ضرایب ذیل محاسبه می‌شود:

ردیف	متر از حفاری	مدت حفاری	ضریب
۱	تا ۲۰۰ متر حفاری	۲۰ روز	۱
۲	۲۰۰ متر تا ۵۰۰ متر حفاری	۴۰ روز	۱/۱
۳	بیشتر از ۵۰۰ متر حفاری	۶۰ روز	۱/۱۵

ردیف	تاخیر حفاری	افزایش هزینه صدور
۱	تا ۱۰ روز	۲۰٪
۲	تا ۲۰ روز	۲۵٪
۳	تا ۳۰ روز	۳۰٪
۴	تا ۴۵ روز	۳۵٪

تبصره ۱- حداقل عرض نوار حفاری ۶۰ سانتی متر است.

تبصره ۲- اگر از دستگاه کمپرسور جهت عملیات حفاری استفاده شود به عرض نوار حفاری ۵۰ سانتی متر اضافه می گردد.

تبصره ۳- در خصوص موارد حفاری که در جدول ذیل قید نگردیده، هزینه ترمیم و مرمت بر اساس فهرست بهای نوار حفاری و ابنیه سال ۱۴۰۳ بر اساس محاسبه توسط اداره عمران شهرداری قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۴- در معابر اصلی شهر به علت صعوبت ترمیم محل های حفاری شده، ۲۰٪ به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد.

تبصره ۵- در محل های حفاری عرضی در معابر اصلی شهر به علت حجم خرابی و اهمیت موضوع ۱۰٪ به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد.

تبصره ۶- در صورت حفاری با عرض بیشتر از سه متر در معابر شهری توسط دستگاه متقاضی و یا اشخاص حقوقی هزینه روکش آسفالت به اندازه تمام عرض معبر محاسبه و قابل پرداخت می باشد.

تبصره ۷- مسیر موزاییک و آسفالت جدید، مسیری است که کمتر از ۳ سال از زمان احداث آن گذشته باشد.

تبصره ۸- در صورتی که فهرست بهاء از سوی مقامات ذیربط و شورای فنی استانداری محترم گیلان اعلام گردد با تصویب شورای اسلامی شهر جایگزین این ماده و قابل اجرا خواهد بود.

تبصره ۹- چنانچه اجرای پروژه های عمرانی شرکت های حفار تا پایان مدت اعتبار مجوز صادره صورت پذیرفت و به سال آتی موکول شد؛ در صورت تمدید مجوز صادره ما به التفاوت سال آتی با سال اخذ مجوز به همراه ضرایب تاخیر، محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۱۰- نرخ بهای خدمات ترمیم و بازسازی نوار حفاری موضوع این ماده به صورت علی الحساب برای صدور مجوز حفاری بوده و اگر قیمت تمام شده ترمیم و بازسازی نوار حفاری بیشتر از مبلغ تعیین شده باشد؛ طبق ماده ۱۰۳ قانون شهرداری که اشعار می دارد: «(الحاقی ۱۱/۲۷/۱۳۴۵) - کلیه وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هرگونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی واقع در مناطق مندرج در ماده ۹۷ و ۹۸ از قبیل احداث شبکه تلفن و برق و آب و سایر تأسیسات و همچنین اتصال راه های عمومی و فرعی رعایت نقشه جامع شهرسازی را بنمایند این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد و موسسه اقدام کننده مکلف است هرگونه خرابی و زبانی را که در اثر اقدامات مزبور به اسفالت یا ساختمان معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اول درآورد و الا شهرداری خرابی و زیان وارده را ترمیم و به حال اول درآورده هزینه تمام شده را با ۱۰٪ (ده درصد) اضافه از طریق اجرای ثبت اسناد وصول خواهد کرد» عمل خواهد شد.

تبصره ۱۱- ارائه خدمات این ماده، منوط به پرداخت بهای مربوطه قبل از ارائه خدمات خواهد بود و در صورتی که مجوز حفاری دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۹ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها، قبل از صدور مجوز نقداً وصول نگردد؛ این دستگاه‌ها مکلفند بهای خدمات این ماده را تا سه ماه پس از صدور مجوز به حساب شهرداری واریز کنند و در غیر این صورت به ازای هر ماه تأخیر موجب تعلق جریمه‌ای (در هنگام وصول) به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) مطابق با ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها خواهند بود.

ماده ۳۹- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی- ۱۳۰۱۱۵

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت‌وساز غیرمجاز، مؤدیان متخلف مشمول پرداخت هزینه جمع‌آوری و حمل و نگهداری هرگونه تأسیسات عمرانی و تجهیزات ساختمانی به‌علاوه ۲۰ درصد بالاسری با نظر کارشناس مرتبط شهرداری، خواهند شد.

تبصره ۱- مهلت قانونی بهای خدمات موضوع این ماده تا یک ماه پس از ابلاغ بوده و تأخیر بیش از یک ماه، موجب تعلق جریمه‌ای (در هنگام وصول) به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

ماده ۴۰- بهای خدمات استفاده از مراکز، رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی شهرداری- ۱۲۰۱۰۱

۴۰-۱- بهای خدمات استفاده از کمپینگ پارک ۱۷ هکتاری و پارک جنگلی و الاتی تی

الف- ورودی خودرو سبک به پارک جنگلی و الاتی تی ۱۰۰۰.۰۰۰ ریال

ب- آلاچیق و سکو به مدت یک شبانه‌روز ۷۰۰.۰۰۰ ریال

ج- نصب هر عدد چادر به مدت یک شب ۵۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره- ارائه خدمات این ماده، منوط به پرداخت بهای مربوطه قبل از ارائه خدمات خواهد بود.

۴۰-۲- بهای خدمات استفاده از طرح سالم‌سازی دریا

الف - ورود خودرو سبک به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال و ورود مینی‌بوس و اتوبوس ممنوع است.

ب- ورود خودروی مازاد برای هر آلاچیق ۶۰۰/۰۰۰ ریال

پ- ورود خودروی برای استفاده از طرح سالم‌سازی ۶۰۰/۰۰۰ ریال

ت- کلبه‌های چوبی طرح سالم‌سازی پاسداران برای یک شبانه‌روز در شش ماه اول سال ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ج- کلبه‌های چوبی طرح سالم‌سازی پاسداران برای یک شبانه‌روز ایام تعطیل شش ماه دوم سال به مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

چ- کلبه‌های چوبی طرح سالم‌سازی پاسداران برای یک شبانه‌روز ایام غیر تعطیل در شش ماه دوم سال ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ح- هتل چندمنظوره طرح سالم‌سازی پاسداران بابت هر واحد در یک شب به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

خ - آلاچیق طرح سالم‌سازی پاسداران به مدت یک شبانه‌روز ۱/۰۰۰/۰۰ ریال

د- نصب هر عدد چادر به مدت یک شب ۷۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره- ارائه خدمات این ماده، منوط به پرداخت بهای مربوطه قبل از ارائه خدمات خواهد بود.

۴۰-۳- بهای خدمات استفاده دست‌فروشان از محوطه انبار سازمان غله (حذف)

بهای خدمات استفاده دست‌فروشان از محوطه انبار سازمان غله در روزهای شنبه (موسوم به شنبه‌بازار)، به ازای هر جایگاه مشخص شده توسط شهرداری روزانه ۱۵۰.۰۰۰ ریال است.

تبصره- ارائه خدمات این ماده، منوط به پرداخت بهای مربوطه قبل از ارائه خدمات خواهد بود.

۴۰-۴- بهای خدمات استفاده از برنامه‌های فرهنگی و هنری و بازدید اماکن تاریخی گردشگری

۱- بهای فروش بلیت برنامه‌های فرهنگی مربوط به شهرداری که با رویکرد فروش بلیت برگزار می‌گردد ۵۰/۰۰۰ ریال تا ۵۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

۲- بها بلیت بازدید اماکن تاریخی گردشگری برای گردشگران ایرانی ۲۵۰/۰۰۰ ریال و برای گردشگران خارجی ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

تبصره- ارائه خدمات این ماده، منوط به پرداخت بهای مربوطه قبل از ارائه خدمات خواهد بود.

۴۰-۵- بهای خدمات استفاده از سالن ورزشی شهرداری

الف- بهای خدمات استفاده از سالن ورزشی شهرداری به ازای هر ساعت ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

ب- بهای خدمات استفاده فضای ورزشی ساحلی شهرداری به ازای هر ساعت ۳۰/۰۰۰ تا ۱۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

پ- بهای خدمات استفاده از زمین ورزشی شهرداری به ازای هر دو ساعت ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

تبصره- ارائه خدمات این ماده، منوط به پرداخت بهای مربوطه قبل از ارائه خدمات خواهد بود.

۴۰-۶- بهای خدمات پذیرش زباله در محل کارخانه بازیافت شهرداری

به جهت تأمین هزینه‌های پردازش و دفع زباله، هزینه پذیرش زباله در محل کارخانه بازیافت شهرداری به ازای هر کیلوگرم ۳/۵۰۰ ریال می‌باشد که پس از انعقاد قرارداد از دهبیاری‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات و ادارات و نهادهای دولتی درخواست دهنده، به صورت ماهانه وصول خواهد شد.

هزینه دفن پسماندهای فاسد (با نظر ادارات بهداشت و محیط زیست و ... و شرایط پذیرش) حسب نظر کارشناسی و توافقی وصول خواهد شد.

تبصره ۱- به علت واقع شدن کارخانه بازیافت شهرداری در روستای خمیران، زباله‌ی این روستا رایگان تحویل گرفته می‌شود.

تبصره ۲- مهلت قانونی بهای خدمات موضوع این بند تا یک ماه پس از ابلاغ بوده و تأخیر بیش از یک ماه، موجب تعلق جریمه‌ای (در هنگام وصول) به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هرماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

ماده ۴۱- بهای خدمات مدیریت پسماند - ۱۲۰۱۱۰

مطابق ابلاغیه شماره ۱۴۱۱۴۸- ۱۳۹۹/۹/۱۱ وزیر محترم کشور در خصوص دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی، شهرداری انزلی مکلف است نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری بر اساس موارد و روش ذیل اقدام و در آمد حاصله را صرف هزینه‌های مدیریت پسماند نماید.

۴۱-۱- بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند مسکونی

$$C = F \times D \times R (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر
 F = بعد خانوار شهری انزلی ۲/۹ نفر (بر اساس آخرین نتایج سالنامه آماری استان گیلان سال ۱۳۹۵)
 D = تعداد روزهای سال (۳۶۵)
 R = سرانه تولید پسماند در شهر انزلی (۰/۸۵ کیلوگرم)
 C_t = بهای تمام‌شده جمع‌آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند در شهر انزلی (۴۵۰۰ ریال)
 C_d = بهای تمام‌شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند (۱۶۰۰ ریال)
 E_1 = ضریب تعدیل (متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر/عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر) با شرط $(0/4 < E_1 < 1/5)$
 E_2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ (کل پسماند تولیدی/پسماند تفکیک‌شده) - ۱ با شرط $0/7 \leq E_2 \leq 1$

۴۱-۲- بهای سالانه مدیریت پسماند بخش غیر مسکونی

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی در شهر انزلی
 W_i = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیتهای غیر مسکونی (مطابق با جدول پیوست شماره ...)
 C_t = بهای تمام‌شده جمع‌آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند در شهر انزلی (۴۵۰۰ ریال)
 C_d = بهای تمام‌شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند (۱۶۰۰ ریال)
 D = تعداد روزهای کاری سال (۳۳۵ روز)
 E_2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ (کل پسماند تولیدی/پسماند تفکیک‌شده) - ۱ با شرط $0/7 \leq E_2 \leq 1$
 E_3 = ضریب تعدیل بهای خدمات پسماند برای هر نوع فعالیتهای غیر مسکونی (به میزان ۱ ملاک عمل می‌باشد)

توضیح اینک: در خصوص مشاغل دارای عوارض کسب و پیشه و حرف خاص، ضریب خروجی فرمول فوق به ازای یک مترمربع ماهانه محاسبه گردیده و در جدول پیوست شماره ۱ به همراه قیمت پایه عوارض کسب و پیشه جمع گردیده است و برای سایر واحدهای غیر مسکونی مقادیر پیشنهادی جدول دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند وزارت محترم کشور در خصوص میزان تولید زباله به ازای هر مترمربع لحاظ خواهد شد.

تبصره ۱- ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ (E_2) با استفاده از داده‌های آماری خروجی از سامانه هوشمند مدیریت پسماند مستقر در شهرداری (بهروب)، لحاظ خواهد شد و تا مادامی که شهرداری سازوکار لازم برای بهره‌برداری از سامانه فوق‌الذکر را فراهم ننموده باشد این ضریب به میزان ۱ ملاک عمل محاسبه قرار می‌گیرد.

تبصره ۲- به استناد ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و ماده ۱۱ دستورالعمل ابلاغی وزیر در اجرای تبصره ۱ ماده ۲ آن قانون، مهلت قانونی پرداخت بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند مسکونی تا پایان همان سال بوده، که به همراه عوارض موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری به صورت الکترونیکی و یا چاپی به مؤدی ابلاغ می‌گردد و پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه‌ای (در هنگام وصول) به میزان ۲ درصد به ازای هرماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان ۲۴ درصد، خواهد بود.

تبصره ۳- به استناد ماده ۵ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی، صدور هرگونه مفاسحساب از طرف شهرداری، منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند توسط تولیدکننده پسماند می‌باشد.

ماده ۴۲- بهای خدمات فضای سبز - ۱۲۰۱۰۹

بهای خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ آئین‌نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز) با نظر و برآورد کارشناس فضای سبز شهرداری محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۳ ماده ۴ آئین‌نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز: در صورت اهمال در نگهداری درختان مشمول قانون، شهرداری موظف است با اخذ مجوز از دادستان، رأساً نسبت به آبیاری و نگهداری آنها اقدام و هزینه‌های متعلقه را با پانزده درصد ۱۵٪ اضافی به عنوان کارمزد از مالک دریافت نماید لکن در صورت اعلام مالک مبنی بر عدم توانایی در نگهداری درختان شهرداری مجاز است در خصوص حفظ و نگهداری درختان به مالک مساعدت نموده و تنها هزینه‌های مترتبه را از وی دریافت نماید. در صورت استنکاف مالک یا متصدی از پرداخت هزینه‌های فوق‌الذکر، اداره اجرای احکام ثبت محل با دستور دادستان مکلف است نسبت به وصول و اریز آن به حساب شهرداری طبق اجرای اسناد لازم‌الاجرا اقدام نماید.

تبصره ۲ ماده ۸ آئین‌نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز: شهرداری موظف است در صورت درخواست متقاضی برای جابجایی یا سربرداری درخت رعایت ضوابط و اصول علمی و ایمنی را نموده و امکانات و تسهیلات مورد نیاز را در قبال دریافت اجور و هزینه‌های مترتبه در اختیار متقاضی قرار دهد.

تبصره ۵- مهلت قانونی بهای خدمات مربوط به تبصره ۳ ماده ۴ آئین‌نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز تا یک ماه پس از ابلاغ بوده و تأخیر بیش از یک ماه، موجب تعلق جریمه‌ای (در هنگام وصول) به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هرماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود. همچنین ارائه خدمات مربوط به تبصره ۲ ماده ۸ آئین‌نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز، منوط به پرداخت بهای مربوطه قبل از ارائه خدمات خواهد بود.

ماده ۴۳- بهای خدمات نوسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

در صورت درخواست مؤدی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان، به میزان قیمت تمام‌شده با نظر کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و وصول خواهد شد.

فصل چهارم:

تعرفه سایر درآمدهای

شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۳

ماده ۴۳- ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها - ۱۶۰۲۰۵

به استناد تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها، آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان در مورد اخذ جرائم و تخلفات ساختمانی در شهر بندر انزلی به شرح ذیل تعیین می‌گردد.

ردیف	نوع اسکلت ساختمان	سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	بتن آرمه با هر نوع سقف - هر مترمربع	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی با هر نوع سقف - هر مترمربع	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت آجری با هر نوع سقف - هر مترمربع	۷/۰۰۰/۰۰۰
۴	ساختمانهای اسکلت بلوکی با هر نوع سقف - هر مترمربع	۵/۵۰۰/۰۰۰
۵	ساختمانهای با اسکلت چوبی و یا تخته زیرشیروانی - هر مترمربع	۴/۵۰۰/۰۰۰
۶	انبارها (با دهانه بیش از ۴ متر) و سالن‌ها (با دهانه بیش از ۸ متر) و گلخانه با اسکلت فلزی - هر مترمربع	۴/۵۰۰/۰۰۰
۷	دیوار محوطه با مصالح سنگ بلوک یا آجر تا ارتفاع ۲/۵ متر - هر مترمربع	۳/۵۰۰/۰۰۰
۸	آشیانه‌ها و سایبان‌ها (گاراژها و توقفگاه‌های عمومی) با هر نوع پایه و پوشش - هر مترمربع	۳/۵۰۰/۰۰۰
۹	ساختمانهای که دارای آسانسور یا پله برقی و یا شرفاز و تهویه مطبوع باشد (مازاد بر مبلغ مذکور - هر مترمربع)	۱/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱- ارزش معاملاتی استخر با توجه به اسکلت آن در ردیف‌های فوقانی جدول مزبور تعیین می‌گردد.

تبصره ۲- مأخذ اعمال جرائم برای تخلفات ساختمانی در کلیه کاربری‌ها به سال وقوع تخلف و مأخذ وصول عوارض با تعرفه روز پرداخت و برابر جداول مربوط به تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی خواهد بود.

ماده ۴۴ - اجاره بهای تابلوهای تبلیغاتی - ۱۳۰۲۰۴

موقعیت	استند ۱۰ روز	واتریند ۱۰ روز	کارتن پلاست ۱۰ روز	بیلبورد، لایت باکس و سازه‌های نورافشان
میدان مالا تا ورودی شهر	۵/۰۰۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
میدان مالا تا میدان امام هادی	۵/۸۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
میدان امام هادی تا میدان گمرک	۵/۸۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
میدان گمرک	۵/۸۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
پل ولایت ۱ تا سهراه تمجیدی	۶/۷۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
سهراه تمجیدی	۸/۳۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
روبروی ژاندارمری تا پل ولایت ۲	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
پل ولایت ۲ تا میدان امام	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
میدان امام	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
خیابان مطهری تا چهارراه برق	۶/۵۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
چهارراه برق تا آخر خط	۶/۵۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
آخر خط تا میدان شهدا	۵/۸۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
میدان شهدا تا کارآموزی	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
کارآموزی تا اردوگاه گل آور	۴/۲۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
خیابان پاسداران	۴/۲۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری
خیابان اطبا	۴/۲۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری

تبصره ۱- تعرفه تلویزیون شهری تحت عنوان اجاره برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری اخذ می‌گردد.

تبصره ۲- هزینه نصب هر عدد بنر استندی توسط شهرداری ۷۰۰,۰۰۰ ریال و نصب هر واتریند ۵۵۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

تبصره ۳- به مبالغ اعلامی فوق ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده اضافه می‌گردد.

ماده ۴۵ - بهای فروش کود آلی - ۱۳۰۲۰۳

- ۱ - کود آلی درجه یک ۵ میلی‌متری هر کیلو ۳۲۰۰ ریال
- ۲ - کود آلی درجه دو ۱۵ میلی‌متری هر کیلو ۲۳۰۰ ریال
- ۳ - کود آلی درجه سه ۴۰ میلی‌متری هر کیلو ۱۵۰۰ ریال
- ۴ - کود آلی درجه چهار ۸۰ میلی‌متری هر کیلو ۱۲۴۰ ریال

تبصره - به مبالغ اعلامی فوق ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.

ماده ۴۶ - فروش حقوق انتفاعی (انتفاع حق مالکیت) - ۲۵۰۱۰۰

از دکه‌ها و مغازه‌هایی که متعلق به شهرداری بوده و منافع (سرقفلی) آن متعلق به غیر باشد، در زمان نقل و انتقال منافع (سرقفلی) بر مبنای ارزیابی کارشناسی رسمی دادگستری یا کارشناس شهرداری به قیمت روز پرداخت، به میزان ۱۵٪ به عنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ می گردد.

تبصره ۱- در صورتی که انتقال بین والدین و فرزندان یا بین زوجین باشد، با ارائه مدارک مثبت به میزان ۱۰ درصد تعیین می گردد.

تبصره ۲- شهرداری حق واگذاری عرصه و اعیان دکه‌های واقع در معابر را ندارد.

ماده ۴۷ - خسارت وارده به اموال اختصاصی و عمومی شهرداری

هزینه هر گونه خسارت وارده به شهرداری از قبیل جمع آوری نخاله‌های ساختمانی، لوازم و اثاثیه ایجاد کنندگان سد معبر، هزینه ای نگهداری و حفاظت اموال توقیفی، خسارت وارده به اموال و تاسیسات شهرداری ناشی از سوانح به صورت عمدی و سهوی، سرقت اموال و با نظر کارشناس مرتبط شهرداری محاسبه و اخذ خواهند شد.

فصل پنجم:

بهای خدمات

سازمان مدیریت حمل و نقل

بخش تاکسی - حمل و نقل دانش آموزی - ون - مینی بوس - درآمدهای عمومی

ردیف	عناوین کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۲	مصوب ۱۴۰۳
۱	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان (حذف)	۶۰۰.۰۰۰	۰
۲	امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی	۹۰.۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰
۳	صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه - کارنامه - کارت شهری) اعتبار یکساله	۷۹۰.۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	تمدید پروانه تاکسیرانی (مربوط به ردیف ۳)	۴۳۰.۰۰۰	۵۶۰/۰۰۰
۵	صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی با اعتبار دوساله	۹۵۰.۰۰۰	۱/۲۳۰/۰۰۰
۶	تمدید پروانه بهره برداری (مربوط به ردیف ۵) (۵۰٪ صدور)	۵۰٪ صدور	۵۰٪ صدور
۷	صدور المثنی یا تعویض پروانه تاکسیرانی و پروانه بهره برداری	۵۴۰.۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۸	حق عضویت ماهانه به ازای هر دستگاه تاکسی	۵۸۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۹	صدور پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل دانش آموزی (اعتبار ۲ ساله)	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی	۳.۸۰۰.۰۰۰	۴/۹۴۰/۰۰۰
۱۱	هزینه تمدید پروانه شرکت های حمل و نقل دانش آموزی	۵۰٪ صدور	۵۰٪ صدور
۱۲	صدور پروانه فعالیت برای مینی بوس و ون (دفترچه، کارت شهری) اعتبار یکساله	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰
۱۳	تمدید پروانه فعالیت برای مینی بوس (مربوط به ردیف ۱۳) (۵۰٪ صدور)	۵۰٪ صدور	۵۰٪ صدور
۱۴	صدور پروانه اشتغال مینی بوس و ون اشخاص حقیقی (اعتبار یکساله)	۷۹۰.۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	تمدید پروانه اشتغال (مربوط به ردیف ۱۵) (۵۰٪ صدور)	۵۰٪ صدور	۵۰٪ صدور
۱۶	حق عضویت ماهانه به ازای هر دستگاه مینی بوس	۶۰.۰۰۰	۸۰/۰۰۰
۱۷	هزینه تقریر قرارداد معرفی راننده کمکی	۲۲۲.۰۰۰	۲۸۸/۰۰۰
۱۸	صدور کارت تردد حمل و نقل دانش آموزی (سرویس مدارس)	۷۹۰.۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	صدور المثنی یا تعویض پروانه بهره برداری و کارت تردد (سرویس مدارس)	۳۵۰.۰۰۰	۴۵۵/۰۰۰
۲۰	بهای خدمات تبدیل به احسن (نوسازی) ناوگان تحت نظارت سازمان	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۲۰۰/۰۰۰
۲۱	بهای خدمات ناشی از حمل و نقل تاکسی های اینترنتی	۲ درصد درآمد ماهیانه (طبق دستورالعمل وزارت کشور)	
۲۲	بهای خدمات کرایه ماشین آلات (اتوبوس)	کرایه خارج از شهر ساعتی ۳/۲۵۰/۰۰۰ کرایه داخل شهر ۲/۶۰۰/۰۰۰	
۲۳	بهای خدمات کرایه ماشین آلات (مینی بوس)	کرایه خارج از شهر ساعتی ۲/۶۰۰/۰۰۰ کرایه داخل شهر ۱/۹۵۰/۰۰۰	
۲۴	بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	ورودی تا یک ساعت توقف: ۹۵/۰۰۰ ریال	
		توقف اضافه از ۶ صبح تا ۸ شب به ازای هر ساعت: ۲۰/۰۰۰ ریال	
		توقف اضافه از ۸ شب تا ۶ صبح به ازای هر ساعت: ۱۴/۰۰۰ ریال	
		توقف شبانه روزی (۲۴ ساعت): ۴۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۵	بهای خدمات بابت تبلیغات بر سازه ها و اتوبوس ها	طبق نظریه کارشناس رسمی	

تبصره: در صورت عدم تمدید کارت های تردد توسط مراجعین بعد از گذشت دو ماه، به ازای هر یک ماه تأخیر، دو درصد هزینه صدور کارت دریافت شود.

تर्फه‌های سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری بندر انزلی سال ۱۴۰۳ - بخش باربری

ردیف	عناوین کلی خدمات	مصوب ۱۴۰۲	مصوب ۱۴۰۳
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال به حمل و نقل بار (اعتبار دوساله)	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱/۶۹۰/۰۰۰
۲	تمدید پروانه اشتغال به حمل و نقل بار (۵۰٪ ردیف ۱)	۶۵۰.۰۰۰	۸۴۵/۰۰۰
۳	هزینه تعویض، المثنی، تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل بار (۳۰٪ ردیف ۱)	۴۰۰.۰۰۰	۵۱۰/۰۰۰
۴	هزینه خدمات پروانه اشتغال به حمل و نقل بار (۱۰٪ ردیف ۱)	۱۳۰.۰۰۰	۱۶۹/۰۰۰
۵	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر (اعتبار یک‌ساله)	۱.۷۰۰.۰۰۰	۲/۲۱۰/۰۰۰
۶	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر (۵۰٪ ردیف ۵)	۸۵۰.۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰
۷	هزینه تعویض، المثنی، تغییر پروانه فعالیت افراد به حمل بار (۳۰٪ ردیف ۵)	۵۱۰.۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰
۸	هزینه خدمات پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر (۱۰٪ ردیف ۵)	۱۷۰.۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰
۹	هزینه واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	۷۴۰.۰۰۰	۹۶۰/۰۰۰
۱۰	هزینه تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی به وسیله نقلیه باربر پلاک عمومی	۵.۸۰۰.۰۰۰	۷/۵۴۰/۰۰۰

تर्फه‌های سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری بندر انزلی سال ۱۴۰۳ - بخش دیزل

ردیف	عناوین کلی خدمات	مصوب ۱۴۰۲	مصوب ۱۴۰۳
۱	صدور پروانه فعالیت زیر سه و نیم تن	۲.۲۰۰.۰۰۰	۲/۸۶۰/۰۰۰
۲	صدور پروانه اشتغال زیر سه و نیم تن	" "	۲/۸۶۰/۰۰۰
۳	تمدید هریک از پروانه‌های زیر سه و نیم تن	۱.۱۱۰.۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰
۴	صدور پروانه فعالیت بین سه و نیم تن تا شش تن	" "	۱/۴۴۰/۰۰۰
۵	صدور پروانه اشتغال بین سه و نیم تن تا شش تن	۲.۹۰۰.۰۰۰	۳/۷۷۰/۰۰۰
۶	تمدید هر یک از پروانه‌های بین سه و نیم تن تا شش تن	۱.۴۵۰.۰۰۰	۱/۸۸۵/۰۰۰
۷	صدور پروانه فعالیت بیش از شش تن	۳.۵۰۰.۰۰۰	۴/۵۵۰/۰۰۰
۸	صدور پروانه اشتغال بیش از شش تن	" "	۴/۵۵۰/۰۰۰
۹	تمدید هر یک از پروانه‌های بیش از شش تن	۱.۷۵۰.۰۰۰	۲/۲۷۵/۰۰۰
۱۰	بهای خدمات بارهای ترافیکی	طبق نظریه کارشناس رسمی	طبق نظریه کارشناس رسمی

تعرفه‌های سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۳ - بخش تاکسی بی‌سیم

ردیف	عناوین کلی خدمات	مصوب ۱۴۰۲	مصوب ۱۴۰۳
۱	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان (حذف)	۷۷۰.۰۰۰	۰
۲	هزینه صدور پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر، افراد برای پلاک شخصی (اعتبار یک‌ساله)	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰
۳	هزینه صدور پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر، افراد برای پلاک ت (اعتبار یک‌ساله)	۵۰۰.۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰
۴	تمدید پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر - افراد برای پلاک شخصی (۵۰ درصد صدور)	۵۰٪ صدور	۵۰٪ صدور
۵	تمدید پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر - افراد برای پلاک ت (۵۰ درصد صدور)	۵۰٪ صدور	۵۰٪ صدور
۶	هزینه تعویض، المثنی، تغییر پروانه اشتغال مسافر	۶۶۰.۰۰۰	۸۶۰/۰۰۰
۷	هزینه خدمات پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر	۶۶۰.۰۰۰	۸۶۰/۰۰۰
۸	هزینه صدور پروانه فعالیت شرکت (اعتبار دوساله)	۷۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۱/۰۰۰/۰۰۰
۹	هزینه تمدید پروانه فعالیت شرکت (۵۰ درصد صدور)	۵۰٪ صدور	۵۰٪ صدور
۱۰	هزینه تعویض، المثنی، تغییر پروانه فعالیت افراد	۵۸۰.۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۱۱	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه شخصی به وسیله نقلیه تاکسی بی‌سیم	۷۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۱/۴۰۰/۰۰۰

نرخ کرایه اتوبوس برای سال ۱۴۰۳

ردیف	مسیر	نرخ ۱۴۰۲	پیشنهادی ۱۴۰۳
۱	داخل شهر (بلیت)	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
۲	از میدان تا طالب‌آباد و بالعکس	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳	از میدان تا سه‌راه حسن‌رود و بالعکس	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰
۴	از میدان تا درب منطقه آزاد و بالعکس	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰

فصل هشتم:

بهامی خدمات

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

بهای خدمات سازمان آتشنشانی و خدمات ایمنی شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۳

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	تعارف ۱۴۰۲ مبلغ به ریال	تعارف ۱۴۰۳ مبلغ به ریال
۱	۱-۱-۱	اطفاء حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	۰	۰
۲	۱-۱-۲	نجات امداد	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	۰	۰
۳	۱-۲-۱	احتیاط حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	۰	۰
۴	۱-۲-۲	احتیاط امداد	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	۰	۰
۵	۱-۲-۳	صدور گواهی‌نامه حریق یا حادثه	تأیید رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و خسارت وارده بدون بر آورد زمان کافی	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس نفر ساعت	۰	۰
۶	۱-۲-۴	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه با درخواست مال‌باخته، مرجع قضائی انتظامی، شرکت‌های بیمه و ...	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه با ذکر زمان و خسارت وارده با ذکر زمان و مکان وقوع (داخل شهر)	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس نفر ساعت	۰	۰
۷	۱-۲-۵	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه با درخواست مال‌باخته، مرجع قضائی انتظامی، شرکت‌های بیمه و ...	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه با ذکر زمان و خسارت وارده با ذکر زمان و مکان وقوع (خارج شهر)	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس نفر ساعت	۰	۰
۸	۲-۱-۱	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از نارسایی‌ها و کمبودهای ایمنی	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس نفر ساعت	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۹	۲-۱-۲	بازدید و تهیه دستورالعمل ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید کارشناسی و تهیه دستورالعمل ایمنی	از زمان اعزام تا تنظیم دستورالعمل به ازای هر نفر ساعت	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	۲-۱-۳	نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل و صدور تأیید به ایمنی	اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدیدهای اولیه و تکمیلی و پایان کار و ...	از زمان اعزام تا صدور تأیید به ایمنی به ازای هر نفر ساعت	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۱	۲-۲-۱	طراحی سیستم‌های ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی سیستم ایمنی	قرارداد فی‌مابین	۰	۰
۱۲	۲-۲-۲	اجرای طرح‌های ایمنی	اعزام کارشناس و نیروی لازم جهت اجرای طرح و سیستم ایمنی	قرارداد فی‌مابین	۰	۰
۱۳	۲-۲-۳	نگهداری سیستم‌های ایمنی	بازدید به‌موقع از سیستم‌های نصب‌شده آزمایشات لازم	قرارداد فی‌مابین	۰	۰
۱۴	۲-۳-۱	آموزش دستگاه‌های ایمنی و آتش‌نشانی	اعزام کارشناس جهت آموزش	از زمان اعزام تا پایان مأموریت و بازگشت	۰	۰
۱۵	۳-۱-۱	آموزش عمومی یک‌روزه آتش‌نشانی	آموزش ایمنی با گرایش آتش‌نشانی برای کلیه سطوح و تمامی	تئوری و عملی	۰	۰

بهای خدمات سازمان آتشنشانی و خدمات ایمنی شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۳

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	تعارف ۱۴۰۲ مبلغ به ریال	تعارف ۱۴۰۳ مبلغ به ریال
			مقاطع سنی			
۱۶	۳-۲-۱	آموزش آتش‌نشانی و خدمات ایمنی	آموزش ایمنی با گرایش آتش‌نشانی جهت کسب مهارت	۴ ساعت آموزش تئوری و عملی	۱/۷۰۰/۰۰۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	۳-۳-۱	نوارهای بصری	نوار آموزشی (ویدئو)	یک قاب نوار بصری	۰	۰
۲۰	۳-۳-۲	کتاب آموزشی	نشر چاپ کتب آموزشی	هر جلد	۰	۰
۲۱	۳-۳-۳	نشریات	تیتراژ چاپ و نشریات علمی تخصصی	هر جلد	۰	۰
۲۲	۳-۶-۱	صدور گواهینامه آموزشی	برای دوره‌های آموزشی برگزار شده	به ازای هر برگ گواهینامه	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲۳	۴-۱-۱	بررسی کیفیت تجهیزات	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت ماشین‌آلات و تجهیزات	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	۰	۰
۲۴	۴-۱-۲	بررسی کیفیت مواد مصرفی	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت مواد مصرفی آتش‌نشانی	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	۰	۰
۲۵	۴-۲-۲	خدمات مشاوره‌ای (آموزشی و پیشگیری)	انجام تحقیقات و مشاهده در زمینه مسائل آموزشی ایمنی و آتش‌نشانی	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	۰	۰
۲۶	۴-۲-۳	خدمات مشاوره‌ای (مسائل ایمنی)	انجام تحقیقات و مشاهده در زمینه مسائل آموزشی ایمنی و حفاظت محیطی	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	۰	۰

بهای خدمات سازمان آتشنشانی و خدمات ایمنی شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۳

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	تعرفه ۱۴۰۲ مبلغ به ریال	تعرفه ۱۴۰۳ مبلغ به ریال
۲۷	۵-۱-۱	فروش تجهیزات	تهیه و فروش تجهیزات و ملزومات اعلام و اطفاء بر اساس درخواست متقاضی	طبق قرارداد فی مابین	۰	۰
۲۸	۵-۱-۲	فروش لوازمات فرسوده	فروش لوازمات فرسوده و از رده خارج	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	۰	۰
۲۹	۵-۲-۱	سرویس و شارژ خاموش کننده	شارژ و سرویس کلیه خاموش کننده	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	۰	۰
۳۰	۵-۲-۲	شارژ و سرویس سیلندرهای تنفسی	شارژ و سرویس کلیه سیلندرهای تنفسی	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	۰	۰
۳۱	۵-۲-۳	تعمیر خاموش کننده ها	تعمیر کلیه خاموش کننده ها	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	۰	۰
۳۲	۵-۲-۴	تعمیر سیلندرهای تنفسی و دستگاه تنفسی	تعمیر کلیه سیلندرهای تنفسی و دستگاه تنفسی	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	۰	۰
۳۳	۶-۱-۱	عملیات با خودرو یاسنورکل	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۰	۰
۳۴	۶-۱-۲	عملیات با نردبان ۵۲ متری	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۰	۰
۳۵	۶-۱-۳	عملیات با نردبان ۴۴ متری	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۰	۰
۳۶	۶-۱-۴	عملیات با نردبان ۳۲ متری	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۰	۰
۳۷	۶-۱-۵	عملیات با نورافکن زرافه ای	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۰	۰
۳۸	۶-۱-۶	عملیات با موتور پمپ پرتابل	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۰	۰
۳۹	۶-۱-۷	عملیات با خودروی اطفائیه	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴۰	۶-۱-۸	استقرار خودروی اطفائیه	به منظور تأمین ایمنی محل بر اساس درخواست نهادهای دولتی و خصوصی	دو نفر مأمور و راننده در هر مأموریت ۱ ساعت با خودروی اعزامی یک نفر	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴۱	۷-۱-۱	آموزش دانش آموزان کار و دانش	به منظور اخذ مهارت	به ازای یک نفر هر ساعت	۰	۰

بهای خدمات سازمان آتشنشانی و خدمات ایمنی شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۳

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	تعارف ۱۴۰۲ مبلغ به ریال	تعارف ۱۴۰۳ مبلغ به ریال
۴۲	۷-۱-۲	اخذ آزمون ادواری	به منظور اخذ مهارت	به ازای هر نفر	۰	۰
۴۳	۷-۱-۳	اخذ آزمون از آتش نشانی شهرداری های استان	به منظور جذب و استخدام در آتش نشانی	به ازای هر نفر	۰	۰
۴۴	۷-۱-۴	سایر درآمدها	هزینه استهلاك تجهيزات و خودروی آتش نشانی با یک راننده و دو خدمه در حین انجام مأموریت	به ازای هر ساعت	۰	۰

بهای خدمات سازمان آتشنشانی و خدمات ایمنی شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۳

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مصوب ۱۴۰۱	مصوب ۱۴۰۲	مصوب ۱۴۰۳
۴۵	۸-۱-۱	سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش‌نشانی ساختمانهای سطح شهر	واحدهای مسکونی	۱۰٪ نرخ فیش نوسازی	با عنایت به دستورالعمل وزیر کشور در اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ ابلاغی استانداری گیلان حذف گردید	با عنایت به دستورالعمل وزیر کشور در اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ حذف گردید
۴۶	۸-۱-۲	سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش‌نشانی ساختمانهای سطح شهر	ساختمانهای تجاری	۱۰٪ نرخ فیش نوسازی		
۴۷	۸-۱-۳	سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش‌نشانی ساختمانهای سطح شهر	واحدهای صنعتی، کارگاهی و تولیدی	۱۰٪ نرخ فیش نوسازی		
۴۸	۸-۱-۴	سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش‌نشانی ساختمانهای سطح شهر	ساختمانهای اداری خدماتی و سایر کاربریها	۱۰٪ نرخ فیش نوسازی		
۴۹	۸-۱-۵	سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش‌نشانی ساختمانهای سطح شهر	ساختمانهای آموزشی، بهداشتی و درمانی، ورزشی، فرهنگی، جهانگردی و پارکینگ	۱۰٪ نرخ فیش نوسازی		
۵۰	۸-۱-۶	سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش‌نشانی ساختمانهای سطح شهر	بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری	۱۰٪ نرخ فیش نوسازی		

تبصره ۱: هزینه ثبت‌نام داوطلبین حذف مهارت آتش‌نشانی برای همکاران شهرداری و آتش‌نشانی بندرانزلی با ۵۰٪ تخفیف می‌باشد.

تبصره ۲: در ردیف‌های ۴۵ الی ۵۰ مبلغ سرانه بهای خدمات ایمنی با عنایت به دستورالعمل وزیر کشور در اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ ابلاغی استانداری گیلان حذف گردید.

تبصره ۳: در بندهای ۸ و ۹ حداقل دریافت مبلغ کارشناسی برای کلیه واحدهای تجاری و مسکونی مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده و به ازای هر طبقه ۷۰۰/۰۰۰ ریال مازاد دریافت می‌گردد.

ماده ۵۴- خدمات ایمنی ناشی از احداث ساختمان و تأسیسات

ردیف	شرح موضوع	تعرفه سال ۱۴۰۱ (به ریال)	تعرفه سال ۱۴۰۲ (به ریال)	مصوب ۱۴۰۳ (به ریال)
۱	ساختمان‌های مسکونی یک سقف (هر مترمربع)	۲۳/۱۶۵		
۲	ساختمان‌های مسکونی دو سقف (هر مترمربع)	۴۵/۰۰۰		
۳	ساختمان‌های مسکونی سه سقف (هر مترمربع)	۶۶/۱۵۰		
۴	ساختمان‌های مسکونی چهار سقف (هر مترمربع)	۸۵/۵۰۰		
۵	ساختمان‌های مسکونی پنج سقف (هر مترمربع)	۱۲۶/۰۰۰		
۶	ساختمان‌های مسکونی شش سقف (هر مترمربع)	۱۴۱/۱۶۵		
۷	ساختمان‌های مسکونی هفت سقف (هر مترمربع)	۱۵۶/۸۷۰		
۸	ساختمان‌های مسکونی هشت سقف (هر مترمربع)	۱۷۲/۵۳۰		
۹	ساختمان‌های مسکونی هشت سقف به بالا (هر مترمربع)	$172/530 * x * (n-8) / (1/3)$		
۱۰	سایر تصرف‌های (اماکن) تا ۴۵ مترمربع به ازای هر مترمربع	۳۱۳/۶۹۵		
۱۱	سایر تصرف‌های (اماکن) بالاتر از ۴۵ مترمربع به ازای هر مترمربع	۳۴۵/۰۶۰		
۱۲	سایر تصرفات تجاری بالاتر از ۴۵ مترمربع با سقف (ردیف‌های ۱۰ و ۱۱ و ۱۳)	$345/060 * x * (n-1) / (1/1)$		
۱۳	پارکینگ روباز آژانس تلفنی و نمایشگاه اتومبیل و محوطه روباز کارگاه‌های صنعتی و تولیدی و... علاوه بر اعیان (هر مترمربع)	۹۹/۵۴۰		
۱۴	حق النظاره ممیزی ایمنی در زمان نقل و انتقال املاک مسکونی	۰		
۱۵	حق النظاره ممیزی ایمنی در زمان نقل و انتقال املاک غیرمسکونی	۰		
۱۶	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی (الزامات ترافیکی)		۰.۵٪ صدور عوارض پروانه	۰.۵٪ صدور عوارض پروانه

تعرفه بهای خدمات عمومی سازمان آتشنشانی و خدمات ایمنی در سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح خدمات	تعرفه سال ۱۴۰۱ مبلغ به ریال	تعرفه سال ۱۴۰۲ مبلغ به ریال	تعرفه سال ۱۴۰۳ مبلغ به ریال
۱	خدمات رسانی با تانکر (۱۸۰۰۰ لیتری)	۳۰/۶۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۴/۰۰۰/۰۰۰
۲	خدمات رسانی با تانکر کامیون ۹۱۱ (۶۰۰۰ لیتری)	۱۰/۲۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۳	خدمات رسانی با تانکر خاور (۳۰۰۰ لیتری)	۵/۱۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: بهای خدمات آبرسانی برای مقادیر خارج از جدول فوق به ازای هر لیتر آب مبلغ ۳/۰۰۰ ریال محاسبه می‌گردد.

فصل هفتم:

بهای خدمات و سایر درآمدهای

سازمان مدیریت آرامستانها

عوارض و بهای خدمات سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع خدمات	شرح خدمات	نرخ بهای خدمات مصوب ۱۴۰۲	نرخ بهای خدمات مصوب ۱۴۰۳
۱	تغسیل	غسل میت عادی به همراه سدر و کافور و صابون	۲,۹۸۹,۹۸۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
		غسل میت غیرعادی به همراه سدر و کافور و صابون	۴,۱۵۲,۷۵۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	تکفین	کفن	۶,۶۴۴,۴۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
		پنبه (پنج بسته)	۴۹۸,۳۳۰	۶۰۰/۰۰۰
		پلاستیک	۱,۶۶۱,۱۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
		حوله	۲,۴۹۱,۶۵۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
		کاور	۱,۹۹۳,۳۲۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	سردخانه	نگهداری متوفی در سردخانه به ازای هر شب	۲,۰۷۶,۳۷۵	۴/۰۰۰/۰۰۰
		نگهداری متوفی به صورت موقت جهت تدفین خارج آرامستان هر ساعت	۸۳,۰۵۵	۱۵۰/۰۰۰
۴	تدفین	پارچه روی قبر (۲ متر)	۹۹۶,۶۶۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
		پلاستیک روی قبر	۸۳۰,۵۵۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
		آماده سازی سردابه برای تدفین با برداشت روکش سیمانی و نوخاله بعد از مراسم و گذاشتن	۱,۶۶۱,۱۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰

عوارض و بهای خدمات سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع خدمات	شرح خدمات	نرخ بهای خدمات مصوب ۱۴۰۲	نرخ بهای خدمات مصوب ۱۴۰۳
		مجدد لحد و سیمان کاری و پر کردن قبور		
		هزینه تدفین شامل: لحدگزاری، خاکریزی و بتنریزی (قدیمی)	۳,۳۲۲,۲۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
		سنگ لحد جدید	۱,۶۶۱,۱۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
		آماده سازی قبور قدیمی هر طبقه شامل: خاک برداری، دیوارچینی، سنگ لحد (این بند فقط مربوط ساخت قبور قدیمی می باشد)	۸,۳۰۵,۵۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
		تدفین جنین (عضو بدن و ...)	۵,۶۵۰,۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
		آهک پاشی	۸۳۰,۵۵۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
		تشکیل پرونده متوفی (حذف)	۲۴۹,۱۶۵	۰
	خدمات اداری	صدور سند المثنی (جواز دفن، گواهی فوت)	۱,۶۶۱,۱۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
		نصب سایبان (به ازای هر یک مترمربع)	۲,۲۶۰,۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
		بهای نظارت و نظافت عمومی قطعات و فضای سبز برای قبور / به ازای هر سال	۴۹۸,۳۳۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
		خدمات کارشناسی و فنی قبور طی درخواست متقاضی	هر نفر / ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰
۷	سالن سوگواری	کرایه سالن برای هر مراسم به مدت ۱ ساعت	۲,۴۹۱,۶۵۰	۴/۰۰۰/۰۰۰

عوارض و بهای خدمات سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع خدمات	شرح خدمات	نرخ بهای خدمات مصوب ۱۴۰۲	نرخ بهای خدمات مصوب ۱۴۰۳
		استفاده از هر نفر کارگر برای انجام هر مراسم	۸۳۰,۵۵۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۸	خدمات شرعی	انجام نماز متوفی	۸۳۰,۵۵۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
		انجام تلقین متوفی	۸۳۰,۵۵۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۹	حق انتفاع از قبور	جهت استفاده مجدد قبر قدیمی بالای ۳۰ سال بدون هزینه کارگری و مصالح	یک طبقه	۱۹,۹۳۳,۲۰۰
			دو طبقه	۲۴,۹۱۶,۵۰۰
		حق انتفاع قبر عمومی در قطعات تعیین شده سازمان	یک طبقه (محدود)	۴۹,۸۳۳,۰۰۰
			دو طبقه	۷۴,۷۴۹,۵۰۰
		حق انتفاع یک سردابه فقط برای خانواده درجه یک متوفی	۸۳,۰۵۵,۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	عوارض تبلیغات	ابعاد استند ۲*۳ داخل محوطه سازمان	۶,۶۴۴,۴۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
		ابعاد بنر ۳*۴ روی داربست داخل محوطه سازمان	۴,۹۸۳,۳۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	خدمات ماشین آلات و تجهیزات (آمبولانس سازمان)	هزینه حمل میت در داخل شهر	۱,۹۹۳,۲۲۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
		هزینه حمل میت بیرون با حق هر سرویس شهر زیر ۵۰ کیلومتر	۱,۶۶۱,۱۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰

عوارض و بهای خدمات سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرانزلی سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع خدمات	شرح خدمات	نرخ بهای خدمات مصوب ۱۴۰۲	نرخ بهای خدمات مصوب ۱۴۰۳
		به ازای هر کیلومتر	۸۳,۰۵۵	۱۵۰/۰۰۰
		به ازای هر ساعت	۱,۶۶۱,۱۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
		به ازای هر کیلومتر	۴۹,۸۳۳	۷۰/۰۰۰
		به ازای هر ساعت	۱,۶۶۱,۱۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۲	خدمات ماشین آلات و تجهیزات (آمبولانس خصوصی)	هزینه حمل میت در داخل شهر	۳,۳۲۲,۲۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
		هزینه حمل میت بیرون شهر زیر ۵۰ کیلومتر	۳,۳۲۲,۲۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
		هزینه حمل میت برون شهر با حق سرویس زیر ۵۰۰ کیلومتر	۳,۳۲۲,۲۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
		به ازای هر کیلومتر	۹۹,۶۶۶	۱۴۰/۰۰۰
		تشییع مجدد	۴,۹۸۳,۳۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
		حمل میت به پزشک قانونی و برگشت	۸۳۰,۵۵۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
		درآمد خدمات ماشین آلات و تجهیزات (آمبولانس خصوصی) برای سازمان	۱۵ درصد کل هزینه های حمل درون و بیرون شهری	

۱- مطابق جزء ۴ بند (ث) ماده ۸۸ قانون برنامه ششم توسعه، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقف‌نامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می‌باشد و آرامستان‌ها بدون أخذ هزینه اقدام نمایند.

۲- افراد نیازمند که هیچگونه توانایی جهت هزینه کفن و دفن ندارند با استشهادیه محلی و تأیید مسجد محل

قیمت پایه عوارض کسب و پیشه و حرف خاص و بهای خدمات مدیریت پسماند

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع	قیمت پایه عوارض (ریال)
	دفتر بیمه مرکزی	۰.۹۶	۵,۸۴۱	۳۷,۱۸۰
	نمایندگیهای بیمه	۲.۲۶	۱۳,۷۷۳	۹,۲۹۵
	پانسیونها، محل های نگهداری اطفال، سالمندان و خوابگاههای انتفاعی و خصوصی	۱.۸۲	۱۱,۱۲۹	۳,۷۱۸
	مهدکودک و پیش دبستانی	۰.۸۶	۵,۲۶۳	۳,۷۱۸
	آموزشگاهها و کلاس های تدریس خصوصی کمک درسی، زبان و غیره	۱.۰۱	۶,۱۸۴	۲,۵۳۵
	مؤسسات و آموزشگاههای تعلیم خیاطی، آرایش، موسیقی، ماشین نویسی، گلدوزی، نقشه برداری، نقشه کشی، نقاشی، حسابداری، رادیو و تلویزیون، تعلیم آواز و موسیقی، تعلیم امور رایانه ای، الکترونیک و مدیریت اداری و غیره	۱.۰۱	۶,۱۸۴	۲,۷۸۹
	مؤسسات و آموزشگاههای رانندگی	۱.۶۳	۹,۹۴۱	۴,۶۴۸
	مؤسسات حسابرسی، حسابداری، بورس و معاملات اوراق بهادار	۰.۹۲	۵,۶۱۵	۶,۷۶۰
	دفتر تبلیغاتی	۱.۷۳	۱۰,۵۵۲	۶,۷۶۰
	بنگاهها، مؤسسات و شرکتهای باربری	۰.۵۹	۳,۵۹۸	۱۰,۹۸۵
	نمایندگیهای مؤسسات حمل و نقل هوایی، زمینی، دریایی و دفتر خدمات توریستی	۰.۵۹	۳,۵۹۸	۱۳,۵۲۰
	دفتر مهندسی، مشاورهای، امور کارشناسی و نظایر	۰.۹۶	۵,۸۴۱	۱۰,۹۸۵
	دفتر فروش روزنامه و مجله	۰.۹۶	۵,۸۴۱	۱۰,۱۴۰
	دفتر اسناد رسمی - ازدواج و طلاق	۲.۲۶	۱۳,۷۷۳	۱۰,۹۸۵
	امور وکالت	۲.۲۶	۱۳,۷۷۳	۱۰,۹۸۵
	مدیران گروه حج و زیارت	۲.۲۶	۱۳,۷۷۳	۱۰,۹۸۵
	پمپ بنزین	۰.۱۸	۱,۰۸۸	۱۰,۹۸۵
	دکه های فروش جراید	۲۰.۲۸	۱۲۳,۶۹۰	۱,۶۹۰
	فروشگاهها و نمایندگیهای کارخانجات کفش	۳.۲۸	۲۰,۰۲۴	۱۰,۹۸۵
	سایر دفاتر خدماتی	۵.۳۱	۳۲,۴۱۶	۶,۷۶۰
	انواع شرکتهای و نمایندگیهای خودرو اعم از ایران خودرو، سایپا، پارس خودرو و غیره *	۱.۸۱	۱۱,۰۵۴	۲۳,۴۰۰
	فروشگاههای تک منظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن	۳.۹۵	۲۴,۰۹۰	۲۵,۳۵۰
	فروشگاههای چند منظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن	۳.۴۹	۲۱,۲۸۷	۴۲,۲۵۰
	مدارس غیرانتفاعی	۰.۸۶	۵,۲۶۳	۵,۰۷۰
	تعاونی های مصرف ادارات و سازمانهای مختلف	۲.۲۰	۱۳,۴۲۸	۱۱,۱۵۴
	دفتر خدمات الکترونیک، ATM و غیره	۲.۲۶	۱۳,۷۷۳	۱۳,۰۱۳
	بهره برداران گاز CNG در جایگاهها	۰.۳۲	۱,۹۷۵	۱۰,۹۸۵

پیوست ۱: قیمت پایه عوارض کسب و پیشه و حرف خاص و بهای خدمات مدیریت پسماند

۴,۲۲۵	۸,۱۳۳	۱,۳۳	پرورش آبزیان مانند ماهی و غیره
۱۸,۵۹۰	۱۳,۷۷۳	۲,۲۶	فروشگاههای اینترنتی
۳۰,۴۲۰	۱۱,۶۹۸	۱,۹۲	مطب پزشکان فوق تخصص
۲۷,۰۴۰	۱۱,۶۹۸	۱,۹۲	مطب پزشکان متخصص
۲۰,۲۸۰	۱۴,۱۵۸	۲,۳۲	مطب پزشکان عمومی، ماما و همچنین پزشکان عمومی که دارای مدرک طب مکمل می باشند. از قبیل همیوپاتی، کاربوترایی، طب سوزنی و غیره
۲۷,۰۴۰	۱۱,۶۹۸	۱,۹۲	مطب دندانپزشکان متخصص رشته های مختلف
۱۰,۱۴۰	۱۸,۵۵۱	۳,۰۴	دندانساز تجربی
۱۶,۹۰۰	۹,۶۹۸	۱,۵۹	مطب و کلینیک های دامپزشکی
۲۷,۰۴۰	فوق تخصص خصوصی		بیمارستان
۱۶,۹۰۰	تخصص خصوصی		
۱۳,۵۲۰	معمولی خصوصی		
۲۷,۰۴۰	۰	۰,۰۰	درمانگاههای خصوصی
۳۳,۸۰۰	۱۰,۰۴۱	۱,۶۵	آزمایشگاههای تشخیص طبی
۲۷,۰۴۰	۱۰,۰۴۱	۱,۶۵	مؤسسات فیزیوتراپی (پزشکی و توانبخشی) رادیولوژی، سونوگرافی، سی تی اسکن، ام آر آی، ماموگرافی، رادیوتراپی، کبالت تراپی، سزیم تراپی، پزشکی هسته ای (رادو ایزوتوپ)، نوار مغزی (الکترو آنسفالوگرافی)
۱۶,۹۰۰	۱۰,۰۴۱	۱,۶۵	تست ورزش، نوار قلب، سنگ شکن، آندوسکوپی ریوی و گوارشی، شنوایی سنجی (اودیومتری)، بینایی سنجی (اپتومتری)
۲۱,۱۲۵	۱۶,۴۱۷	۲,۶۹	داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان
۲۳,۶۶۰	۱۳,۷۹۸	۲,۲۶	مطب دندانپزشکان جراح، ارتودنسی و غیره
۳,۳۸۰	۱۱,۶۹۸	۱,۹۲	تزریقات
۸,۴۵۰	۳,۵۹۸	۰,۵۹	دفاتر آمبولانس خصوصی و دولتی، فوریت های پزشکی و اورژانس
۱۵,۲۱۰	۷,۳۳۰	۱,۲۰	دفاتر یا مراکز پخش دارو

اتحادیه آبمیوه و بستنی و پالوده

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشنده انواع بستنی اعم از ماشینی، سنتی و فالوده	۱۴,۸۹	۹۰,۸۳۹	۱۰,۱۴۰
	کافه تریا و آبمیوه فروشی	۱۴,۸۹	۹۰,۸۳۹	۱۰,۱۴۰

اتحادیه آرایشگران زنانه

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید	بهای خدمات پسماند	قیمت پایه عوارض (ریال)
------	------------	-------------	-------------------	------------------------

ماهانه پسماند	(ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۵.۶۲	۳۴,۲۵۷	۸,۴۵۰

اتحادیه آرایشگران مردانه

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	آرایشگاه مردانه و سالن‌های زیبایی	۵.۶۲	۳۴,۲۵۷	۸,۴۵۰

اتحادیه آهن کاران

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشنده انواع آهن آلات (تیرآهن، نبشی، سپری، ناودانی، تسمه، ورق، میلگرد و غیره)	۱.۸۵	۱۱,۳۰۵	۱۹,۵۰۰
	چلنگر	۱۰.۱۴	۶۱,۸۴۵	۲,۱۴۵
	فروشنده آهن و آلومینیوم قراضه	۴.۶۸	۲۸,۵۷۵	۷,۸۰۰
	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات فلزی و آلومینیوم	۱.۵۳	۹,۳۴۷	۱۲,۶۷۵
	فروش میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازیه و غیره از جنس فلزی	۷.۵۶	۴۶,۱۱۴	۹,۲۹۵
	کلیدساز	۱۰.۱۴	۶۱,۸۴۵	۵,۵۷۷
	تانکر ساز	۱.۹۷	۱۲,۰۲۴	۶,۴۳۵
	حلبی ساز و حلبی فروش نظیر لوله بخاری، ناودان، کانال کولر و اتصالات مربوطه	۲.۹۱	۱۷,۷۵۶	۶,۴۳۵
	فروشنده ورق حلب و کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی و غیره	۲.۷۵	۱۶,۸۰۲	۹,۲۹۵
	سازنده و فروشنده ظروف مس، برنج و روی	۴.۰۳	۲۴,۵۵۹	۲,۷۸۹
	برش انواع ورق و صفحات فلزی	۰.۸۴	۵,۱۲۱	۷,۴۳۶

اتحادیه ابزارآلات صنعتی

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشنده ابزارآلات صنعتی	۶.۳۲	۳۸,۵۷۵	۱۶,۰۵۵

اتحادیه اغذیه فروشان

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	کیوسک‌های فروش اغذیه	۱۵.۷۹	۹۶,۳۰۳	۳,۷۱۸
	مرغ سوخاری، پیتزا و از این قبیل	۱۳.۸۷	۸۴,۵۸۸	۱۱,۸۳۰
	ساندویچ و اغذیه‌فروشی	۱۵.۷۹	۹۶,۳۰۳	۷,۶۰۵

اتحادیه الکتریک

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	موتورهای مولد برق، جوشکاری، الکتروموتور، ترانسفورماتور و انواع مشعل‌ها، مخزن پلاستیکی، لوازم تأسیساتی و حرارتی، سیم‌پیچی الکتروموتور، هواکش صنعتی	۳.۴۵	۲۱,۰۵۳	۱۳,۵۲۰
		۵.۳۴	۳۲,۵۷۵	۱۰,۸۱۶
		۲.۹۰	۱۷,۶۸۱	۹,۳۶۰
		۲.۲۱	۱۳,۴۹۷	۱۰,۸۱۶
	تابلوساز برق صنعتی	۱.۲۹	۷,۸۷۴	۱۵,۲۱۰
	فروشندگان لوازم برقی (لوازم تزئینی، چراغهای تزئینی، چراغهای فلورسنت اعم از پارکی و خیابانی و سقفی و دیواری، آباژور، هواکش، آنتن و نظایر آن)	۶.۶۵	۴۰,۵۴۱	۱۳,۵۲۰
	فروشنده لوازم مهندسی و نقشه‌کشی	۱.۶۴	۱۰,۰۳۳	۸,۴۵۰
	فروشنده لوازم و دستگاههای آتش‌نشانی	۳.۲۰	۲۰,۱۵۸	۱۰,۱۴۰
	لوازم و وسایل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آنها	۲.۹۴	۱۷,۹۰۷	۱۰,۹۸۵
	فروشندگان و تعمیرکاران انواع آسانسور و بالابر	۳.۸۰	۲۳,۱۹۵	۱۶,۹۰۰
	تعمیرکنندگان لوازم خانگی و آرایشگاهی و نظایر آن (به‌استثنا لوازم صوتی و تصویری، حرارتی و برودتی)	۲.۹۰	۱۷,۶۸۱	۴,۳۹۴
	دفاتر سیم‌کشی برق ساختمانی و نظایر آن	۶.۸۱	۴۱,۵۶۲	۶,۳۳۸
	فروشندگان ابزارآلات صنعتی	۶.۳۲	۳۸,۵۷۵	۱۶,۰۵۵
	فروشندگان ابزارآلات صنعتی	۶.۳۲	۳۸,۵۷۵	۱۶,۰۵۵

اتحادیه بارفروشان آجیل و خشکبار

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید	بهای خدمات پسماند	قیمت پایه عوارض (ریال)
------	------------	-------------	-------------------	------------------------

	ماهانه پسماند	(ریال - ماهیانه)	
۱۰,۱۴۰	۴,۷۱	۲۸,۷۱۸	خشکبارفروشی
۱۰,۱۴۰	۸,۷۴	۵۳,۳۴۴	مرغ سوخاری، پیترزا و از این قبیل

اتحادیه بارفروشان میوه تره‌بار

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشنده انواع میوه، صیفی و سبزیجات	۲۳,۶۴	۱۴۴,۱۹۱	۵,۵۷۷
	کیوسک‌های فروش میوه	۱۱,۷۳	۷۱,۵۶۸	۳,۷۱۸
	فروشنندگان میوه و تره‌بار (بارفروشان عمده)	۵,۸۲	۳۵,۵۰۴	۱۲,۸۷۰

اتحادیه باطری‌سازان و باطری فروشان

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	تعمیرکار، سرویس‌کار و شارژکننده کولر، دینام، باطری‌ساز و سیم‌کش خودرو	۳,۰۴	۱۸,۵۵۱	۸,۴۵۰
	تزیینات و لوکس‌فروشی انواع خودرو از هر حیث (دزدگیر و غیره)	۱۱,۷۱	۷۱,۴۰۹	۱۶,۹۰۰
	فروشنده انواع باطری خشک و تر	۱۳,۰۴	۷۹,۵۱۸	۵,۰۷۰

اتحادیه برنج‌فروشان

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشنده گونی و چتایی	۱,۵۷	۹,۵۹۸	۵,۵۷۷
	انباری	۴,۷۱	۲۸,۷۱۸	۳,۷۱۸
	انبارداری کالا	۱,۲۰	۷,۳۴۷	۸,۵۸۰
	برنج‌فروش و حق‌العمل‌کاران برنج	۲,۴۱	۱۴,۶۸۵	۱۱,۸۳۰

اتحادیه بلور و چینی

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	چینی فروشنندگان بلور و ظروف، سرامیک استیل، سفال و گلدان سفالی، گلی و غیره	۳,۳۴	۲۰,۳۶۷	۱۱,۸۳۰

اتحادیه پارچه‌فروشان

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشگاهها و نمایندگیهای کارخانجات نساجی	۱.۵۷	۹.۵۹۸	۵.۵۷۷
	بنکداران و طاقه فروشان پارچه اعم از پشمی، نخی، ابریشمی، الیاف مصنوعی	۵.۱۳	۳۱.۳۱۲	۱۶.۹۰۰
	بزاز (مترفروش)	۲.۶۵	۱۶.۱۵۸	۱۱.۸۳۰
	پردهدوز و پرده فروش و لوازم پرده	۵.۹۱	۳۶.۰۸۱	۱۱.۸۳۰

اتحادیه پزندگان و چلوکبابیها

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	عاملین فروش مواد نفتی و گازی (غیر پمپ بنزین)	۰.۳۲	۱.۹۷۵	۱۰.۷۲۵
	زغال فروش و هیزم فروش	۲۲.۶۴	۱۳۸.۱۲۴	۱.۸۵۹
	طباخی (کله و پاچه، سیراب و شیردان) جگرکی، کبابی و آشپزی از قبیل حلیم، شیر برنج، فرنی، آش و غیره	۹.۳۱	۵۶.۷۹۹	۶.۷۶۰
	چلوکبابی و چلوخوردنی	۶.۱۵	۳۷.۵۲۹	۲۳.۶۶۰
	کافه رستوران و سلف سرویس	۱۰.۴۶	۶۳.۸۲۸	۱۰.۱۴۰
	قهوه خانه	۵.۶۷	۳۴.۵۹۲	۵.۵۷۷
	قهوه خانه سنتی یا سفره خانه سنتی که به طبخ و سرو انواع غذاها می پردازند	۱۰.۴۶	۶۳.۸۲۸	۱۰.۱۴۰
	خوراک پزیهای متفرقه	۵.۶۷	۳۴.۵۹۲	۳.۷۱۸
	رستورانهای بزرگ غذایی	۴.۴۲	۲۶.۹۵۲	۲۵.۳۵۰
	کته پزی	۵.۶۷	۳۴.۵۹۲	۱۵.۲۱۰
	آشپزخانه	۱۳.۱۰	۷۹.۹۳۶	۱۶.۹۰۰
	فروشندهگان مواد غذایی آماده به طبخ	۶.۱۵	۳۷.۵۲۹	۱۵.۲۱۰

اتحادیه پلاسکو و ملامین

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشندهگان مصنوعات پلاستیکی و لاستیکی و ملامین و شمع و اسفنج و تورهای نایلونی و انواع آن	۴.۰۳	۲۴.۵۸۴	۱۶.۹۰۰

اتحادیه پوشاک

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
------	------------	---------------------------	------------------------------------	------------------------

۱۱,۸۳۰	۴۵,۰۶۰	۷,۳۹	فروشنده پوشاک اعم از مردانه، زنانه و بچه‌گانه
۱۶,۹۰۰	۴۵,۰۶۰	۷,۳۹	پوشاک مجلسی، خارجی و بوتیک

اتحادیه تأسیسات حرارتی و دفاتر مهندسی

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	مؤسسات حفاری (چاههای عمیق و نیمه عمیق)	۰,۶۱	۳,۷۰۷	۷,۶۰۵

اتحادیه تجهیزات پزشکی و عینک‌سازان

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشنده کالاهای پزشکی و آزمایشگاهی و دندانپزشکی	۳,۳۶	۲۰,۴۶۷	۱۶,۹۰۰
	فروشنده و تعمیرکننده انواع مختلف عینک	۳,۱۳	۱۹,۱۲۰	۱۰,۱۴۰

اتحادیه تراشکاران و ریخته‌گران

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	ریخته‌گر و چدن ریز	۶,۷۰	۴۰,۸۹۳	۳,۲۱۸
	تراشکار	۳,۰۴	۱۸,۵۵۱	۱۴,۶۲۵
	تعمیرات و جوشکاری آلومینیوم	۳,۰۴	۱۸,۵۵۱	۸,۷۷۵

اتحادیه تعمیرکاران لوازم خانگی

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	تعمیرکننده دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپ‌های آب و باد	۲,۱۸	۱۳,۳۲۱	۱۰,۱۴۰
	تعمیرکننده چرخ خیاطی، ماشین‌های جوراب‌بافی، کاموآبافی	۲,۹۰	۱۷,۶۸۱	۵,۰۷۰
	تعمیرکننده لوازم خانگی (صوتی، تصویری، حرارتی و برودتی) و نظایر	۲,۹۰	۱۷,۶۸۱	۱۰,۱۴۰
	تعمیرکننده آب‌سردکن، ماشین‌های بستنی‌سازی و اجناس مشابه	۲,۹۰	۱۷,۶۸۱	۱۰,۱۴۰
	تعمیرکننده چراغهای توری، بادی، باطریدار، فانوس، خوراک‌پزی، روشنایی (برقی، نفت‌سوز، گازسوز)	۲,۹۰	۱۷,۶۸۱	۱,۶۹۰

اتحادیه تعمیرکاران خودرو (سبک و سنگین)

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند	قیمت پایه عوارض (ریال)
------	------------	---------------------------	-------------------	------------------------

	ماهانه پسماند	(ریال - ماهیانه)	
۸.۷۷۵	۱.۳۰	۷,۹۳۳	ماشین شویی (کارواش)
۵.۸۵۰	۱.۳۰	۷,۹۳۳	
۱۱.۷۰۰	۴.۳۵	۲۶,۵۰۹	صافکاری، جوشکاری و تعمیرکار انواع سپر خودرو، آبکاری و قیرپاشی خودرو (ایزولاسیون)
۱۱.۷۰۰	۳.۰۴	۱۸,۵۵۱	لنت کوبی صفحه کلاچ
۸.۷۷۵	۳.۰۴	۱۸,۵۵۱	رادیاتورسازی (تعمیر و بازسازی کننده)
۸.۷۷۵	۳.۸۳	۲۳,۳۷۱	آهنگر خودرو و کمک فنر ساز
۸.۷۷۵	۳.۰۴	۱۸,۵۵۱	نقاش خودرو
۸.۷۷۵	۳.۰۴	۱۸,۵۵۱	تعمیرگاه اتومبیل سواری
۱۵,۶۰۰	۳.۰۴	۱۸,۵۵۱	مجموعه تعمیرگاهی بیش از یک نوع فعالیت
۱۴,۶۲۵	۳.۰۴	۱۸,۵۵۱	تعمیرگاه‌های ماشین‌های سنگین از قبیل کامیون، کامیونت، اتوبوس و مینی‌بوس
۸.۷۷۵	۲.۱۸	۱۳,۳۲۱	تعمیرکار ماشین‌آلات صنعتی، راه‌سازی، کشاورزی و ساختمانی
۸.۷۷۵	۳.۰۴	۱۸,۵۵۱	تعمیرکاران انواع اگزوز خودرو
۱۰,۱۴۰	۲.۱۸	۱۳,۳۲۱	تعمیرگاه CNG
۹,۳۹۵	۱۱.۷۷	۷۱,۷۹۴	مرکز تشخیص عیب و رنگ خودرو
۱۱,۷۰۰	۱.۹۷	۱۲,۰۲۴	اتاق‌سازی
۱۵,۶۰۰	۱.۳۰	۷,۹۳۳	سرامیک خودرو

اتحادیه تعویض کنندگان و فروشندگان روغن خودرو

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	تعویض و فروش روغن خودرو	۳.۰۴	۱۸,۵۵۱	۱۱,۷۰۰
	فروشندگان انواع روغن موتور، ضد یخ، گریس، اسیدهای چرب صنعتی، روغن و سوخت‌های معدنی	۲.۲۹	۱۳,۹۶۶	۱۶,۹۰۰

اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان صنایع دستی

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشنده صنایع دستی	۲.۷۲	۱۶,۶۰۱	۶,۷۶۰

اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان مصالح ساختمانی

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	دفاتر فروش انواع آجر، بلوک، سنگ ساختمانی، قطعات بتنی و فوم بتن	۱.۷۶	۱۰,۷۱۱	۱۲,۶۷۵
	فروشندگان مصالح ساختمانی و بنایی	۲.۶۰	۱۵,۸۵۷	۱۴,۶۲۵
	حکاک و فروش سنگ قبور	۵.۶۳	۳۴,۳۵۷	۸,۷۷۵
	فروشنده کف و نصب انواع لوازم گچی تزئینی پیش ساخته	۰.۳۳	۲,۰۲۵	۱۰,۱۴۰
	فروشندگان لوله - ورق ایرانی	۵.۸۱	۳۵,۴۳۷	۱۱,۸۳۰
	دفاتر اجرای داربست فلزی	۲.۲۱	۱۳,۴۹۷	۱۰,۱۴۰
	دفاتر فروش شن و ماسه	۰.۶۳	۳,۸۲۴	۱۱,۸۳۰
	فروشندگان وسایل دست دوم اعم از خانگی و ساختمانی	۴.۶۸	۲۸,۵۷۵	۶,۷۶۰

اتحادیه خدمات و فروشندگان لاستیک خودرو

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	تنظیم و میزان فرمان و بالانس چرخ خودرو و پنچرگیری	۳.۰۴	۱۸,۵۵۱	۵,۸۵۰
	فروشندگان انواع لاستیک خودرو	۲.۶۰	۱۵,۸۵۷	۱۶,۹۰۰

اتحادیه خرازی و تریکو

پیوست ۱: قیمت پایه عوارض کسب و پیشه و حرف خاص و بهای خدمات مدیریت پسماند

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروش اسباب بازی، لوازم جشن و تولد	۴.۱۶	۲۵,۳۵۴	۱۳,۵۲۰
	فروشندهگان چراغهای تزئینی و آیینه و شمعدان	۵.۰۴	۳۰,۷۵۹	۱۰,۱۴۰
	تریکوباف، کشباف، جورابباف	۱.۶۲	۹,۸۸۲	۱۰,۱۴۰
	فروشنده تریکو، کشباف، جوراب و لباس زیر	۴.۱۷	۲۵,۴۵۴	۱۰,۱۴۰
	فروشنده حوله، پتو، ملحفه، روختی، تشک آماده و نظایر آن	۳.۵۲	۲۱,۴۶۳	۱۲,۶۷۵
	فروشنده انواع مختلف روسری	۷.۰۶	۴۳,۰۴۳	۷,۶۰۵
	کاموا فروش	۳.۲۷	۱۹,۹۴۸	۱۰,۱۴۰
	زریباف، ترمه باف، گلابتون دوز (تهیه کننده و فروشنده)	۱.۶۸	۱۰,۲۲۵	۷,۴۳۶
	گلدوزی روی پارچه به وسیله ماشین	۱.۶۸	۱۰,۲۲۵	۵,۵۷۷
	فروشنده و کرایه دهنده لباس عروس	۴.۷۰	۲۸,۶۷۶	۱۶,۰۵۵
	حجله، خنچه (کرایه دهنده)	۴.۷۰	۲۸,۶۷۶	۹,۲۹۵
	فروشنده لباس، تجهیزات و لوازم ورزشی	۴.۵۲	۲۷,۵۹۶	۱۰,۹۸۵
	خراز	۴.۱۱	۲۵,۰۴۴	۹,۲۹۵
	سیسمونی کودک و فروشگاههای لباس کودک	۵.۷۴	۳۵,۰۴۴	۱۶,۲۲۴
	سازنده و فروشنده مجسمه، سردیس و تندیس	۲.۵۲	۱۵,۳۸۰	۹,۲۹۵

اتحادیه خشک شویی و لباسشویی و قالی شویی

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	خشک شویی، سفید شویی	۴.۳۵	۲۶,۵۰۹	۱۰,۱۴۰
	رنگرزی، گلدوزی، سنگ زنی انواع البسه	۶.۱۴	۳۷,۴۶۲	۴,۲۹۰
	رفوگری فرش و قالی شویی اعم از کارگاه و غیره	۲.۳۴	۱۴,۲۵۰	۱۱,۷۰۰

اتحادیه خواربار و سقط، لبنیات و چای خشک فروشان

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
------	------------	---------------------------	------------------------------------	------------------------

پیوست ۱: قیمت پایه عوارض کسب و پیشه و حرف خاص و بهای خدمات مدیریت پسماند

۶,۷۶۰	۷,۳۲۰	۱,۲۰	بسته‌بندی انواع کالا
۱۰,۱۴۰	۱۳۸,۱۲۴	۲۲,۶۴	روغن‌گیری (از قبیل کنجد، زیتون)
۱۰,۱۴۰	۳۷۷	۰,۰۶	سردخانه مواد غذایی
۱۳,۵۲۰	۳۵,۵۲۱	۵,۸۲	بارفروشان و بنکداران که معاملات سلف انجام می‌دهند
۱۰,۱۴۰	۹۳,۲۳۲	۱۵,۲۸	مواد لبنی
۷,۶۰۵	۵۳,۳۴۴	۸,۷۴	عطار
۷,۶۰۵	۱۳۸,۱۲۴	۲۲,۶۴	خواربارفروش
۷,۶۰۵	۴۵,۷۲۱	۷,۵۰	دارو و گیاهان طبی
۱۰,۱۴۰	۵۷,۴۲۷	۹,۴۱	فروشنده چای اعم از بسته‌بندی و فله، داخلی و خارجی
۳,۷۱۸	۴۶,۳۸۲	۷,۶۰	فروشنندگان یخ
۵,۵۷۷	۳۸,۴۶۶	۶,۳۱	فروشنندگان سرکه و ترشیجات و آب‌غوره
۱۰,۱۴۰	۲۰,۱۵۸	۳,۳۰	فروشنندگان سیگار
۱۰,۱۴۰	۳۸,۴۶۶	۶,۳۱	زیتون فروشی
۱۰,۱۴۰	۳۸,۴۶۶	۶,۳۱	فروشنندگان عسل
۱۰,۱۴۰	۴۲,۴۰۷	۶,۹۵	نمایندگی فروش آب معدنی، نوشابه و غیره

اتحادیه خیاطان مردانه و زنانه

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	خیاط زنانه (تک‌دوز)	۵,۹۱	۳۶,۰۸۱	۱۰,۱۴۰
	خیاط مردانه (تک‌دوز)	۵,۹۱	۳۶,۰۸۱	۱۰,۱۴۰
	تولیدکننده و فروشنده کلاه	۸,۹۹	۵۴,۸۵۸	۳,۷۱۸
	فروشنده و دوزنده علائم و وسایل نظامی	۵,۲۹	۳۲,۲۶۶	۵,۰۷۰
	تعمیرات لباس	۵,۹۱	۳۶,۰۸۱	۵,۹۱۵

اتحادیه درود گران و مبل‌سازان

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید	بهای خدمات پسماند	قیمت پایه عوارض (ریال)
------	------------	-------------	-------------------	------------------------

پیوست ۱: قیمت پایه عوارض کسب و پیشه و حرف خاص و بهای خدمات مدیریت پسماند

	ماهانه پسماند	(ریال - ماهیانه)	
کارگاه چوب‌بری و پرس‌کاری چوب	۲.۴۱	۱۴,۶۸۵	۱۷,۵۵۰
فروشنده‌گان انواع چوب و الوار	۱.۶۹	۱۰,۳۱۷	۱۵,۳۱۰
سازنده درب، پنجره، دکور و مصنوعات چوبی مانند میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازیه و غیره	۵.۲۵	۳۲,۰۴۸	۱۵,۶۰۰
فروشنده درب، پنجره، دکور و مصنوعات چوبی مانند میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازیه و غیره از جنس چوب	۳.۶۴	۲۲,۱۸۳	۱۶,۹۰۰
فروشنده درب و پنجره ضد سرقت	۵.۰۷	۳۰,۹۲۷	۱۳,۵۲۰
سازنده و فروشنده انواع جعبه‌های چوبی (فروشنده‌گان مبلمان و سرویس خواب)	۳.۶۴	۲۲,۱۸۳	۲۹,۲۵۰
خاتم‌ساز و منبت‌کار، قنناق ساز تفنگ و نظایر آن	۴.۳۰	۲۶,۲۵۸	۵,۰۷۰
خیاط سری‌دوز	۵.۱۵	۳۱,۴۲۰	۱۰,۱۴۰
تعمیرکاران میل و لوازم چوبی	۵.۲۵	۳۲,۰۴۸	۸,۷۷۵
دوخت روکش میل (لباس میل)	۵.۹۱	۳۶,۰۸۱	۷,۶۰۵

اتحادیه دوچرخه و موتورسیکلت

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	موتورسیکلت و سه‌چرخه موتوری	فروشنده	۲,۸۵۸	۱۸,۴۲۶
		فروشنده قطعات	۶,۱۵۱	۳۹,۶۵۷
		تعمیرکار	۵,۲۸۸	۳۴,۰۹۳
	دوچرخه	فروشنده	۲,۸۵۸	۱۸,۴۲۶
		فروشنده قطعات	۶,۱۵۱	۳۹,۶۵۷
		تعمیرکار	۵,۲۸۸	۳۴,۰۹۳
		کرایه دهنده	۲,۸۵۸	۱۸,۴۲۶

اتحادیه رنگ، میخ، قفل، لولا و تخته سه‌لا

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروش قفل و لولا، یراق‌آلات و پیچ و مهره و غیره	۷.۵۱	۴۵,۸۰۴	۱۲,۶۷۵

۱۰,۱۴۰	۱۹,۸۸۱	۳,۲۶	فروشنده لوازم سیمی از قبیل لوازم آشپزخانه، کتابخانه، قفسه، قفس پرندگان و امثال آنها
۱۱,۸۳۰	۲۵,۰۴۴	۴,۱۱	فروشنده میخ
۱۵,۲۱۰	۱۰,۳۱۷	۱,۶۹	فروشنندگان فیبر و تخته سه لا و تراورس و نئوپان و فرمیکا و غیره
۱۲,۶۷۵	۸,۰۱۶	۱,۳۱	فروشنندگان انواع رنگ ساختمان و خودرو
۷,۶۰۵	۲۳,۸۵۶	۳,۹۱	فروشگاهها و توزیع کنندگان انواع مختلف چسب

اتحادیه شیشه بران و شیشه فروشان

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشنندگان شیشه خودرو	۱۴,۵۰	۸۸,۴۵۴	۱۰,۱۴۰
	فروشنندگان شیشه ساختمانی	۲,۶۰	۱۵,۸۵۷	۱۰,۱۴۰
	فروشنندگان انواع درب‌های شیشه‌ای و دکوراسیون شیشه‌ای (سکوریت)	۲,۶۰	۱۵,۸۵۷	۱۰,۱۴۰
	فروشنندگان آئینه و قاب و چاپ عکس، گل زنی روی ظروف و شیشه	۶,۱۴	۳۷,۴۶۲	۷,۶۰۵
	نصب درب اتوماتیک	۲,۷۵	۱۶,۸۰۲	۱۵,۲۱۰

اتحادیه عرضه کنندگان محصولات فرهنگی

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	عرضه کنندگان محصولات فرهنگی و هنری	۷,۵۳	۴۵,۹۴۷	۵,۰۷۰

اتحادیه عکاسان و فیلم برداران

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	استودیو عکاسی و مونتاژ فیلم	۲,۵۵	۱۵,۵۶۴	۱۱,۸۳۰
	فروشنندگان و اجاره دهندگان دستگاههای صوتی، تصویری و تجهیزات فیلم برداری	۵,۱۸	۳۱,۵۹۶	۷,۴۳۶
	فتوکپی، اوزالید، پرس جلد پلاستیک و نظایر آن	۰,۷۳	۴,۴۴۳	۷,۶۰۵
	فروش سیستم‌های حفاظتی و دوربین‌های مدار بسته ساختمانی	۴,۳۹	۲۶,۸۰۲	۱۳,۵۲۰

اتحادیه فرش ماشینی و موکت و تزئینات ساختمانی

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
------	------------	---------------------------	------------------------------------	------------------------

۳,۸۸۷	۳۱,۵۹۶	۵,۱۸	حق‌العمل کار داخلی و امانت کار (سمسار)
۲۰,۲۸۰	۲۹,۴۸۸	۴,۸۳	فروشنده فرش دستباف، قالی، قالیچه و تابلو فرش
۱۶,۹۰۰	۲۲,۹۳۶	۳,۷۶	فروشنده فرش ماشینی و موکت
۱۲,۶۷۵	۳۵,۸۹۷	۵,۸۸	فروشنده کفیوش، پرده کرکره، کاغذدیواری و غیره

اتحادیه فروشندگان پلاستیک، نایلون و سفره جات

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشندگان ظروف پلاستیکی یک‌بارمصرف	۴,۰۳	۲۴,۵۸۴	۱۰,۱۴۰

اتحادیه فروشندگان کتاب و لوازم التحریر و چاپخانه‌داران

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	دارالترجمه	۲,۲۶	۱۳,۷۷۳	۱۱,۸۳۰
	کتاب‌فروشی چندمنظوره	۵,۹۸	۳۶,۴۴۹	۳۳,۸۰۰
	فروشنده کتاب و لوازم التحریر	۵,۹۸	۳۶,۴۴۹	۱۱,۱۵۴
	چاپخانه	۰,۲۸	۱,۶۹۹	۲۰,۲۸۰
	فروشندگان کارتهای ویزیت، کارت عروسی، کارت پستال و نظایر و آن	۹,۸۴	۶۰,۰۲۹	۷,۶۰۵
	صحافی	۱,۵۸	۹,۶۴۸	۷,۶۰۵
	فروشندگان انواع کاغذ و مقوا	۲,۸۵	۱۷,۳۹۶	۱۰,۱۴۰
	فروشندگان انواع کاغذ و مقوا مستعمل	۲,۸۵	۱۷,۳۹۶	۵,۰۷۰

اتحادیه فروشندگان گل و گیاه و سموم و لوازم کشاورزی

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	اسلحه، لوازم شکار و ماهیگیری	۵,۶۹	۲۶,۷۴۹	۱۳,۵۲۰

۷,۶۰۵	۱۱,۷۵۳	۲,۵۰	فروشنندگان انواع داروهای دامی، سموم دفع آفات نباتی و مواد غذایی حیوانی
۷,۶۰۵	۱۵,۵۵۷	۳,۲۱	فروشنندگان لوازم و تأسیسات دامی و مرغداری و غیره
۱۵,۲۱۰	۱۱,۹۱۴	۲,۵۳	گل فروش
۵,۰۷۰	۸۴۵	۰,۱۸	پرورش گل
۱۰,۱۴۰	۱۲,۷۴۶	۲,۷۱	فروشنندگان خوراک دام و طیور

اتحادیه فروشنندگان لوازم خانگی

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپهای آب و باد	فروشنده	۲۳,۳۷۹	۱۸,۰۱۳
		فروشنده قطعات	۲۶,۸۰۲	۲۰,۶۵۰
		کرایه دهنده	۲۶,۸۰۲	۲۰,۶۵۰
	چرخ خیاطی، ماشینهای جوراببافی، کاموآبافی	فروشنده	۲۸,۷۴۳	۲۲,۱۴۶
		فروشنده قطعات	۴,۷۷۸	۳,۶۸۱
	لوازم خانگی (صوتی، تصویری، حرارتی و برودتی) و نظایر	نمایندگی فروش	۲۱,۶۴۷	۱۶,۶۷۹
		فروشنده	۲۱,۶۴۷	۱۶,۶۷۹
		فروشنده قطعات	۲۱,۰۵۳	۱۶,۲۲۱
	آب سردکن، ماشینهای بستنی سازی و اجناس مشابه	فروشنده	۵,۰۷۹	۳,۹۱۳
		فروشنده قطعات	۲۱,۰۵۳	۱۶,۲۲۱
	چراغهای توری، بادی، باتری دار، فانوس، خوراک پزی، روشنایی (برقی، نفت سوز، گاز سوز)	فروشنده	۳۸,۹۶۰	۳۰,۰۱۸
		فروشنده قطعات	۲۱,۰۵۳	۱۶,۲۲۱
	قیان و سایر دستگاههای توزین	عمده فروش	۱۷,۶۶۴	۱۳,۶۱۰
		خرده فروش	۱۷,۶۶۴	۱۳,۶۱۰
			۱۷,۶۶۴	۱۳,۶۱۰
	باسکول			

۲۵,۹۹۵	۳۳,۷۳۸	۵,۵۳	کرایه دهندگان میز، صندلی و ظروف
۱۸,۹۱۰	۲۴,۵۴۲	۴,۰۲	فروشنندگان انواع گل مصنوعی

اتحادیه فروشنندگان لوله و لوازم بهداشتی ساختمانی

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشنندگان لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، سرامیک، روشویی، وان حمام و غیره	۹,۵۸	۵۸,۴۱۴	۴۵,۰۰۸
	دفاتر اجرای ایزولاسیون، کنتکس و مشابه	۵,۳۱	۳۲,۴۱۶	۲۴,۹۷۶
	دفاتر تخلیه چاه و لوله‌بازکنی	۵,۳۱	۳۲,۴۱۶	۲۴,۹۷۶
	دفاتر لوله‌کشی آب سرد و گرم	۷,۱۰	۴۳,۲۹۴	۳۳,۳۵۸
	دفاتر لوله‌کشی گاز شهری	۷,۱۰	۴۳,۲۹۴	۳۳,۳۵۸
	فروشنده لوازم لوله‌کشی و انواع شیلنگ و شیرآلات	۱,۶۰	۹,۷۴۰	۷,۵۰۵
		۱۲,۸۲	۷۸,۱۹۵	۶۰,۲۴۹

اتحادیه فروشنندگان مواد پروتئینی

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشنندگان مرغ و تخم‌مرغ	۱۴,۴۹	۸۸,۴۰۴	۱۰,۱۴۰
	فروشنندگان مرغ - جوجه چندروزه و طیور زنده	۱۴,۴۹	۸۸,۴۰۴	۱۰,۱۴۰
	فروشنندگان تخم‌مرغ (کل فروش)	۱۴,۴۹	۸۸,۴۰۴	۱۰,۱۴۰
	فروشنده پرندگان غیر خوراکی (طوطی، بلبل، قناری و نظایر آن)	۵,۴۱	۳۲,۹۸۵	۵,۰۷۰
	فروشنندگان کله و پاچه، سیراب و شیردان، دل و جگر و غیره به صورت خام	۱۶,۵۱	۱۰۰,۷۲۱	۷,۶۰۵
	فروشنندگان ماهی‌های تزئینی و آکواریوم و خوراک ماهی‌های تزئینی و تجهیزات آکواریوم	۴,۰۱	۲۴,۴۳۳	۷,۶۰۵
	سوپرمارکت و مواد پروتئینی	۱۱,۵۴	۷۰,۳۸۰	۱۰,۱۴۰
	فرآورده‌های گوشتی از قبیل سوسیس، کالباس، همبرگر و غیره	۱۳,۸۷	۸۴,۵۸۸	۱۱,۸۳۰

اتحادیه فناوران الکترونیک و رایانه

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	ماشین‌های اداری و ماشین‌های چاپ و نظایر	۲,۵۸	۱۵,۷۶۵	۱۲,۶۷۵

۱۲,۶۷۵	۱۶,۱۳۳	۲,۶۴		
۱۰,۱۴۰	۱۷,۶۸۱	۲,۹۰		
۱۰,۱۴۰	۲۸,۵۴۲	۴,۶۸	آلات موسیقی	
۱۰,۱۴۰	۱۶,۱۳۳	۲,۶۴		
۶,۷۶۰	۳۱,۳۹۵	۵,۱۵		
۷,۶۰۵	۳۳,۷۳۸	۵,۵۳		
۶,۷۶۰	۳۰,۹۲۷	۵,۰۷		فروشنده و تعمیر کار تلفن
۱۳,۵۲۰	۱۷,۶۸۱	۲,۹۰		رایانه (نصب و راه اندازی، تعمیر و نگهداری، فروشنده سخت افزار، نرم افزار، لوازم مصرفی از قبیل دیسکت و نظایر آن و ارائه خدمات نقشه کشی، تایپ و چاپ رایانه ای)
۲۵,۲۵۰	۱۳,۷۷۳	۲,۲۶	ارائه خدمات اطلاع رسانی (اینترنت و سرویس های محلی) و دفاتر روزنامه اینترنتی و غیر اینترنتی	
۱۰,۱۴۰	۴۵,۹۴۷	۷,۵۳	کلوپ تفریحی	
۱۳,۵۲۰	۳۰,۹۲۷	۵,۰۷	فروشنده و تعمیر کاران انواع موبایل (تلفن همراه)	
۱۳,۵۲۰	۲۶,۸۰۲	۴,۳۹	فروشنده و تعمیر کاران قطعات الکترونیک	
۱۰,۱۴۰	۴۵,۹۴۷	۷,۵۳	کافی نت	

اتحادیه قصابان

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشنده انواع پوست خام و چرم، جبر و ورنی (طبیعی یا مصنوعی)	۵,۳۰	۳۲,۳۴۹	۶,۷۶۰
	فروشنده گوشت گاو اعم از فله و بسته بندی	۹,۸۵	۶۰,۱۱۳	۱۰,۱۴۰
	فروشنده گوشت گوسفند اعم از فله و بسته بندی	۱۲,۶۴	۷۷,۰۷۴	۱۰,۱۴۰
	فروشنده ماهی و میگو	۱۴,۴۹	۸۸,۴۰۴	۱۰,۱۴۰

اتحادیه قنادان و آب نبات ریز و نقل ریزان

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشنده لوازم قنادی	۴,۳۹	۲۶,۸۰۲	۱۰,۱۴۰

۱۰,۱۴۰	۹,۲۸۰	۱,۵۲	کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر
۱۲,۶۷۵	۲۰,۳۷۵	۳,۳۴	قنادی و شیرینی فروشی (سازنده و فروشنده)
۵,۰۷۰	۸۶,۵۸۸	۱۴,۱۹	آب‌نبات پز و آب‌نبات فروش
۷,۶۰۵	۸۶,۵۸۸	۱۴,۱۹	کلوچه‌پز و کلوچه فروش
۱۰,۱۴۰	۱۶,۴۹۳	۲,۷۰	تریا قنادی

اتحادیه کفاشان و کفش فروشان

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	سراج با تودوزی خودرو	۱۱,۷۱	۷۱,۴۰۹	۵,۰۷۰
	فروشنده‌گان انواع پوشاک از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره	۷,۳۹	۴۵,۰۶۰	۱۵,۲۱۰
	تولیدکنندگان و فروشنده‌گان انواع چمدان، ساک، کفش، کیف و مصنوعات وابسته	۷,۹۵	۴۸,۵۲۴	۱۵,۲۱۰
	کفشدوز و کفش فروش (دست‌دوز)	۶,۲۷	۳۸,۲۳۲	۱۵,۲۱۰
	تعمیرکنندگان کفش، کیف و قالب‌های کفش	۱۲,۱۷	۷۴,۲۲۱	۳,۳۸۰
	فروشنده‌گان لوازم کفافی و سراجی	۱۹,۵۲	۱۱۹,۰۵۵	۵,۰۷۰
	فروشنده‌گان و تعمیرکنندگان جزء چرم و پساتی سازان	۵,۳۰	۳۲,۳۴۹	۶,۷۶۰
	فروشنده چادر و سایبان برزنتی	۸,۹۸	۵۴,۸۰۰	۱۲,۶۷۵

اتحادیه لوازم آرایشی و بهداشتی و گرمابه‌داران

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	مؤسسات ورزشی و ژیمناستیک، استخر شنا، سالن ماساژ، حمام، سونا و مشابه	۰,۱۲	۷۰۳	۱۱,۸۳۰
	فروشگاه لوازم بهداشتی، عطر و اودکلن	۶,۰۸	۳۷,۱۱۰	۱۵,۲۱۰

اتحادیه لوازم یدکی خودرو (سبک و سنگین)

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	قطعات منفصله و لوازم یدکی وسایط نقلیه	۲,۱۵	۱۳,۱۲۰	۱۶,۹۰۰

۸,۴۵۰	۳۵,۱۰۲	۵,۷۵		
۹,۷۵۰	۱۸,۶۶۸	۳,۰۶	اوراق کنندگان خودرو و اوراق فروش	
۸,۴۵۰	۳۵,۱۰۲	۵,۷۵	فروشنندگان انواع اگزوز خودرو	

اتحادیه مشاورین املاک

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	مشاور املاک	۵,۵۱	۳۳,۶۲۹	۱۲,۶۷۵

اتحادیه مؤسسات توریستی و خودرو کرایه

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروش قایق‌های تفریحی (تاکسی‌های آبی)	۰,۵۹	۳,۵۹۸	۱۳,۵۲۰
	کرایه دهندگان جرثقیل	۰,۲۶	۱,۵۵۶	۲۰,۲۸۰
	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی‌بار	۰,۵۹	۳,۵۹۸	۱۰,۱۴۰
	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی‌بار بدون فضای پارکینگ	۰,۵۹	۳,۵۹۸	۱۶,۹۰۰
	کرایه دهندگان سواری	۰,۵۹	۳,۵۹۸	۱۰,۱۴۰
	بیک موتوری	۰,۵۹	۳,۵۹۸	۲,۵۳۵

اتحادیه نان حجیم و نیمه حجیم

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	نانوایی فانتزی و پزندگان و فروشنندگان انواع نان روغنی	۳,۰۷	۱۸,۷۱۸	۱۲,۶۷۵

اتحادیه نانوایان

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)

۵,۰۷۰	۹۵۴	۰,۱۶	کارگاه‌های آرد کننده برنج
۱۰,۱۴۰	۱۷,۱۷۰	۲,۸۱	نانوایی ماشینی و سنتی
۱۰,۱۴۰	۷,۰۲۹	۱,۱۵	فروشنده‌گان و تعمیرکاران وسایل نانوایی
۲۰,۲۸۰	۲۱,۶۴۷	۳,۵۵	نانوایی‌هایی که به صورت مجتمع فعالیت دارند اعم از لواشی، تافتون و غیره
۷,۶۰۵	۵۷,۴۲۷	۹,۴۱	آردفروشی

اتحادیه ندافان و پیراهن‌دوزان

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	فروشنده‌گان تشک، خوشخواب و بالش‌های اسفنجی، ابری، روتختی و کالای خواب	۳,۵۲	۲۱,۶۴۳	۱۵,۲۱۰
	فروشنده پنبه، پشم، کرک و مو	۴,۳۶	۲۶,۵۹۲	۵,۰۷۰
	دوزنده و فروشنده انواع مختلف لحاف و تشک (سنتی)	۵,۹۱	۳۶,۰۸۱	۲,۵۳۵
	اشخاصی که ضایعات نخ، پشم و غیره را پس از حلاجی به فروش می‌رسانند	۵,۹۱	۳۶,۰۸۱	۵,۰۷۰
	فروشنده‌گان پر مرغ و طیور اعم از اینکه شسته شود یا به صورت اولیه معامله شود	۴,۳۶	۲۶,۵۹۲	۲,۱۴۵
	پیراهن‌دوزان	۶,۴۴	۳۹,۳۶۹	۷,۶۰۵

اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	نمایشگاه‌ها و فروشگاه‌های خودرو	۱,۱۰	۶,۷۲۸	۱۰,۱۴۰
		۱,۱۰	۶,۷۲۸	۱۲,۶۷۵
		۱,۱۰	۶,۷۲۸	۱۵,۲۱۰
	ماشین‌آلات صنعتی، راه‌سازی، کشاورزی و ساختمانی	۱,۲۸	۷,۷۹۹	۱۵,۲۱۰
		۲,۵۸	۱۵,۷۶۵	۱۵,۲۱۰
	پارکینگ عمومی	۰,۰۷	۴۱۸	۱۳,۵۲۰

اتحادیه هتل‌داران، مهمان‌پذیران و تالار جشن‌های عروسی

پیوست ۱: قیمت پایه عوارض کسب و پیشه و حرف خاص و بهای خدمات مدیریت پسماند

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	مهمانسرا، مهمان پذیر و مسافر خانه، هتل ها و تالارها	۱.۸۲	۱۱,۱۲۹	۲۳,۶۶۰
	تشریفات عروسی	۵.۵۳	۳۳,۷۲۸	۶,۷۶۰

ردیف	نوع فعالیت	متوسط تولید ماهانه پسماند	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
	خودروگذر	۱۰.۴۶	۶۳,۸۲۸	-
	تشریفات عروسی	۵.۶۷	۳۴,۵۹۲	-